Sunbelt Realty



TE KOOP

Crown West 279

Sabadeco · Bonaire

Zonder bouwverplichting ligt deze bouwkavel in Sabadeco Crown West, met wijds uitzicht over Bonaire en de Caribische...

US$ 409.850
Vraagprijs
kosten koper

△ 2342 m² perceel
⌂ Bouwgrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

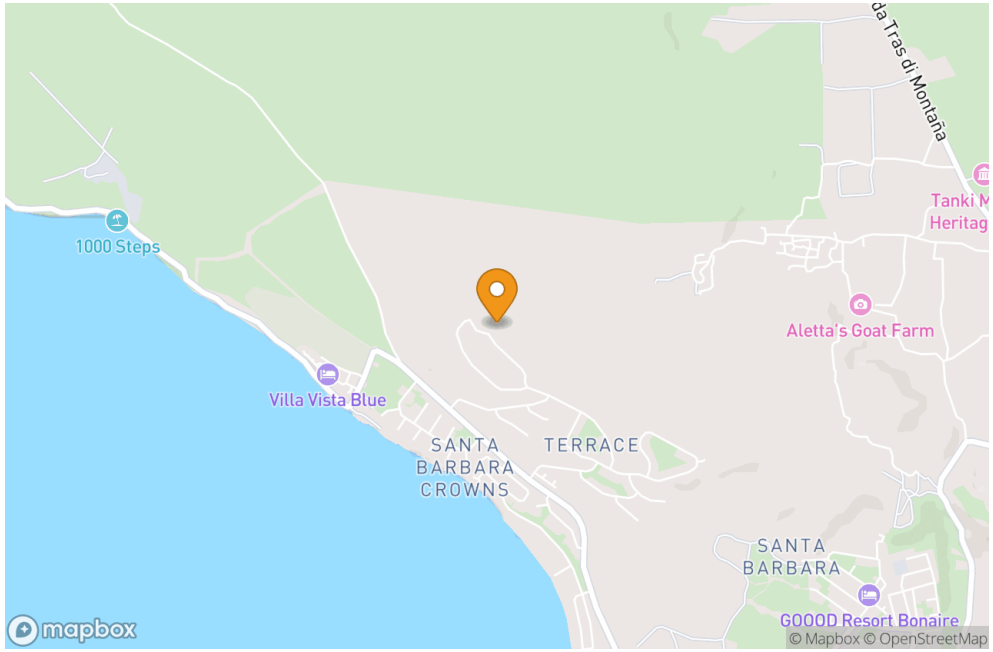
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Uitzicht over Bonaire en de Caribische Zee
- Aan twee zijden grenzend aan groen landschap
- Verharde toegangswegen in de wijk
- Water- en elektra-aansluitingen aan straatzijde
- Eigendomsgrond zonder bouwverplichting
- Woongebied III, maximaal bebouwingspercentage 40%

De locatie

Sabadeco · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE WONING

Crown West 279 - Bouwkavel van 2.342 m² met panoramisch zeezicht in Sabadeco

In de hoger gelegen villawijk Sabadeco Crown West ligt deze bouwkavel van 2.342 m² eigendomsgrond. Het perceel biedt panoramisch uitzicht over Bonaire en de Caribische Zee en grenst aan twee zijden aan groen landschap. De omgeving wordt gekenmerkt door vrijstaande villa's en ruime percelen.

De woning in één overzicht

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown West 279
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	2342 m²

De kavel ligt aan de binnenring van Crown West, in de laatste ontwikkelfase van de wijk. De toegangswegen zijn verhard en de infrastructuur voor water en elektriciteit is ondergronds aangelegd tot aan de straatzijde. Individuele aansluitingen worden afzonderlijk geregeld.

Voor het perceel geldt geen bouwverplichting. De bestemming is Woongebied III, met een maximaal bebouwingspercentage van 40%. Daarnaast zijn de specifieke bouwvoorwaarden van Crown West van toepassing. Bij een perceelgrens staat een beschermenswaardige plant, waarmee bij toekomstige bouwplannen rekening moet worden gehouden.

De kavel valt onder de vereniging van eigenaren van Crown West. Het centrum van Kralendijk ligt op ongeveer tien minuten rijden.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Crown West 279 is een bouwkavel van 2342 m² aan de binnenring van Sabadeco Crown West. Vanaf de kavel kijkt u uit over Bonaire en de Caribische Zee. Aan 2 zijden grenst het perceel aan groen landschap.

De wegen in de wijk zijn geasfalteerd. Nutsvoorzieningen zijn ondergronds aangelegd en water- en elektriciteitsaansluiting liggen aan de straatzijde. Op de kavel staat bij een perceelgrens een beschermingswaardige plant; deze vormt geen beperking voor het bouwen van een woning. De bestemming is Woongebied III, met een maximum bebouwingspercentage van 40%.

Technische specificaties

Water- en elektra-aansluiting zijn aan de straatzijde tot aan de kavel aangelegd. De nutsvoorzieningen liggen ondergronds.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster 2-F-54

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): 40

Link naar bestemmingsomschrijving: **bestemming Woongebied III**
Link naar bijzondere bepalingen Sabadeco: **bijzondere bepalingen Crown West 279**

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Lidmaatschap vereniging van eigenaren Crown West. Neem contact met ons op voor verdere info.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto van de omgeving


Luchtfoto van de omgeving


Luchtfoto van het terrein


Luchtfoto van terrein


Luchtfoto van de kust

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto van het terrein


Luchtfoto van de kust

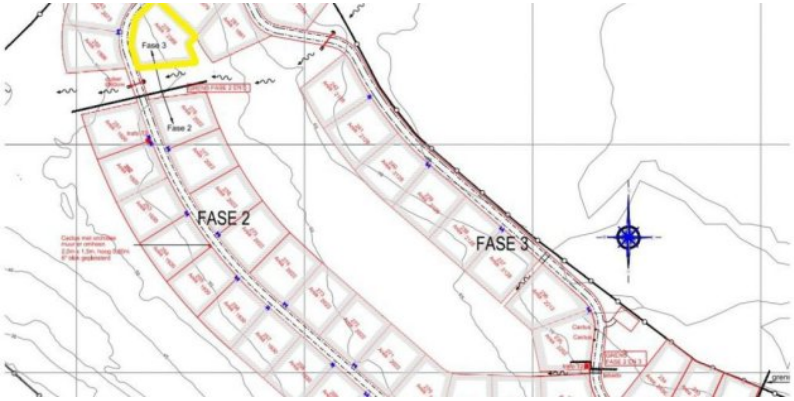

Luchtfoto van het terrein


Grond met zeezicht

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE FOTOGALERIJ

Foto's





Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/crown-west-279-bouwkavel-van-2342-m2-met-panoramisch-zeezicht-in-sabadeco

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19