



TE KOOP

Crown West 279 - Riante bouwkaavel in de woonwijk Sabadeco met wijds uitzicht over het eiland en de Caribische Zee

Crown West 279, Sabadeco

US\$ 409.850

vraagprijs · kosten koper



△ 2342 m2

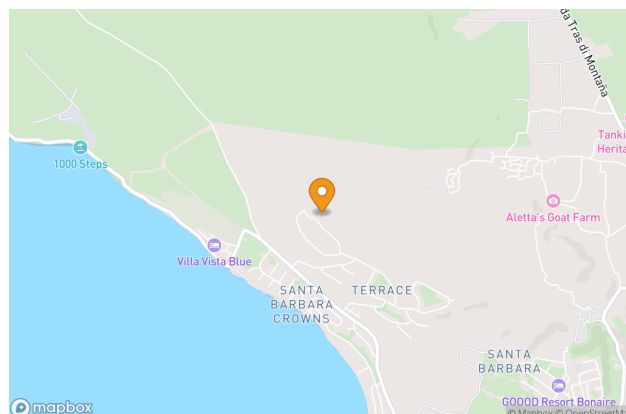
🏠 Bouwgrond

Specificaties

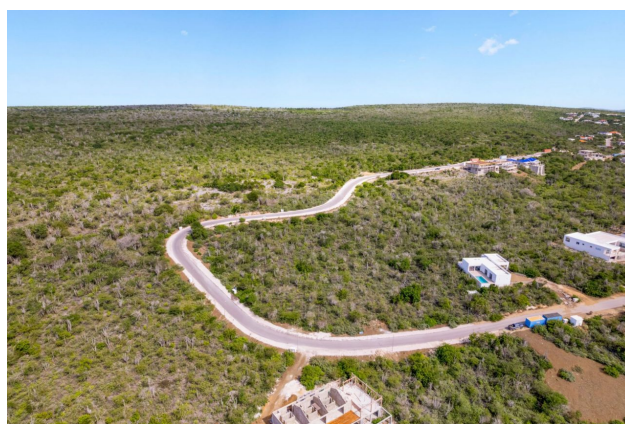
Buurt	Sabadeco
Adres	Crown West 279
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	2342 m2

Kenmerken

Zeezicht



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

In de woonwijk Sabadeco treft u deze prachtig gelegen bouwkel. Dit gebied, Crown West, ligt net ten Noorden van Crown Terrace en biedt het beste op het gebied van wijds uitzicht en verkoelende bries op de flanken van de heuvel. Deze kavel behoort tot de laatste fase van deze nieuwbouwwijk voorzien van geasfalteerde wegen. Nutsvoorzieningen zijn ondergronds voor u aangelegd. Vanaf deze kavel heeft u uitzicht over het eiland en de Caribische Zee. Het kavel is gelegen aan de binnenring met aan 2 zijdes een groen landschap. Dit is uw kans om uw woning te bouwen op een droomlocatie!

- riante bouwkel,
- eigendomsgrond,
- geen bouwverplichting,
- gelegen in de populaire villawijk Sabadeco Crown West,
- verharde toegangswegen,
- goede bereikbaarheid, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- water en electra aansluiting aangelegd tot aan de kavel en wegen zijn gebruiksklaar,
- er gelden aanvullende bouwvoorwaarden op deze locatie.

Indeling

Deze bouwkaavel ligt in Crown West, in de woonwijk Sabadeco, aan de binnenring. Aan twee zijden grenst het perceel aan een groen landschap. Vanaf de kavel kijkt u uit over Bonaire en de Caribische Zee.

De kavel heeft een oppervlakte van 2342 m² en ligt in de laatste fase van deze nieuwbouwwijk. De toegangswegen zijn verhard en gebruiksklaar. Water- en elektra-aansluiting zijn tot aan de kavel aangelegd en liggen aan de straatzijde.

Het betreft eigendomsgrond zonder bouwverplichting. Voor deze locatie gelden aanvullende bouwvoorwaarden, waaronder een maximum bebouwingspercentage van 40%. De kavel ligt op ongeveer 10 minuten van het centrum van Kralendijk.

