



TE KOOP

Elegancia del Caribe 7 - Luxe hoekappartement aan de boulevard met panoramisch zeezicht

Elegancia del Caribe 7, Kralendijk

US\$ 770.000

vraagprijs, inclusief inventaris · kosten koper



🛏 2 slaapkamers

🚿 2 badkamers

🏠 130 m2

🏡 Condominium

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Elegancia del Caribe 7
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	130 m2
Bouwjaar	2009
Staat van onderhoud	uitstekend

Kenmerken

Zwembad

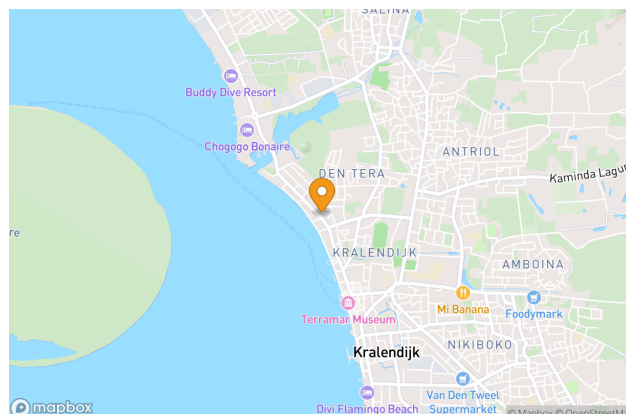
Zeezicht

Airconditioning

Parkeerplaats

Direct aan zee

Verblijfsrecreatie toegestaan



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Direct aan de boulevard en op circa 10 minuten lopen van het bruisende centrum van Kralendijk, met zijn gezellige restaurants, terrassen en winkels, bevindt zich dit prachtige appartement. Dit royale hoekappartement is gelegen op de eerste verdieping van het noordgebouw van het exclusieve appartementencomplex Elegancia del Caribe. Dankzij de gunstige noordelijke hoekligging geniet u van veel privacy, een uitstekende natuurlijke lichtinval en een adembenemend uitzicht over de Caribische Zee en Klein Bonaire. Het kleinschalige complex bestaat uit slechts 24 appartementen en beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. De fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin is voorzien van tropische beplanting en biedt een heerlijk zwembad met zonneterras en buitendouche, waar u optimaal kunt genieten van het Caribische buitenleven.

Elegancia del Caribe 7 beschikt over een royale woonkamer met een open keuken, twee ruime slaapkamers, twee comfortabele badkamers en een praktische inpandige berging/wasruimte. Via de openslaande deuren in de woonkamer bereikt u het ruime, overdekte terras. Hier geniet u het hele jaar door van de verkoelende passaatwind, spectaculaire zonsondergangen en een ongehinderd uitzicht over het kristalheldere water van de Caribische Zee. Dankzij de uitstekende ligging en de veelzijdige gebruiksmogelijkheden is Elegancia del Caribe 7 een uitstekende keuze als permanente woning, tweede woning of als investering. Het appartement is geschikt voor zowel vakantieverhuur als langdurige verhuur, waardoor het aantrekkelijk is voor een brede doelgroep. Bovendien is het een ideale uitvalsbasis voor duikliefhebbers. Diverse populaire duiklocaties bevinden zich op korte afstand en op het terrein is een gezamenlijke spoel- en opbergruimte voor duikuitrusting aanwezig.

- royaal hoekappartement gelegen op de eerste verdieping,
- panoramisch zeezicht en dagelijks spectaculaire zonsondergangen,
- gemeenschappelijk zwembad met zonneterras en buitendouche,
- gezamenlijke spoel- en opbergruimte voor duikuitrusting op het terrein,
- ruime parkeergelegenheid op eigen terrein,
- op loopafstand van het bruisende centrum van Kralendijk,
- geschikt voor eigen bewoning, tweede woning, vakantieverhuur en lange termijn verhuur,
- ideaal voor duikliefhebbers dankzij de nabijheid van diverse populaire duiklocaties.

Indeling

Vanaf de trap of lift bevindt het appartement zich aan de rechterkant. Bij binnenkomst in de hal ligt aan de rechterkant de eerste slaapkamer met een en-suite badkamer. Verderop in de hal bevinden zich de tweede badkamer, de tweede slaapkamer en de ruime inpandige berging/wasruimte.

Aan het einde van de hal bevinden zich de open keuken en de woonkamer, die met elkaar in verbinding staan. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot het ruime, overdekte terras.

