



TE KOOP

Den Stashi 13 - vrijstaande woning met ruime tuin

Den Stashi 13, Antriol

US\$ 285.000

vraagprijs · kosten koper



2 slaapkamers

1 badkamers

67 m²743 m²

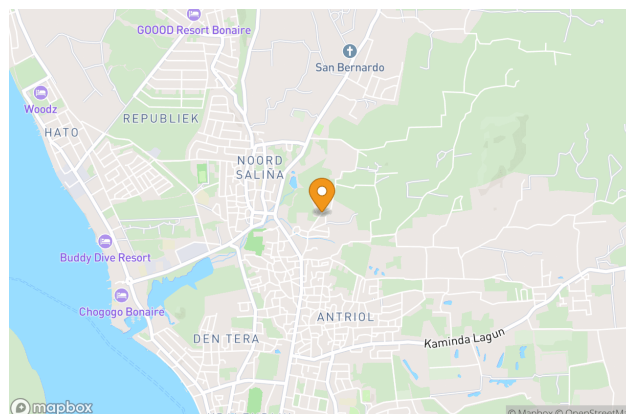
Woning

Specificaties

Buurt	Antriol
Adres	Den Stashi 13
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	67 m2
Totale perceeloppervlakte	743 m2
Staat van onderhoud	matig

Kenmerken

Airconditioning



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Gelegen in een rustige straat in de woonwijk Antriol, treft u deze vrijstaande woning. De woning beschikt over 2 slaapkamers, beide voorzien van air-conditioning, 1 badkamer, een compacte woonkamer met keuken, overdekte porch en een ruime tuin.

De woning is gelegen in de nabijheid van diverse supermarkten en lokale eetgelegenheden. Deze vrijstaande woning in Antriol biedt een prettige woonomgeving voor eigen bewoning of lange termijn verhuur.

- op slechts 5 minuten van het centrum van Kralendijk,
- compacte woonkamer met keuken,
- overdekte porch,
- ruime tuin.

Indeling

De entree loopt via de overdekte porch naar de compacte woonkamer met keuken. Vanuit dit woongedeelte zijn slaapkamer 1, de badkamer en slaapkamer 2 bereikbaar. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.

Buiten bevinden zich de overdekte porch en de ruime tuin. Er is tevens een inrijpoort voor de auto. De woning beschikt over 110 & 220 volt, een elektrisch doorstroomapparaat voor warm water en een opstelplaats voor de wasmachine.

Technische specificaties

- 110 & 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- elektrisch doorstroomapparaat voor warm water,
- opstelplaats voor wasmachine.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-E-1301. Erfpacht aflopend op 23 april 2045.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's













Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com