

TE KOOP

Delfins Beach Resort Villa 8 - villa op 110 meter van het strand

Delfins Villas 8, Punt Vierkant

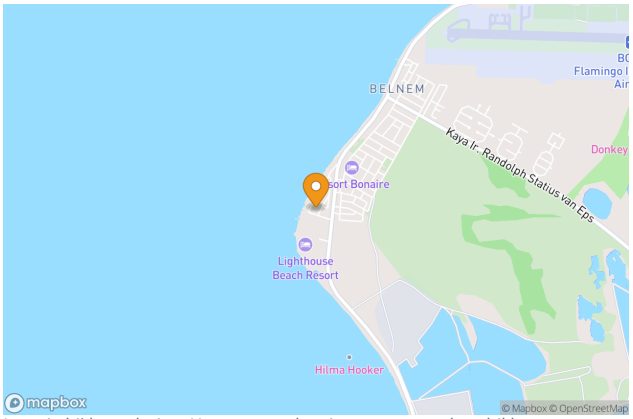
US$ 1.350.000
Vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper



4 slaapkamers	4,5 badkamers	201 m²	356 m²	Woning

Specificaties

Buurt	Punt Vierkant
Adres	Delfins Villas 8
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	4
Badkamers	4,5
Totale woonoppervlakte	201 m^2
Totale perceeloppervlakte	356 m^2
Bouwjaar	2019
Staat van onderhoud	uitstekend



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Villa met 4 slaapkamers op circa 110 meter van het strand
- 201 m^2 woonoppervlakte
- Privé MagnaPool
- Zonnepanelen ondersteunen koeling overdag
- Geen jaarlijkse beperking op eigen gebruik
- Afsluitbare eigenaarberging tijdens verhuur
- Carport voor twee personenauto's
- Vijf minuten rijden van Flamingo Airport
- Geschikt voor vakantieverhuur

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Omschrijving

Het is bijzonder te noemen dat er een villa uit de eerste fase van Delfins villa's in de verkoop komt. Kenmerkend voor deze villa is de ligging met uitzicht over het resort. De afstand van de villa tot het zwembad van het resort en het tropische strand met het kristalheldere water van de Caribische zee is slechts 110 meter.

Het ontwerp van de villa maakt dat de verkoelende werking van de wind optimaal wordt benut in de villa. De veelheid aan shutterramen voorzien van muskietengaas maakt uw verblijf zeer aangenaam. De villa heeft in totaal 4 slaapkamers en is daarmee geschikt voor 8 personen. Zowel de slaapkamers als de woonkamer zijn voorzien van airconditioning. In combinatie met het opwekken van uw eigen groene stroom doormiddel van zonnepanelen, kunt u de villa overdag koelen met gebruik van groene energie! De carport is geschikt voor twee personenauto's en de naastgelegen berging van de eigenaar is groot genoeg om persoonlijke spullen te stallen.

De villa maakt onderdeel uit van de verhuurpool van het Delfins Beach Resort, waarbij kosten en opbrengsten worden verdeeld tussen de deelnemende villa-eigenaren. Er is geen limiet gesteld aan het privégebruik van een eigenaar. In de periodes van privégebruik deelt een villa-eigenaar simpelweg niet in de kosten en inkomsten van die specifieke periode.

Het resort

'Luxury Defined by Nature' is het motto van Delfins Beach Resort. Een luxe uitstraling, een zandstrand met ongekend veel tropische planten en palmbomen, twee restaurants, een strandbar, recreatiebad, fitnesscentrum, 25 meter (sport)zwembad, duikschool en de Caribische zee voor de deur zorgen ervoor dat dit resort alles heeft wat u wenst tijdens uw vakantie. Het resort ligt op slechts tien minuten rijden van het centrum van Kralendijk en 5 minuten van Flamingo airport.

Indeling

Op de begane grond komt u via de entree in de hal. Hier bevinden zich drie slaapkamers met ieder een badkamer en suite. Vanuit de hal leidt een vaste betonnen trap naar de eerste verdieping. Ook is er een afsluitbare trapkast voor eigenaren, met aansluiting voor een wasmachine. Naast de carport ligt een separate bergruimte van ca. 5 m2, die vanaf de straat bereikbaar is.

Op de eerste verdieping ligt de hal met een wand met shutterramen voor ventilatie. Vanuit de hal komt u via dubbele openslaande deuren in de woonkamer met airconditioning en een open keuken. De woonkamer opent met vouwdeuren naar het overdekte terras aan de westzijde. Vanuit de hal is ook de vierde slaapkamer met badkamer bereikbaar, evenals het separate gastentoilet. Vanaf het terras leidt een vaste buitentrap naar de achtertuin, waar het magnesiumzwembad van 3m x 4m ligt.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers en woonkamer,
- internet en telefoon via Resort - directe verbinding met receptie,
- magnesium zwembad (3m x 4m),
- zonneboiler (150 liter) gecombineerd met elektrische boiler,
- 20 zonnepanelen & omvormer voor zorgeloos gebruik van stroom gedurende de dag. Het teveel aan groene stroom wordt teruggeleverd aan het net

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-H-780.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming ''Recreatie-Verblijfsrecreatie''**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0.345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0.91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

*Jaarlijkse bijdrage aan resort: US$ 4000,- inclusief internet/telefoon verbinding en gebruik van faciliteiten Delfins Beach Resort. Er is geen verdere Eigenwoningbeslag. Aanvullende erfdienstbaarheden en verhuurbemiddelingsovereenkomst zijn op aanvraag beschikbaar.

Foto's
















SIEMENS













Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03