

TE KOOP

Crown West 279 - Ruime bouwkavel met panoramisch zeezicht in Sabadeco

Crown West 279, Sabadeco

US$ 409.850
Vraagprijs
kosten koper



△ 2342 m²

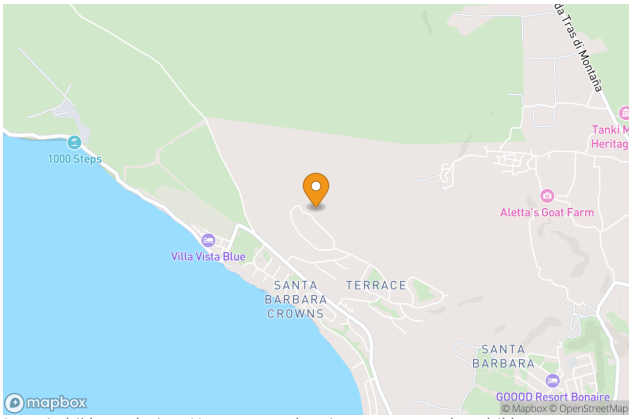
⌂ Bouwgrond

Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown West 279
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	2342 m²

Pluspunten

- Uitzicht over Bonaire en de Caribische Zee
- Eigendomsgrond zonder bouwverplichting
- Water- en elektra-aansluiting aan straatzijde, verharde wegen
- Groen landschap aan twee perceelzijden
- Woongebied III, maximaal 40% bebouwing
- 10 minuten van centrum Kralendijk



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Deze bouwkavel van 2342 m² ligt aan de binnenring van Crown West, in de woonwijk Sabadeco op Bonaire. Aan twee zijden grenst het perceel aan groen landschap. Vanaf de kavel kijkt u uit over Bonaire en de Caribische Zee.

De kavel ligt in de laatste fase van de wijk. De toegangswegen zijn verhard en gebruiksklaar. Water- en elektra-aansluitingen van WEB liggen aan de straatzijde.

Het betreft eigendomsgrond zonder bouwverplichting. De bestemming is Woongebied III en het maximale bebouwingspercentage is 40%. Voor deze locatie gelden aanvullende bouwvoorwaarden.

Bij een perceelgrens staat een beschermingswaardige plant; volgens de objectinformatie vormt deze geen beperking voor de bouw van een woning. Het centrum van Kralendijk ligt op ongeveer 10 minuten afstand.

Indeling

Crown West 279 is een bouwkavel van 2342 m² aan de binnenring van Sabadeco Crown West. Vanaf de kavel kijkt u uit over Bonaire en de Caribische Zee. Aan 2 zijden grenst het perceel aan groen landschap.

De wegen in de wijk zijn geasfalteerd. Nutsvoorzieningen zijn ondergronds aangelegd en water- en elektriciteitsaansluiting liggen aan de straatzijde. Op de kavel staat bij een perceelgrens een beschermingswaardige plant; deze vormt geen beperking voor het bouwen van een woning. De bestemming is Woongebied III, met een maximum bebouwingspercentage van 40%.

Technische specificaties

Water- en elektra-aansluiting zijn aan de straatzijde tot aan de kavel aangelegd. De nutsvoorzieningen liggen ondergronds.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-10

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster 2-F-54

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): 40

Link naar bestemmingsomschrijving: **bestemming Woongebied III**
Link naar bijzondere bepalingen Sabadeco: **bijzondere bepalingen Crown West 279**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Lidmaatschap vereniging van eigenaren Crown West. Neem contact met ons op voor verdere info.

