TE KOOP

El Pueblo 2 - villa met 30 zonnepanelen

El Pueblo 2, El Pueblo

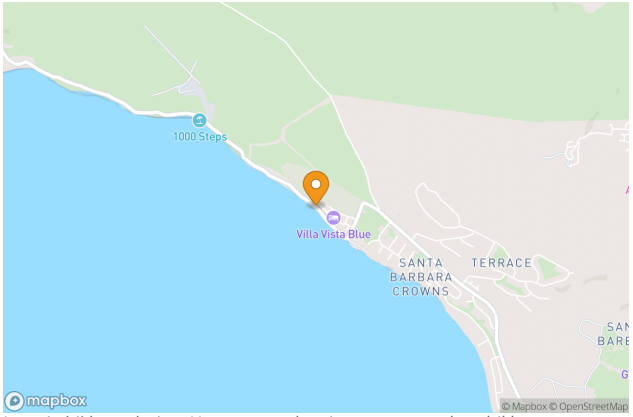
US$ 1.475.000

Vraagprijs, inclusief inventaris · kosten koper

3 slaapkamers | 2 badkamers | 194 m² | Woning

Specificaties

Buurt	El Pueblo
Adres	El Pueblo 2
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	194 m^2
Bouwjaar	2024
Staat van onderhoud	Uitstekend



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Pluspunten

- 30 zonnepanelen met batterijen
- Tot 3 dagen eigen stroomvoorziening
- 1000 Steps en duikspots op loopafstand
- Kralendijk op slechts 10 minuten afstand
- Verhuur en permanente bewoning toegestaan
- Vergunning voor een extra appartement
- Zwembad
- Zonneterras
- Garage
- Airconditioning
- Parkeerplaats
- Zeezicht

Omschrijving

Deze vrijstaande villa in El Pueblo staat op een geweldige locatie. Vanuit de gehele woning en de porch aan de achterzijde heb je fantastisch uitzicht op de Caribische Zee en Klein Bonaire. Vanaf deze locatie is het een mooie wandeling richting 1000 steps en naar verschillende duikspots langs prachtige rotspartijen en de westkust van Bonaire. Oil Slick Leap, Andrea I en Andrea II zijn populaire duikspots op een steenworp afstand. Ook het centrum van Kralendijk is op slechts 10 minuten afstand.

Deze villa is voorzien van maar liefst 30(!) zonnepanelen en batterijen waarmee je zelfs bij zeer bewolkte dagen tot wel 3 dagen stroom hebt, zonder dat je je hoeft te wenden tot de stroom van de leverancier WEB. De hypermoderne installatie levert alle benodigde energie.

In 2024 is deze villa gebouwd door een professioneel bouwteam en onder toeziend oog van de huidige eigenaar. Met veel zorg en oog voor detail zijn in deze woning mooie materialen gebruikt en is er een fijne open leefomgeving gecreëerd voor zowel eigen bewoning als verhuur. Zowel lange termijn verhuur als vakantieverhuur zijn hier toegestaan alsook permanente bewoning.

De binnenruimte van de woning heeft via de schuifdeuren een mooie overgang naar de tuin. Een tuin die voorzien is van een zelfreinigend magnesium zwembad met een stenen waterval, een pool side bar en een barbecue hoek. In deze hoek staan zowel een gasbarbecue als een smoker voor de echte BBQ chef!

- op een steenworpafstand van 1000 steps en andere duikspots,
- open keuken voorzien van moderne apparatuur,
- tot wel 6 parkeerplekken,
- 30 zonnepanelen inclusief batterijen,
- zelfreinigend magnesium zwembad met een stenen waterval,
- prachtig uitzicht over de Caribische zee,
- dakterras,
- zowel eigen bewoning als vakantieverhuur en lange termijn verhuur toegestaan,
- ruime garage gelegen onder de woning, met mogelijkheid én vergunning tot het creëren van een extra appartement.

Indeling

Via de overdekte entree kom je in de woonkamer met open keuken. Aan de rechterzijde ligt de hoofdslaapkamer met een badkamer en toegang tot de achterporch. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer met badkamer.

Aan de linkerzijde ligt de derde slaapkamer met een technische ruimte. Vanuit de woning geven schuifdeuren toegang tot de tuin en de achterporch. Hier bevinden zich het zelfreinigende magnesiumzwembad met stenen waterval, de poolside bar en de barbecuehoek. Vanuit de woning en vanaf de porch is er uitzicht op de Caribische Zee en Klein Bonaire.

