

TE KOOP

Fair Play 40/2006 - bouwkavel met bouwtekening

Fair Play 40/2006, St. Eustatius

US$ 66.000
Vraagprijs
kosten koper

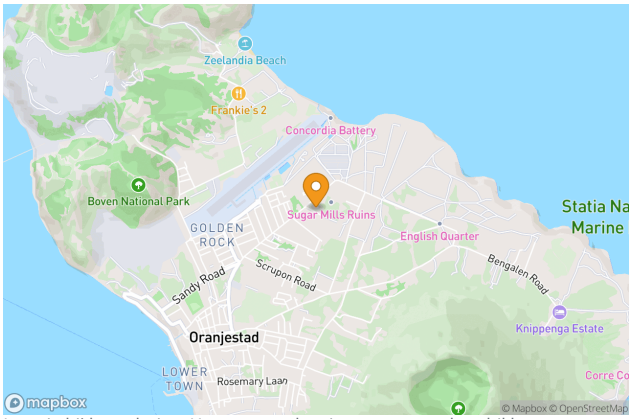


△ 2097 m²

⌂ Bouwgrond

Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Fair Play 40/2006
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	2097 m²



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Uitzicht op de Quill en Atlantische Oceaan
- Ook beschikbaar met aangrenzende buurkavel
- Bouwtekening en vergunningaanvraag op aanvraag
- Elektriciteit aanwezig langs de kavel
- Naar verwachting binnenkort gerenoveerde wegen
- Gedeeltelijk omheinde percelen
- Landelijk gelegen

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Omschrijving

Gelegen in het oosten van Sint Eustatius, vinden we deze bouwkavel van 2.097 m2. Ook samen met buurkavel 41/2006 te koop! Deze kavels bevinden zich in de wijk Fair Play, dichtbij Cherry Tree, in een rustige omgeving waar nog weinig ontwikkeling is. H De J.W. Biesheuvelweg en de weg naar Lynch zullen naar verwachting binnenkort volledig worden gerenoveerd.

De percelen liggen direct naast elkaar, zijn gelijk in grootte en vorm en zijn deels omheind. De locatie biedt een schitterend uitzicht op de vulkaan de Quill, de Atlantische Oceaan en het Boven Nationaal Park.

- kavel ook samen met buurkavel beschikbaar
- bouwtekening en bouwvergunningaanvraag beschikbaar op aanvraag;
- bouw betreft 2 slaapkamers, 2 badkamers en dubbele garage;
- er gelden bouwvoorwaarden op deze locatie. Vraag ons naar de aanvullende planbepalingen. Wij helpen u graag verder.
- elektra aanwezig langs de kavel

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 40/2006 en 41/2006.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's





















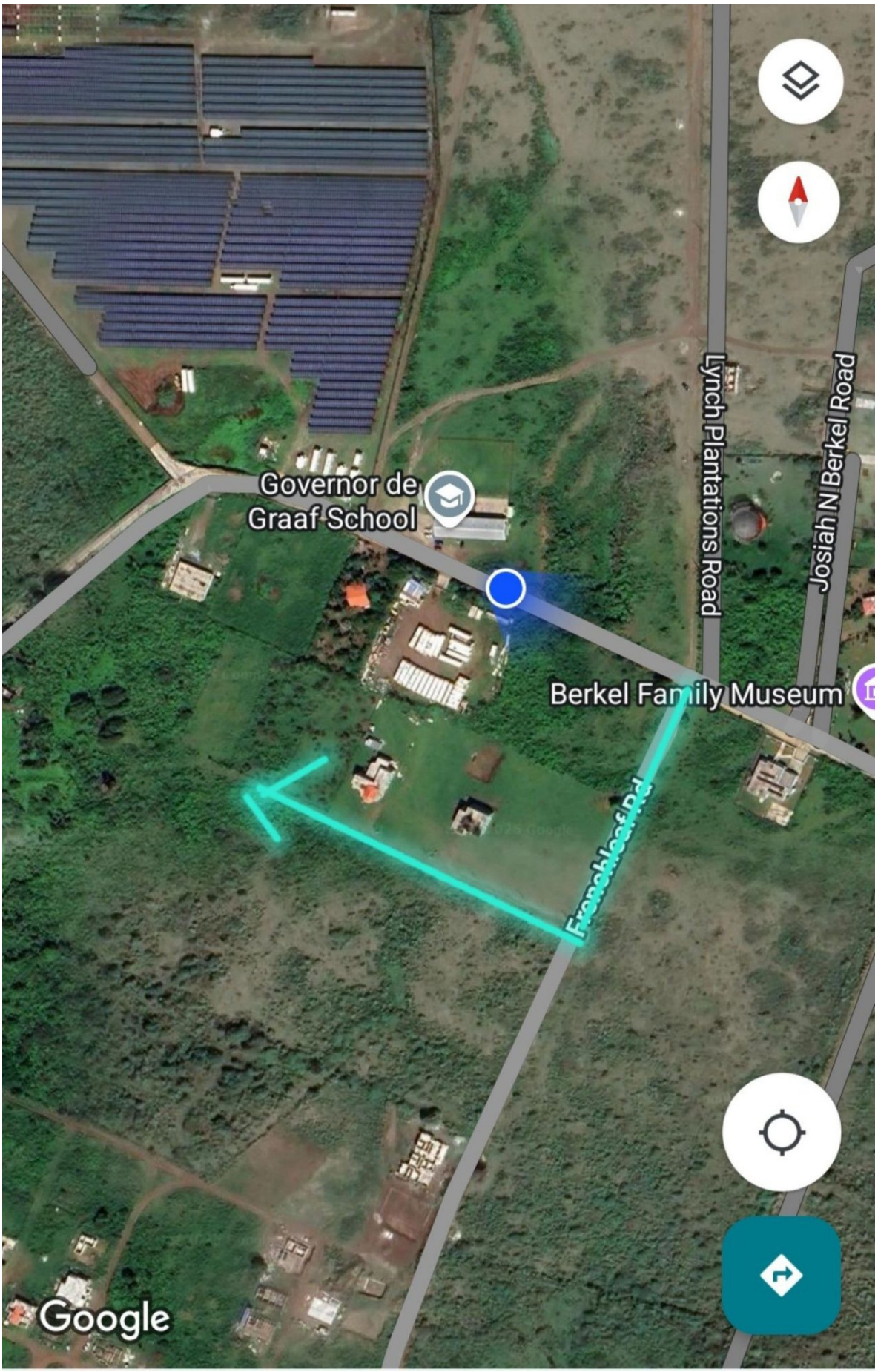

FRENCHLEAF ROAD










Governor de Graaf School
Lynch Plantations Road
Josiah N Berkel Road
Berkel Family Museum
Google


Sunbelt Realty
LET ARJAN HELP YOU FIND
YOUR OWN PIECE OF PARADISE
+599 717 6560 | INFO@SUNBELTBONAIRE.COM

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03