Technische specificaties

- WEB (water en electra) aansluiting aan straatzijde,
- beschermingswaardige plant aanwezig ter hoogte van een kavelgrens, zie foto's. (geen beperking voor bouwen woning),

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster 2-F-54

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): 40

Link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming Woongebied III](#)

Link naar bijzondere bepalingen Sabadeco: [bijzondere bepalingen Crown West 279](#)

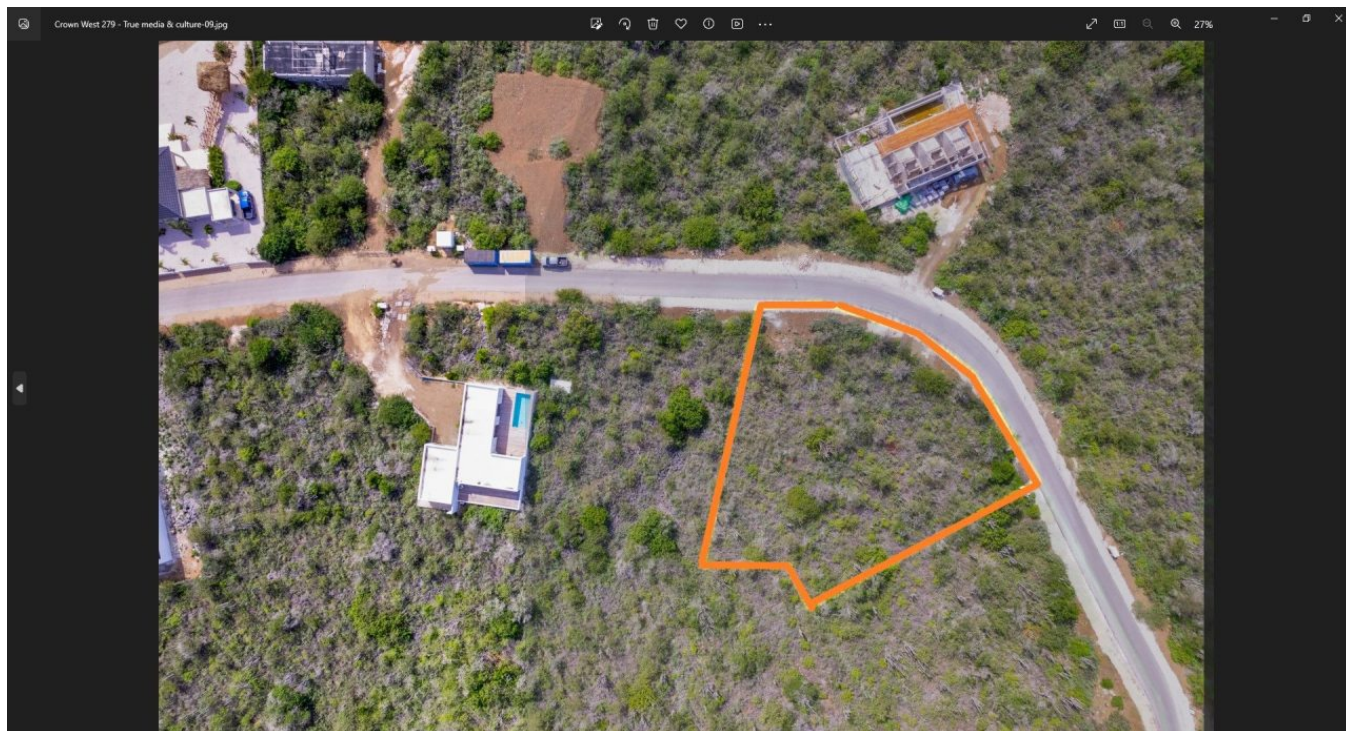
Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Lidmaatschap vereniging van eigenaren Crown West. Neem contact met ons op voor verdere info.

Foto's











RAPPORTAGE LOCATIE VEGETATIE**Ingemeten beschermde vegetatie per kavel met coördinaat gegevens****Kavel 279**

nr. 23 guaiacum officinale, lokale naam wayaká

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com