Sunbelt Realty



TE KOOP

Elegancia del Caribe 7

Kralendijk · Bonaire

Direct aan de boulevard biedt dit hoekappartement panoramisch uitzicht over de Caribische Zee en Klein Bonaire.

US$ 770.000

Vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper

- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 130 m² wonen
- Appartement

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

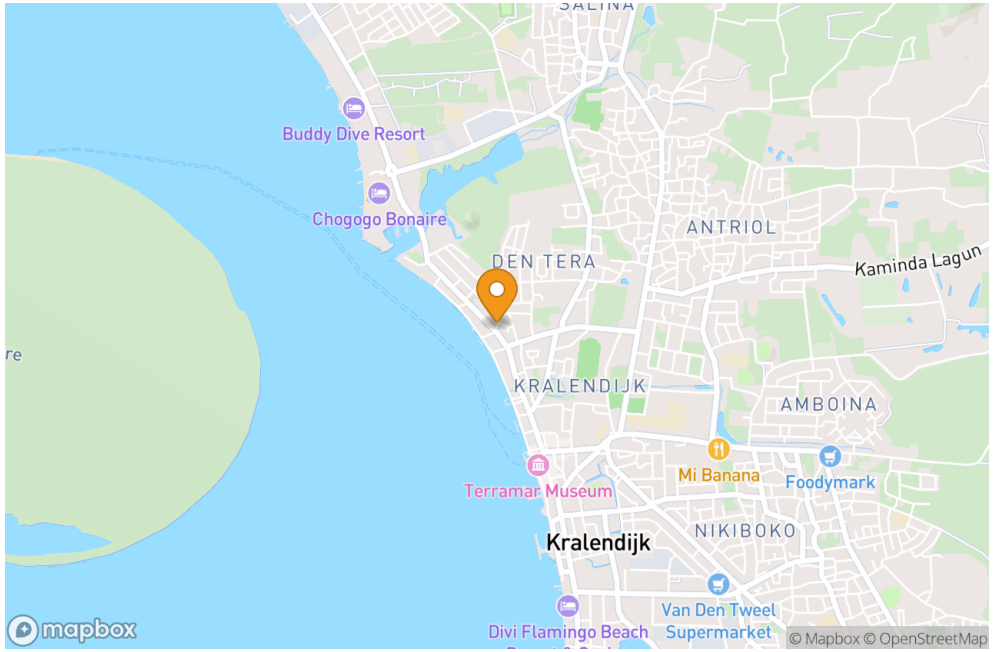
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Hoekappartement van 130 m² met veel privacy
- 2 slaapkamers en 2 badkamers
- Panoramisch uitzicht op zee en Klein Bonaire
- Groot overdekt terras met verkoelende passaatwind
- Ligging aan zee op de eerste verdieping
- Lifttoegang binnen het complex
- Circa tien minuten lopen van centrum Kralendijk
- Interne was- en bergruimte
- Geschikt voor vakantieverhuur

De locatie

Kralendijk · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

DE WONING

Elegancia del Caribe 7 - appartement met panoramisch zeezicht

Direct aan de boulevard en op circa 10 minuten lopen van het bruisende centrum van Kralendijk, met zijn gezellige restaurants, terrassen en winkels, bevindt zich dit prachtige appartement. Dit royale hoekappartement is gelegen op de eerste verdieping van het noordgebouw van het exclusieve appartementencomplex Elegancia del Caribe. Dankzij de gunstige noordelijke hoekligging geniet u van veel privacy, een uitstekende natuurlijke lichtinval en een adembenemend uitzicht over de Caribische Zee en Klein Bonaire. Het kleinschalige complex bestaat uit slechts 24 appartementen en beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. De fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin is voorzien van tropische beplanting en biedt een heerlijk zwembad met zonneterras en buitendouche, waar u optimaal kunt genieten van het Caribische buitenleven.