Technische specificaties

- 110V en 220V,
- air conditioning in beide slaapkamers en woonkamer,
- plafondventilatoren in de slaapkamers, woonkamer en op het overdekte terras,
- zonneschermen op het overdekte terras,
- warmwatervoorziening middels boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-2698A7.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd-I"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US\$ \$589,- per maand. Informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

Foto's





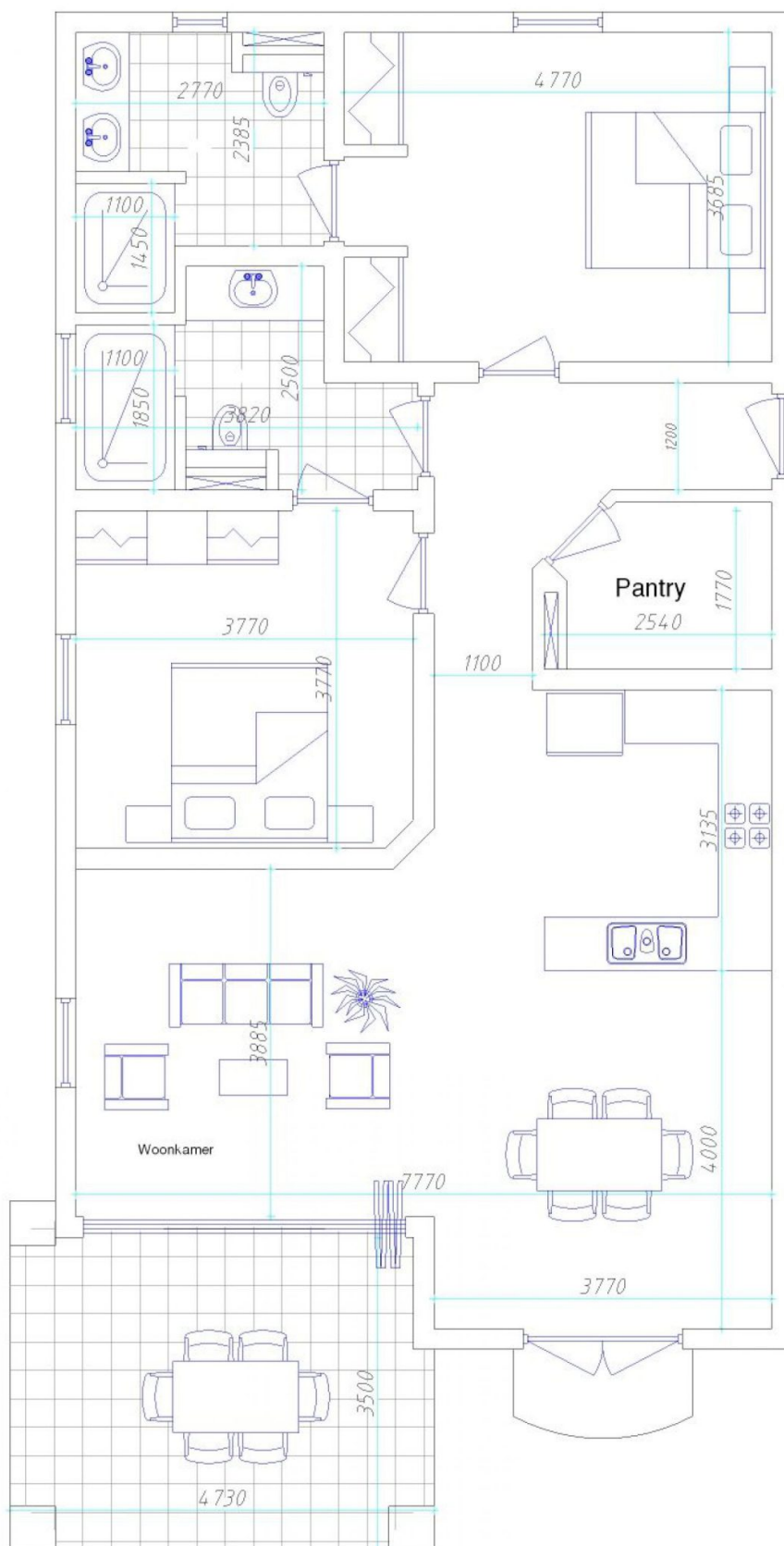












Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com