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- airconditioning in woonkamer, keuken en alle slaapkamers,
- plafond ventilatoren woonkamer, keuken, porch en alle slaapkamers,
- 30 zonnepanelen met 200 kWh lithium batterijen,
  - 16.5 kW zonnepanelen,
  - 15 kW 220/50 omvormer,
  - Tweemaal 5 kW 110/60 omvormer (leveren 230/60 voor wasmachine en droger)
  - Tienmaal 200 amp 48 volt lithium batterijen (100 kWh opslag)
- zonneboiler,
- Magnesium zwembad met waterval.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2147A2. Erfpacht aflopende op 11 juli 2060.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**

Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie"**

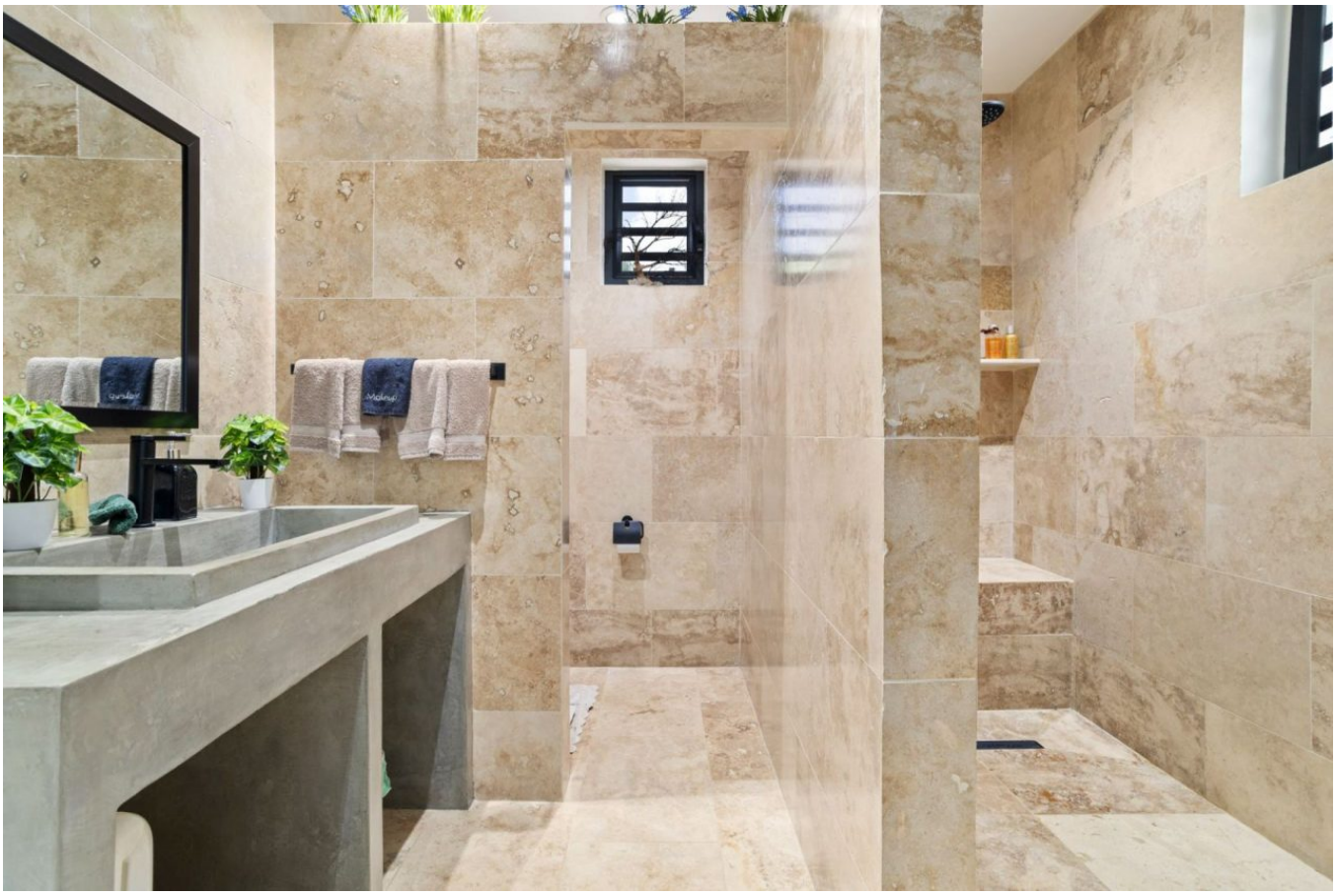
Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Alle villa's maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Bljdrage USD 500,- per jaar. Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Foto's



Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-09-29