

TE KOOP

Elegancia del Caribe 7 - appartement met panoramisch zeezicht

Elegancia del Caribe 7, Kralendijk

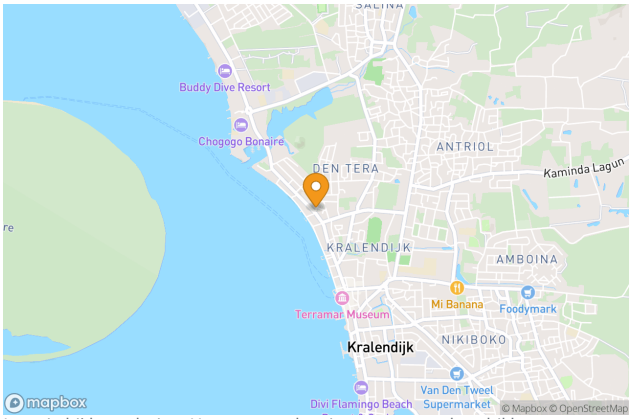
US$ 770.000
Vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper



2 slaapkamers | 2 badkamers | 130 m² | Appartement

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Elegancia del Caribe 7
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	130 m²
Bouwjaar	2009
Staat van onderhoud	uitstekend



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Hoekappartement van 130 m² met veel privacy
- 2 slaapkamers en 2 badkamers
- Panoramisch uitzicht op zee en Klein Bonaire
- Groot overdekt terras met verkoelende passaatwind
- Ligging aan zee op de eerste verdieping
- Lifttoegang binnen het complex
- Circa tien minuten lopen van centrum Kralendijk
- Interne was- en bergruimte
- Geschikt voor vakantieverhuur

Omschrijving

Direct aan de boulevard en op circa 10 minuten lopen van het bruisende centrum van Kralendijk, met zijn gezellige restaurants, terrassen en winkels, bevindt zich dit prachtige appartement. Dit royale hoekappartement is gelegen op de eerste verdieping van het noordgebouw van het exclusieve appartementencomplex Elegancia del Caribe. Dankzij de gunstige noordelijke hoekligging geniet u van veel privacy, een uitstekende natuurlijke lichtinval en een adembenemend uitzicht over de Caribische Zee en Klein Bonaire. Het kleinschalige complex bestaat uit slechts 24 appartementen en beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. De fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin is voorzien van tropische beplanting en biedt een heerlijk zwembad met zonneterras en buitendouche, waar u optimaal kunt genieten van het Caribische buitenleven.

Elegancia del Caribe 7 beschikt over een royale woonkamer met een open keuken, twee ruime slaapkamers, twee comfortabele badkamers en een praktische inpandige berging/wasruimte. Via de openslaande deuren in de woonkamer bereikt u het ruime, overdekte terras. Hier geniet u het hele jaar door van de verkoelende passaatwind, spectaculaire zonsondergangen en een ongehinderd uitzicht over het kristalheldere water van de Caribische Zee. Dankzij de uitstekende ligging en de veelzijdige gebruiksmogelijkheden is Elegancia del Caribe 7 een uitstekende keuze als permanente woning, tweede woning of als investering. Het appartement is geschikt voor zowel vakantieverhuur als langdurige verhuur, waardoor het aantrekkelijk is voor een brede doelgroep. Bovendien is het een ideale uitvalsbasis voor duikliefhebbers. Diverse populaire duiklocaties bevinden zich op korte afstand en op het terrein is een gezamenlijke spoel- en opbergruimte voor duikuitrusting aanwezig.

Indeling

Vanaf de trap of lift bevindt het appartement zich aan de rechterkant. Bij binnenkomst in de hal ligt aan de rechterkant de eerste slaapkamer met een en-suite badkamer. Verderop in de hal bevinden zich de tweede badkamer, de tweede slaapkamer en de ruime inpandige berging/wasruimte.

Aan het einde van de hal bevinden zich de open keuken en de woonkamer, die met elkaar in verbinding staan. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot het ruime, overdekte terras.

