TE KOOP

Delfins Beach Resort Villa 5 - villa met zwembad 150 meter van het strand

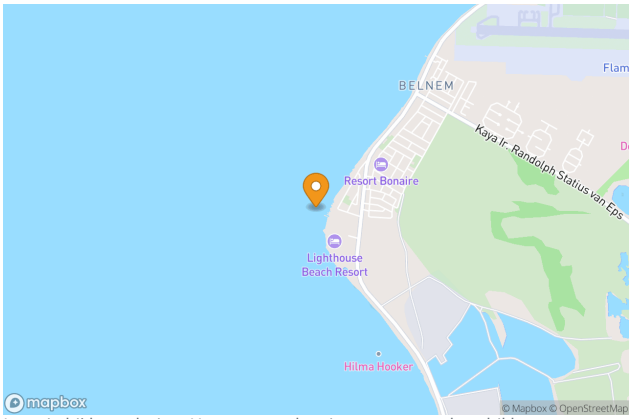
Delfins Beach Resort Villa 5, Punt Vierkant

US$ 1.350.000
Vraagprijs, inclusief inventaris · kosten koper

4 slaapkamers | 4,5 badkamers | 201 m² | 379 m² | Woning

Specificaties

Buurt	Punt Vierkant
Adres	Delfins Beach Resort Villa 5
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	4
Badkamers	4,5
Totale woonoppervlakte	201 m²
Totale perceeloppervlakte	379 m²
Bouwjaar	2019
Staat van onderhoud	Uitstekend



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Pluspunten

- Op circa 150 meter van het strand
- Vier slaapkamers met en-suite badkamer
- 36 zonnepanelen met batterijopslag
- Volledig off-grid functioneren mogelijk
- Privézwembad
- Carport plus parkeerruimte voor twee auto's
- 201 m² woonoppervlakte
- Geschikt voor vakantieverhuur

Omschrijving

Ontdek deze exclusieve en zeer ruime villa, die deel uitmaakt van de eerste exclusieve fase van villa's. Delfins Beach Resort villa 5 onderscheidt zich door de stijlvolle inrichting, waarin natuurlijke materialen en warme aardetinten naadloos samenkomen. Dit interieur straalt rust en luxe uit en past perfect bij de serene omgeving van het resort. De afstand van de villa tot het zwembad van het resort en het tropische strand met het kristalheldere water van de Caribische zee is circa 150 meter. Het resort is in haar korte bestaan al uitgegroeid tot een begrip op het eiland met haar luxe uitstraling, zandstrand en een ongekend aantal tropische planten en palmbomen.

Het ontwerp van de villa zorgt ervoor dat de koele wind optimaal door de ruimtes kan stromen. De vele shutterramen, allemaal voorzien van muskietengaas, dragen bij aan een aangenaam en comfortabel verblijf. De villa beschikt in totaal over vier ruime slaapkamers en is daarmee geschikt voor families of groepen tot 8 personen. Zowel de slaapkamers als de woonkamer zijn voorzien van air conditioning. Met zonnepanelen op het dak wekt u uw eigen groene energie op, waardoor u de villa overdag en ‘s nachts milieuvriendelijk en kosteloos kunt koelen. De woning is uitgerust met een hoogwaardig solar-systeem bestaande uit maar liefst 36 zonnepanelen, gekoppeld aan een geavanceerde Deye 3-fase hybride omvormer en 8 krachtige Deye GB-LM4.0 HV thuisbatterijen. Dankzij deze royale opslagcapaciteit kan de villa, indien gewenst, volledig zelfvoorzienend (off-grid) functioneren. Mocht de lokale stroomvoorziening onverhoopt uitvallen, dan merkt u daar helemaal niets van; de villa blijft te allen tijde naadloos voorzien van stroom.

De carport biedt ruimte aan een gezinsauto, en naast het huis bevindt zich nog een parkeerplek waar ook twee andere auto’s achter elkaar geparkeerd kunnen worden. De aangrenzende berging is ruim genoeg voor het opslaan van persoonlijke spullen. Een buitenkans voor wie op zoek is naar een investering die luxe en comfort combineert op een van de mooiste plekken van Bonaire!

Het resort

'Luxury Defined by Nature' is het motto van Delfins Beach Resort. Een luxe uitstraling, een zandstrand met ongekend veel tropische planten en palmbomen, twee restaurants, een strandbar, recreatiebad, fitnesscentrum, 25 meter (sport)zwembad, duikschool en de Caribische zee voor de deur zorgen ervoor dat dit resort alles heeft wat u wenst tijdens uw vakantie. Het resort ligt op slechts tien minuten rijden van het centrum van Kralendijk en 5 minuten van Flamingo Airport.

Indeling

Op de begane grond komt u binnen in de hal. Hier bevinden zich drie slaapkamers, elk met een badkamer en suite. Vanuit de hal leidt een vaste betonnen trap naar de eerste verdieping. De afsluitbare trapkast voor eigenaren heeft een aansluiting voor een wasmachine. Naast de woning ligt een afzonderlijke bergruimte voor eigenaren van ca. 5 m2, bereikbaar vanaf de straat ter hoogte van de carport.

