



TE KOOP

Fair Play 40/2006 - bouwkaavel met bouwtekening

Fair Play 40/2006, St. Eustatius

US\$ 66.000

Vraagprijs · kosten koper



△ 2097 m²

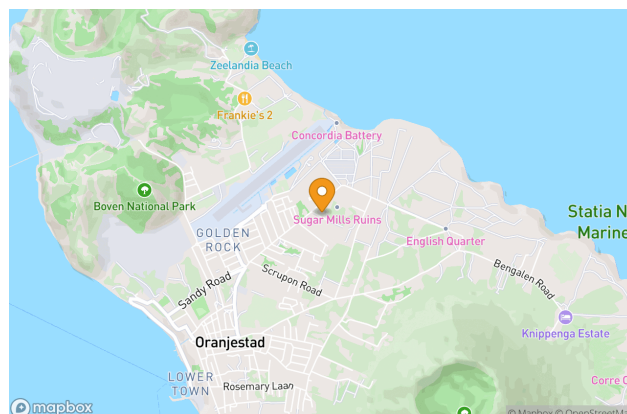
🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Fair Play 40/2006
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	2097 m ²

Pluspunten

- Uitzicht op de Quill en Atlantische Oceaan
- Ook beschikbaar met aangrenzende buurkavel
- Bouwtekening en vergunningaanvraag op aanvraag
- Elektriciteit aanwezig langs de kavel
- Naar verwachting binnenkort gerenoveerde wegen
- Gedeeltelijk omheinde percelen
- Landelijk gelegen



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Gelegen in het oosten van Sint Eustatius, vinden we deze bouwka­vel van 2.097 m². Ook samen met buurka­vel 41/2006 te koop! Deze ka­vels bevinden zich in de wijk Fair Play, dichtbij Cherry Tree, in een rustige omgeving waar nog weinig ontwikkeling is. H De J.W. Biesheuvelweg en de weg naar Lynch zullen naar verwachting binnenkort volledig worden gerenoveerd.

De percelen liggen direct naast elkaar, zijn gelijk in grootte en vorm en zijn deels omheind. De locatie biedt een schitterend uitzicht op de vulkaan de Quill, de Atlantische Oceaan en het Boven Nationaal Park.

- kavel ook samen met buurka­vel beschikbaar
- bouwtekening en bouwvergunningaanvraag beschikbaar op aanvraag;
- bouw betreft 2 slaapkamers, 2 badkamers en dubbele garage;
- er gelden bouwvoorwaarden op deze locatie. Vraag ons naar de aanvullende planbepalingen. Wij helpen u graag verder.
- elektra aanwezig langs de kavel

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 40/2006 en 41/2006.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's





















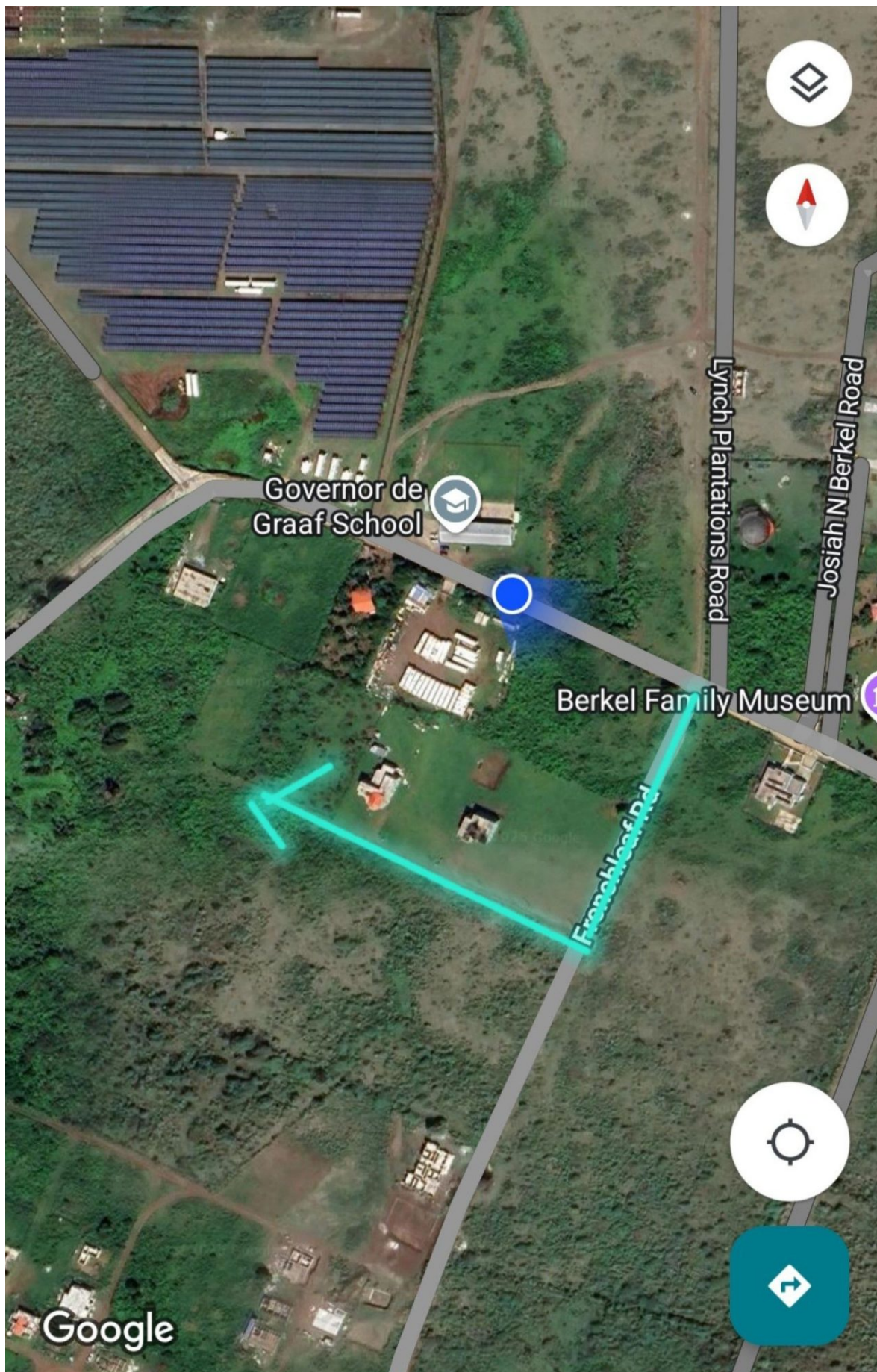














The advertisement is a composite image. The background is a large, bright outdoor dining area with a wooden table and white chairs, overlooking a swimming pool and a tropical beach with palm trees and a blue sky. In the top left corner, the text "Sunbelt Realty" is written in a light orange font. In the bottom left corner, the contact information "+599 717 6560 | INFO@SUNBELTBONAIRE.COM" is displayed in white. On the right side, there is a smaller inset image of a man with a beard and long hair, wearing a light blue button-down shirt, smiling. This inset is framed by a blue border. Overlaid on the bottom right of the inset image is a green rectangular box with the text "LET ARJAN HELP YOU FIND YOUR OWN PIECE OF PARADISE" in white, all-caps font.

Sunbelt Realty

LET ARJAN HELP YOU FIND
YOUR OWN PIECE OF PARADISE

+599 717 6560 | INFO@SUNBELTBONAIRE.COM

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com