Sunbelt Realty



TE KOOP

E.E.G. Boulevard 74

Belnem · Bonaire

Meer dan 30 meter kustlijn en een zwemtrap naar zee verbinden EEG Boulevard 74 in Belnem direct met het water.

US$ 4.600.000
vraagprijs
Kosten koper

- 4 slaapkamers
- 4,5 badkamers
- 1080 m² perceel
- Woning

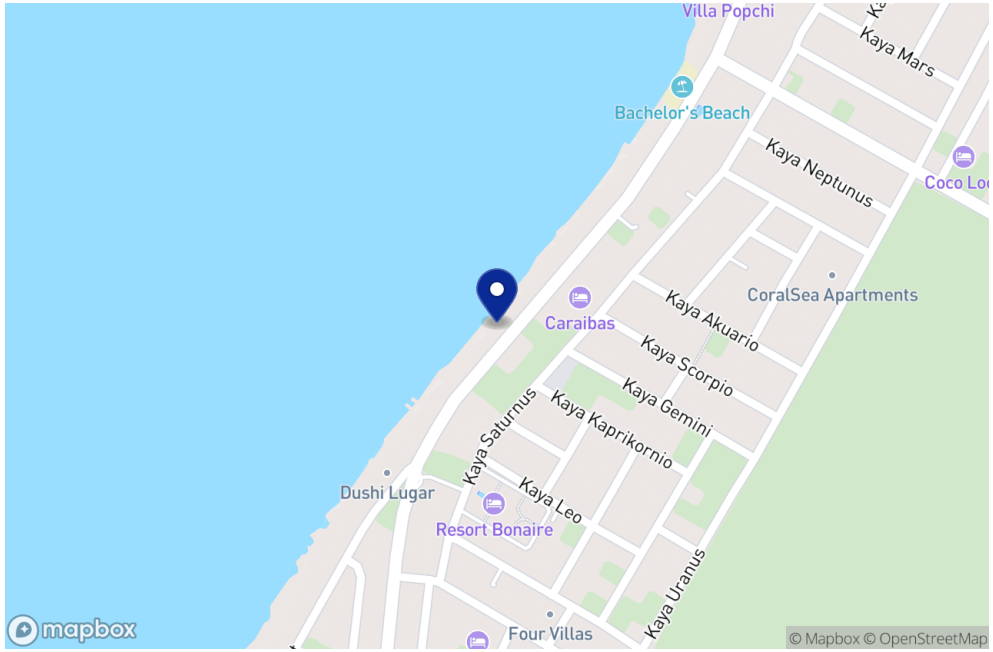
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Directe ligging aan zee
- Terras aan de zeezijde
- Meer dan 30 meter kustlijn
- Zwemtrap voor directe toegang tot zee
- Uitzicht op Kralendijk en Klein Bonaire

De locatie

Belnem · Bonaire



Locatie exact weergegeven.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE WONING

EEG Boulevard 74 | 1.080 m² met 30 meter eigen kustlijn aan de baai van Kralendijk

EEG Boulevard 74 ligt direct aan zee en combineert een groot terrein, bestaande bebouwing en een brede bestemming met een ligging aan de zuidwestkust van Bonaire. Het perceel beschikt over meer dan 30 meter kustlijn en biedt uitzicht over de baai van Kralendijk en richting Klein Bonaire. Via een zwemtrap is de zee direct bereikbaar vanaf het terrein.

De ruime tuin vormt een belangrijk onderdeel van het geheel en bestaat uit meerdere volwassen palmbomen, andere bomen en tropische beplanting. Ook is er een buitendouche aanwezig. Op het terrein bevinden zich verschillende parkeerplaatsen en meerdere carports.

De huidige bebouwing verkeert in verouderde staat en bestaat uit meerdere afzonderlijke woongedeelten. Er zijn twee zelfstandige studio's, beide met een eigen porch. Daarnaast bevindt zich op het terrein een afzonderlijke woning met twee slaapkamers en twee badkamers, een grote keuken en een terras aan de zeezijde. Vanaf dit terras is er uitzicht over de baai van Kralendijk en Klein Bonaire.

De woning in één overzicht

Buurt	Belnem
Adres	E.E.G. Boulevard 74
Slaapkamers	4
Badkamers	4,5
Totale perceeloppervlakte	1080 m²
Staat van onderhoud	moderate

De bestemming **Woongebied Gemengd IV** biedt mogelijkheden voor verschillende vormen van wonen en verblijfsrecreatie, waaronder reguliere woningen, recreatiewoningen, resorts, hotels en recreatieve appartementen. Binnen een resort- of hotelconcept kunnen onder voorwaarden ook ondersteunende functies zoals horeca en winkels mogelijk zijn. Welke mogelijkheden specifiek voor EEG Boulevard 74 kunnen worden gerealiseerd en welke voorwaarden daarbij gelden, kan met Sunbelt Realty worden besproken.

De ligging aan EEG Boulevard biedt daarnaast een goede combinatie van wonen aan zee en voorzieningen in de omgeving. Langs de zuidwestkust bevinden zich diverse resorts, beach clubs, high-end horeca, stranden, zwemlocaties en meerdere duikplekken. Ook Kralendijk en de luchthaven zijn goed bereikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

De bebouwing bestaat uit meerdere afzonderlijke woongedeelten en verkeert in verouderde staat. Op het terrein staan twee zelfstandige studio's, elk met een eigen porch, en een afzonderlijke woning.

De woning heeft twee slaapkamers, twee badkamers en een grote keuken. Aan de zeezijde ligt een terras met uitzicht over de baai van Kralendijk en Klein Bonaire.

Buiten ligt een ruime tuin met volwassen palmbomen, andere bomen en tropische beplanting. Het terrein heeft meer dan 30 meter kustlijn, een buitendouche, meerdere parkeerplaatsen en carports. Via een zwemtrap bereikt u direct de zee.

Technische specificaties

110 en 220 volt

Eigendom en bestemmingsplan

De bestemming is Woongebied Gemengd IV. Deze bestemming staat verschillende vormen van wonen en verblijfsrecreatie toe, waaronder reguliere woningen, recreatiewoningen, resorts, hotels en recreatieve appartementen. Bij een resort- of hotelconcept kunnen onder bepaalde voorwaarden ook ondersteunende voorzieningen, zoals horeca en winkels, worden toegestaan. Wilt u meer weten over de ontwikkelingsmogelijkheden van dit specifieke perceel en de bijbehorende voorwaarden? Neem dan contact op met Sunbelt Realty Bonaire.

Kosten en voorwaarden

Jaarlijks geldt grondbelasting van 0.345% over de waarde, of vastgoedbelasting van 0.91% over de waarde bij een tweede woning.

De kosten koper bestaan eenmalig uit 5% overdrachtsbelasting, circa 1,5% notariskosten en kadasterkosten die afhankelijk zijn van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560
info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/eeg-boulevard-74-1080-m2-met-30-meter-eigen-kustlijn-aan-de-baai-van-kralendijk

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19