Technische specificaties

- 110V en 220V,
- air conditioning in beide slaapkamers en woonkamer,
- plafondventilatoren in de slaapkamers, woonkamer en op het overdekte terras,
- zonneschermen op het overdekte terras,
- warmwatervoorziening middels boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-2698A7.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Gemengd-I"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US$ $589,- per maand. Informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Foto's





Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03









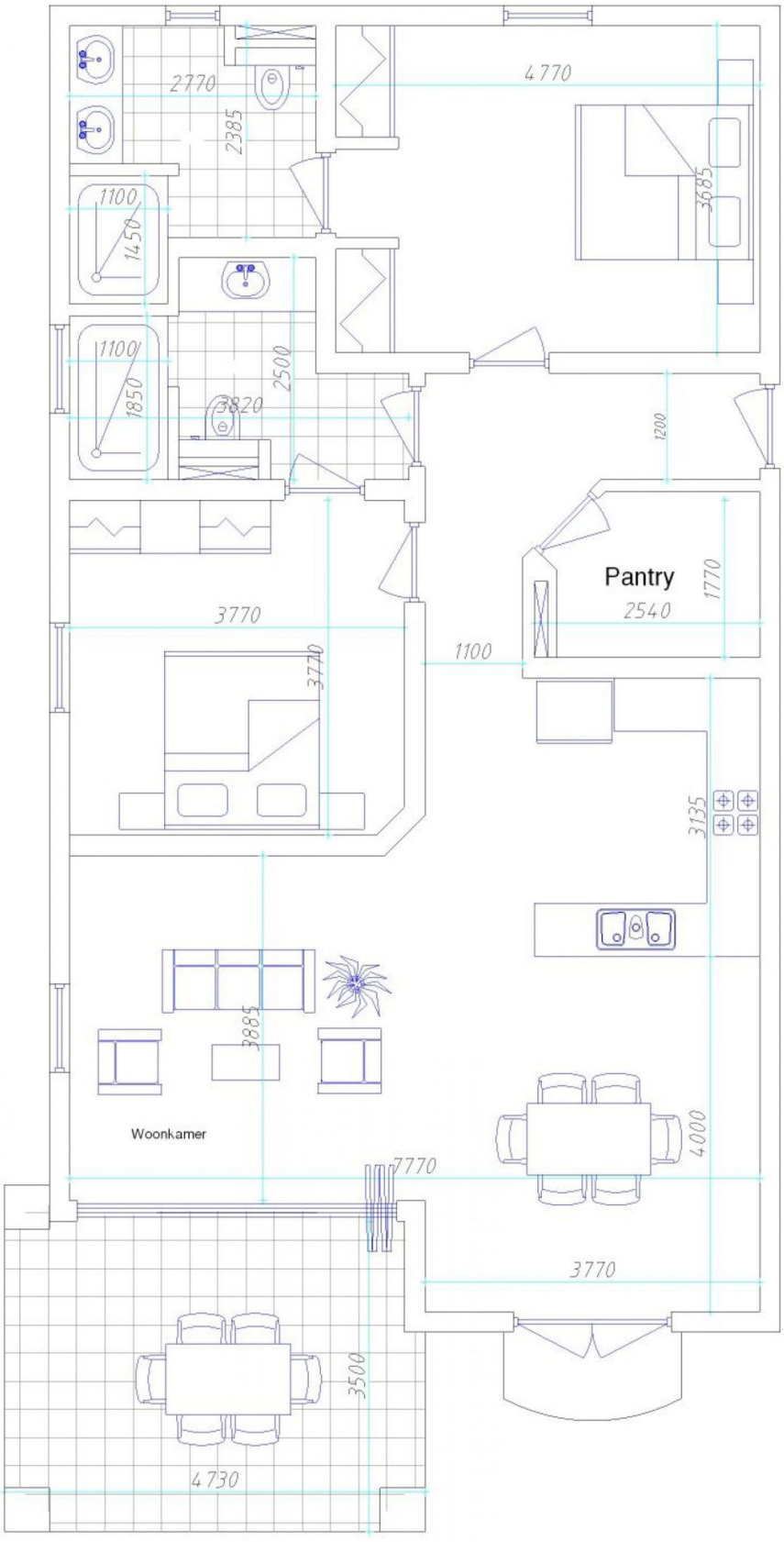











2770
2385
4770
3685
1100
1450
1100
1850
2500
3820
1200
Pantry
2540
1770
3770
3770
1100
3135
3885
Woonkamer
4000
7770
3770
3500
4730

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03