Foto's







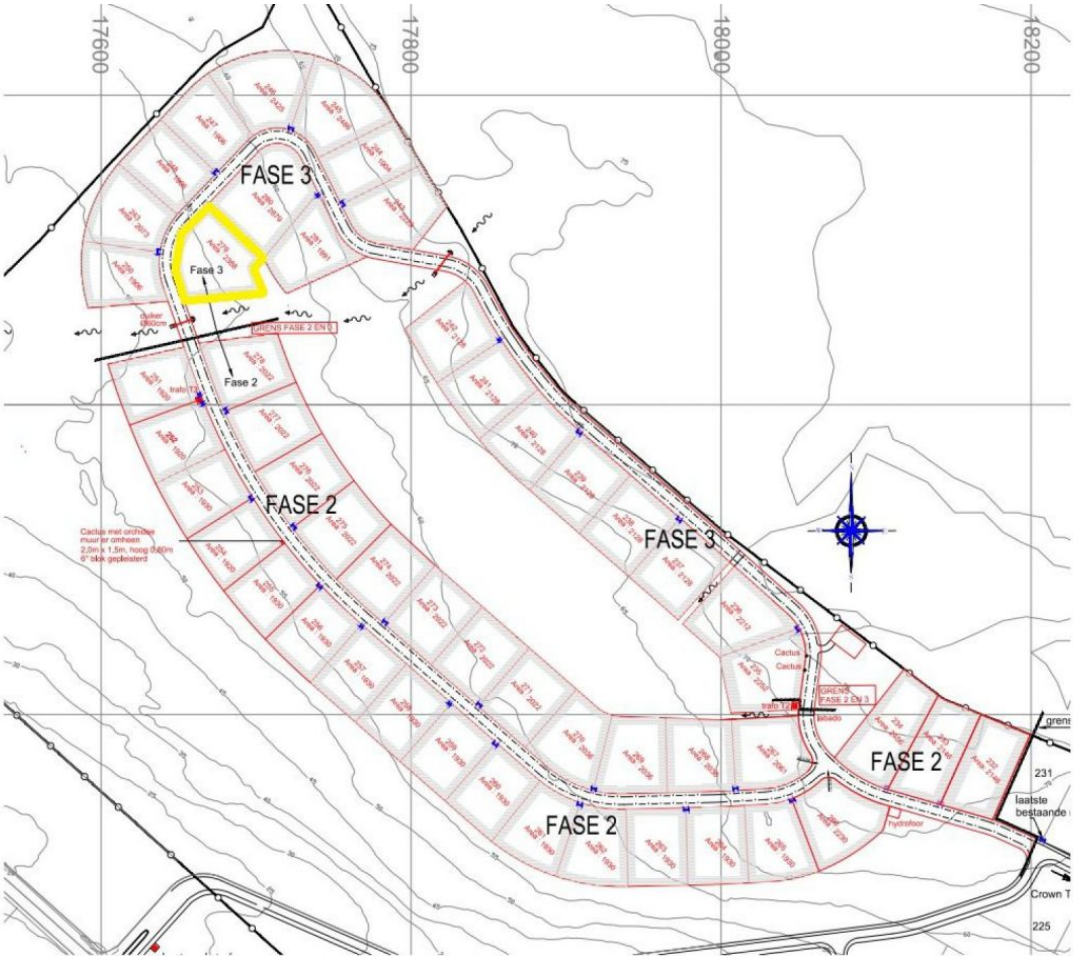


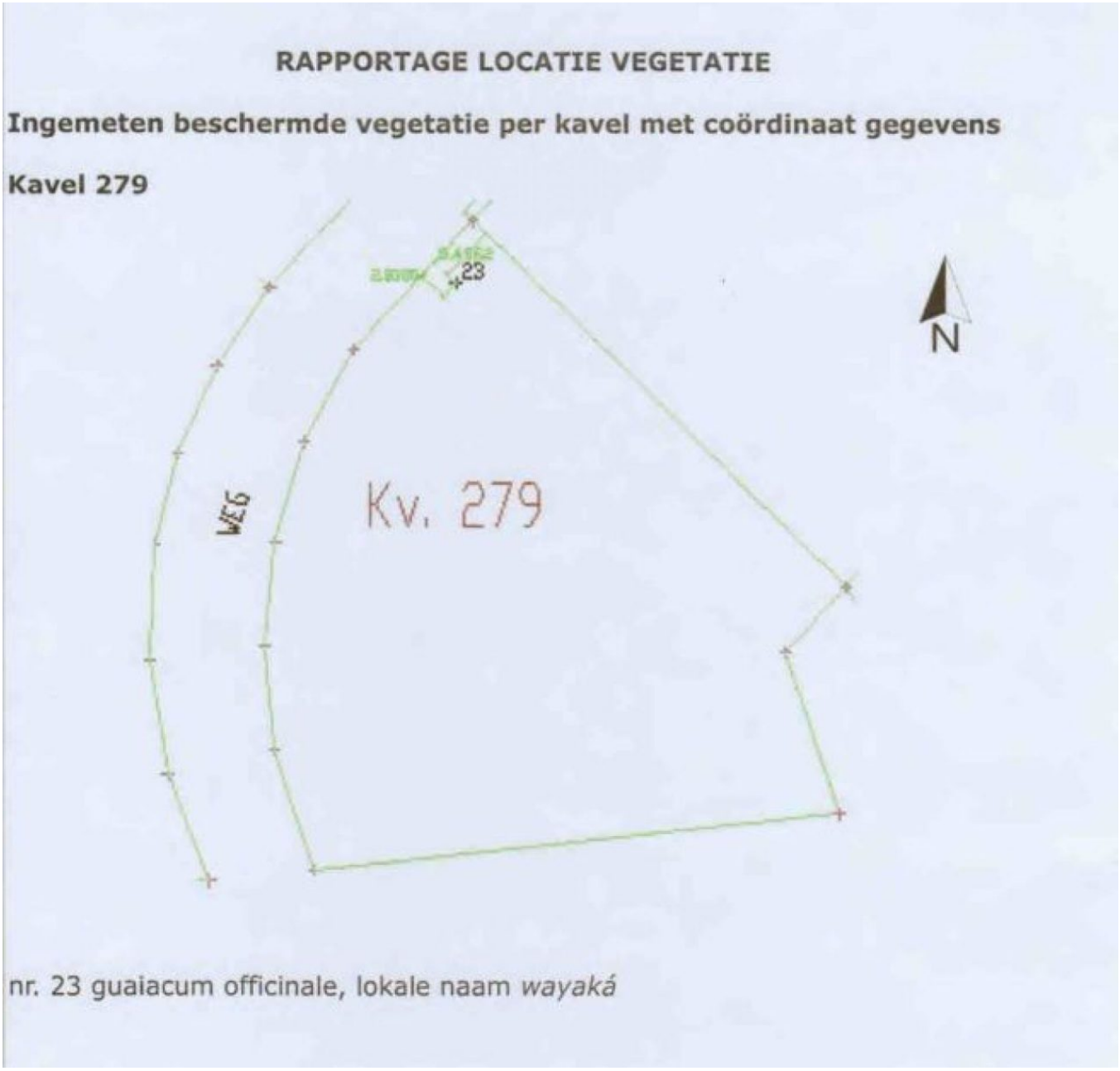









17600
17800
18000
18200
FASE 3
Fase 3
GRENS FASE 2 EN 3
Fase 2
FASE 2
FASE 3
Cactus met orchidee muur er omheen 2.0m x 1.5m, hoog 0.60m 6" blok gemetseld
Cactus
Cactus
trafo 12
GRENS FASE 2 EN 3
sloado
FASE 2
231
laatste bestaande
hydrofoor
FASE 2
Crown T
225


RAPPORTAGE LOCATIE VEGETATIE
Ingemeten beschermde vegetatie per kavel met coördinaat gegevens
Kavel 279
23
N
WEG
Kv. 279
nr. 23 guaiacum officinale, lokale naam *wayaká*

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-10