Sunbelt Realty



TE KOOP

Delfins Villas 12

Punt Vierkant · Bonaire

Moderne villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers op Delfins Beach Resort in Punt Vierkant, met een woonoppervlakte van 183...

US$ 1.175.000

Vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper

- 3 slaapkamers
- 3,5 badkamers
- 183 m² wonen
- 449 m² perceel
- Woning

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

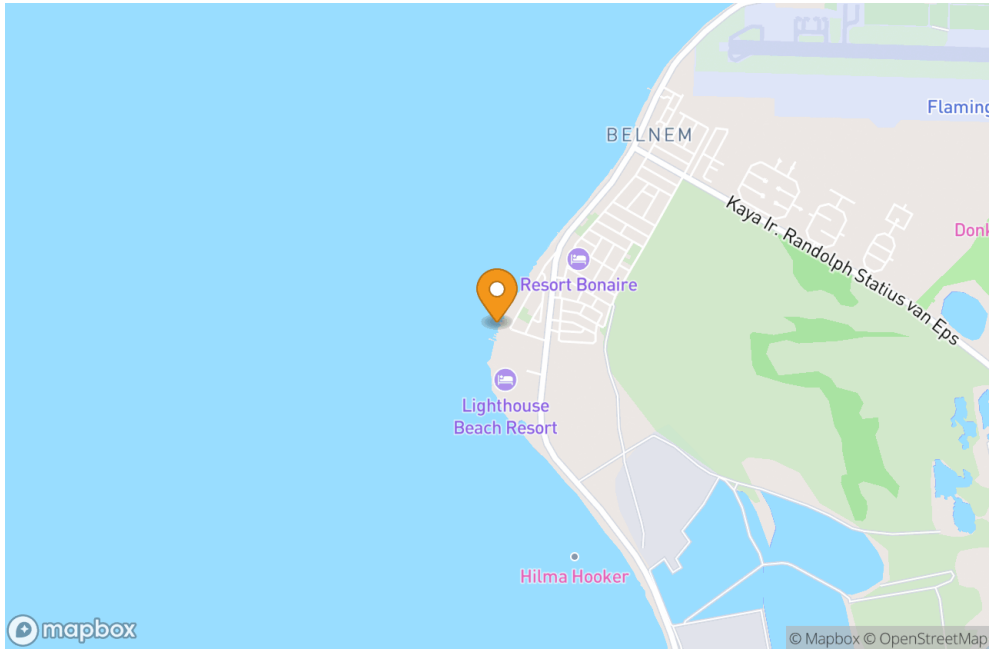
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Circa 150 meter van zwembad en strand
- Tropische tuin bij luxe resort
- Geen limiet aan privégebruik
- Eigenarenberging van ca. 5 m2
- Twee restaurants en strandbar op resort
- 5 minuten van Flamingo Airport
- Airconditioning
- Parkeerplaats
- Geschikt voor vakantieverhuur

De locatie

Punt Vierkant · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Delfins Beach Resort Villa 12 - Moderne villa op luxe resort met vele faciliteiten, strandtoegang en gemeenschappelijke zwembaden

Delfins Beach Resort Villa 12 maakt deel uit van de eerste exclusieve fase villas. Deze luxe villa van het type 'Great Star' biedt met 3 slaapkamers, 3 badkamers en een tropische tuin comfortabel accommodatie aan 6 gasten. De afstand van de villa tot het zwembad van het resort en het tropische strand het kristalheldere water van de Caribische zee is circa 150 meter. Het resort is in haar korte bestaan al uitgegroeid tot een begrip op het eiland met haar luxe uitstraling, zandstrand en een ongekend aantal tropische planten en palmbomen.

De villa maakt onderdeel uit van de verhuurpool van het Delfins Beach Resort, waarbij kosten en opbrengsten worden verdeeld tussen de deelnemende villa-eigenaren. Er is geen limiet gesteld aan het privégebruik van een eigenaar. In de periodes van privégebruik deelt een villa-eigenaar simpelweg niet in de kosten en inkomsten van die specifieke periode.