Elegancia del Caribe 7 beschikt over een royale woonkamer

De woning in één overzicht

Buurt	Kralendijk
Adres	Elegancia del Caribe 7
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	130 m²
Bouwjaar	2009
Staat van onderhoud	uitstekend

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

met een open keuken, twee ruime slaapkamers, twee comfortabele badkamers en een praktische inpandige berging/wasruimte. Via de openslaande deuren in de woonkamer bereikt u het ruime, overdekte terras. Hier geniet u het hele jaar door van de verkoelende passaatwind, spectaculaire zonsondergangen en een ongehinderd uitzicht over het kristalheldere water van de Caribische Zee. Dankzij de uitstekende ligging en de veelzijdige gebruiksmogelijkheden is Elegancia del Caribe 7 een uitstekende keuze als permanente woning, tweede woning of als investering. Het appartement is geschikt voor zowel vakantieverhuur als langdurige verhuur, waardoor het aantrekkelijk is voor een brede doelgroep. Bovendien is het een ideale uitvalsbasis voor duikliefhebbers. Diverse populaire duiklocaties bevinden zich op korte afstand en op het terrein is een gezamenlijke spoel- en opbergruimte voor duikuitrusting aanwezig.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Vanaf de trap of lift bevindt het appartement zich aan de rechterkant. Bij binnenkomst in de hal ligt aan de rechterkant de eerste slaapkamer met een en-suite badkamer. Verderop in de hal bevinden zich de tweede badkamer, de tweede slaapkamer en de ruime inpandige berging/wasruimte.

Aan het einde van de hal bevinden zich de open keuken en de woonkamer, die met elkaar in verbinding staan. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot het ruime, overdekte terras.

Technische specificaties

- 110V en 220V,
- air conditioning in beide slaapkamers en woonkamer,
- plafondventilatoren in de slaapkamers, woonkamer en op het overdekte terras,
- zonneschermen op het overdekte terras,
- warmwatervoorziening middels boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-2698A7.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Gemengd-I"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US$ $589,- per maand. Informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken


Woonkamer


Woonkamer


Keuken


Keuken en eethoek

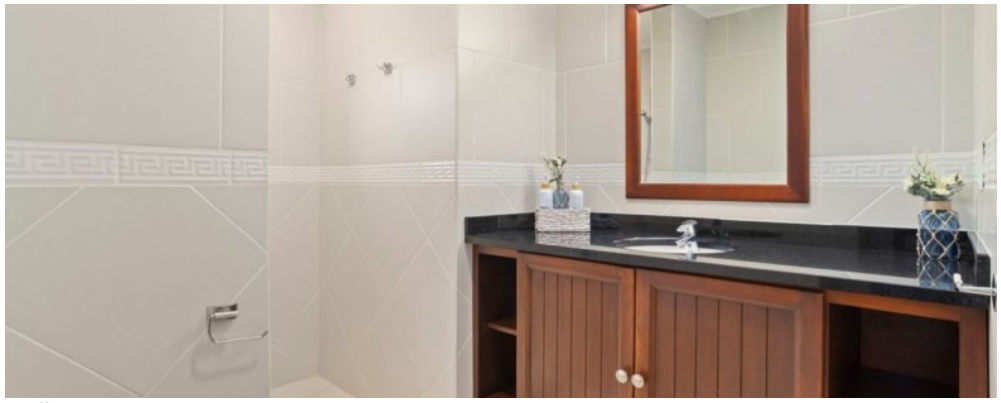
DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers


Slaapkamer


Badkamer


Slaapkamer


Badkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Overdekt balkon

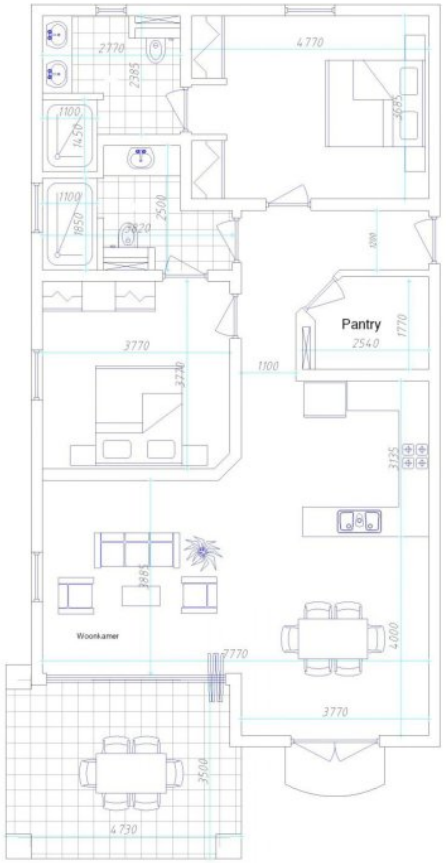

Appartementengebouw aan het water


Overdekt balkon


Zwembad en terras

DE FOTOGALERIJ

Plattegrond



Plattegrond



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560
info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/elegancia-del-caribe-7-appartement-met-panoramisch-zeezicht

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19