Op de eerste verdieping komt u vanuit de hal, met een wand van shutterramen, via dubbele openslaande deuren in de woonkamer. De woonkamer is voorzien van airconditioning en sluit aan op de open keuken. Vanuit de woonkamer geven vouwdeuren toegang tot het overdekte terras aan de westzijde. Vanuit de hal bereikt u de vierde slaapkamer met badkamer en suite en een separaat gastentoilet. Vanaf het terras leidt een vaste buitentrap naar de achtertuin.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers en woonkamer,
- internet en telefoon via Resort - directe verbinding met receptie,
- magnesium zwembad,
- elektrische boiler,
- 36 Zonnepanelen, Deye 3-fase hybride omvormer met 8 stuks Deye GB-LM4.0 HV thuisbatterijen en off-grid functionaliteit.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-H-755.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"**

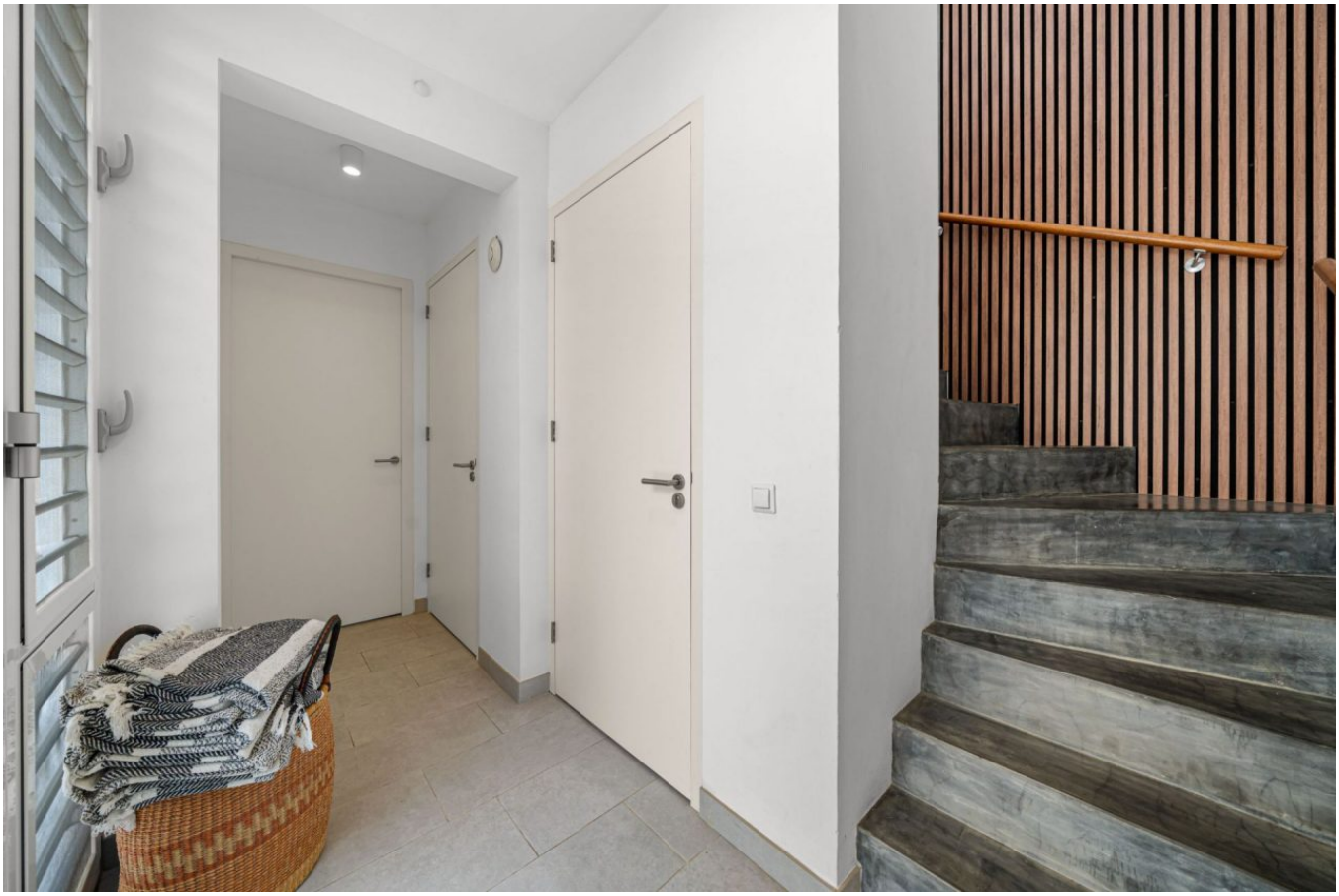
Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

*Jaarlijkse bijdrage aan resort: US$ 4000,- inclusief internet/telefoon verbinding en gebruik van faciliteiten Delfins Beach Resort. Er is geen verdere Eigenwoningbeslag. Aanvullende erfdienstbaarheden en verhuurbemiddelingsovereenkomst zijn op aanvraag beschikbaar.

Foto's



IT'S WINE
O'CLOCK

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-10-23