De woning in één overzicht

Buurt	Punt Vierkant
Adres	Delfins Villas 12
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	3
Badkamers	3,5
Totale woonoppervlakte	183 m²
Totale perceeloppervlakte	449 m²
Bouwjaar	2019
Staat van onderhoud	uitstekend

Het resort

'Luxury Defined by Nature' is het motto van Delfins Beach Resort. Een luxe uitstraling, een zandstrand met ongekend veel tropische planten en palmbomen, twee restaurants, een strandbar, recreatiebad, fitnesscentrum, 25 meter (sport)zwembad, duikschool en de Caribische zee voor de deur zorgen ervoor dat dit resort alles heeft wat u wenst tijdens uw vakantie. Het resort ligt op slechts tien minuten rijden van het centrum van Kralendijk en 5 minuten van Flamingo Airport.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Op de begane grond komt u via de entree in de hal. Hier bevinden zich één slaapkamer met badkamer en suite, een separaat toilet dat vanuit de hal toegankelijk is en een trapkast met aansluiting voor de wasmachine. Een vaste betonnen trap leidt naar de eerste verdieping.

De woonkamer heeft airconditioning en staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer opent een drieblads-schuifpui naar het overdekte terras aan de westzijde. Buiten ligt een tropische tuin. Vanaf de straat, ter hoogte van de carport, is de separate bergruimte van ca. 5 m2 bereikbaar.

Op de eerste verdieping komt de trap uit in een hal. Hier bevinden zich twee slaapkamers, elk met een badkamer en suite.

Technische specificaties

- 220 Volts,
- air conditioning in alle slaapkamers en woonkamer,
- internet en telefoon via Resort - directe verbinding met receptie,
- zonneboiler (145 liter) gecombineerd met elektrische boiler,
- 20 zonnepanelen & omvormer voor zorgeloos gebruik van stroom gedurende de dag. Het teveel aan groene stroom wordt teruggeleverd aan het net.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-H-784.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming ''Recreatie-Verblijfsrecreatie''**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

*Jaarlijkse bijdrage aan resort: US$ 4000,- inclusief internet/telefoon verbinding en gebruik van faciliteiten Delfins Beach Resort. Er is geen verdere Eigenwoningbeslag. Aanvullende erfdienstbaarheden en verhuurbemiddelingsovereenkomst zijn op aanvraag beschikbaar.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken


Keuken en woonkamer

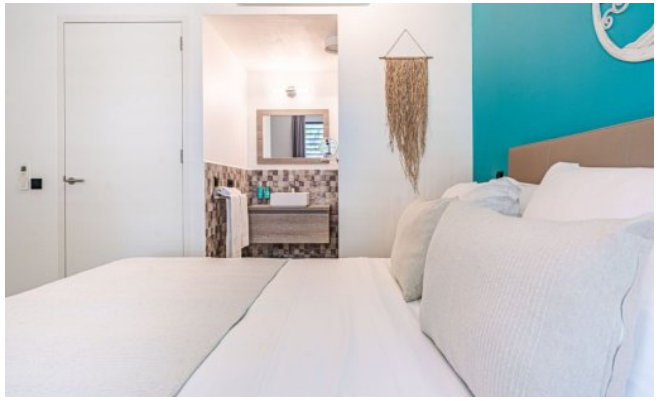

Eethoek


Woonkamer

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers

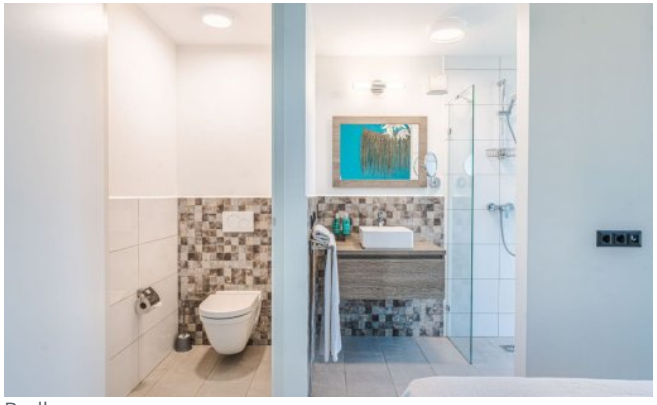

Slaapkamer


Slaapkamer


Slaapkamer


Badkamer


Slaapkamer met badkamer


Badkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Huis en carport


Overdekt terras


Zwembad en tuin


Luchtfoto van zwembad



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/delfins-beach-resort-villa-12-moderne-villa-op-luxe-resort-met-vele-faciliteiten-strandtoegang-en-gemeenschappelijke-zwembaden

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13