



TE KOOP

Crown West 279 - bouwgrond met wijds zeezicht

Crown West 279, Sabadeco

US\$ 409.850

Vraagprijs · kosten koper



△ 2342 m²

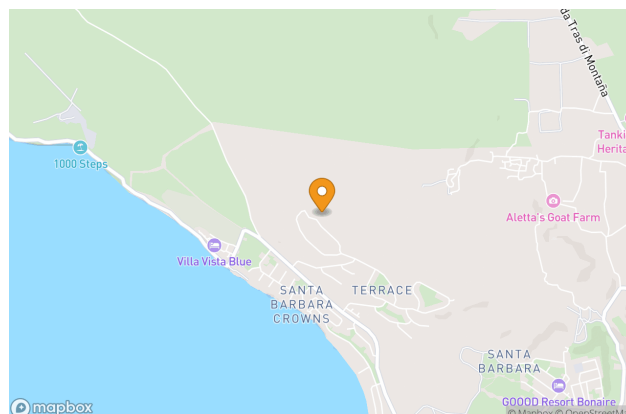
🏠 Bouwgrond

Specificaties

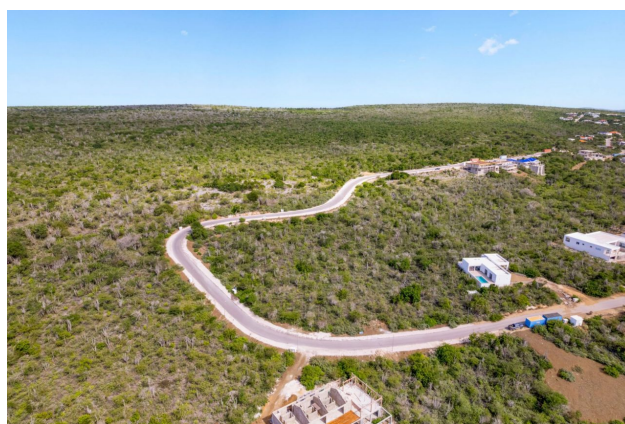
Buurt	Sabadeco
Adres	Crown West 279
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	2342 m ²

Pluspunten

- Bouwkavel van 2.342 m² op eigendomsgrond
- Geen bouwverplichting
- Maximaal bouwpercentage van 40%
- Ondergrondse nutsvoorzieningen aanwezig
- Water- en elektriciteitsaansluitingen langs de weg
- Groene zone langs twee zijden van het perceel
- Zeezicht
- Tien minuten rijden van centrum Kralendijk



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Indeling

Deze bouwkaavel ligt in Crown West, in de woonwijk Sabadeco, aan de binnenring. Aan twee zijden grenst het perceel aan een groen landschap. Vanaf de kavel kijkt u uit over Bonaire en de Caribische Zee.

De kavel heeft een oppervlakte van 2342 m² en ligt in de laatste fase van deze nieuwbouwwijk. De toegangswegen zijn verhard en gebruiksklaar. Water- en elektra-aansluiting zijn tot aan de kavel aangelegd en liggen aan de straatzijde.

Het betreft eigendomsgrond zonder bouwverplichting. Voor deze locatie gelden aanvullende bouwvoorwaarden, waaronder een maximum bebouwingspercentage van 40%. De kavel ligt op ongeveer 10 minuten van het centrum van Kralendijk.

Technische specificaties

- WEB (water en electra) aansluiting aan straatzijde,
- beschermingswaardige plant aanwezig ter hoogte van een kavelgrens, zie foto's. (geen beperking voor bouwen woning),

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster 2-F-54

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): 40

Link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming Woongebied III](#)

Link naar bijzondere bepalingen Sabadeco: [bijzondere bepalingen Crown West 279](#)

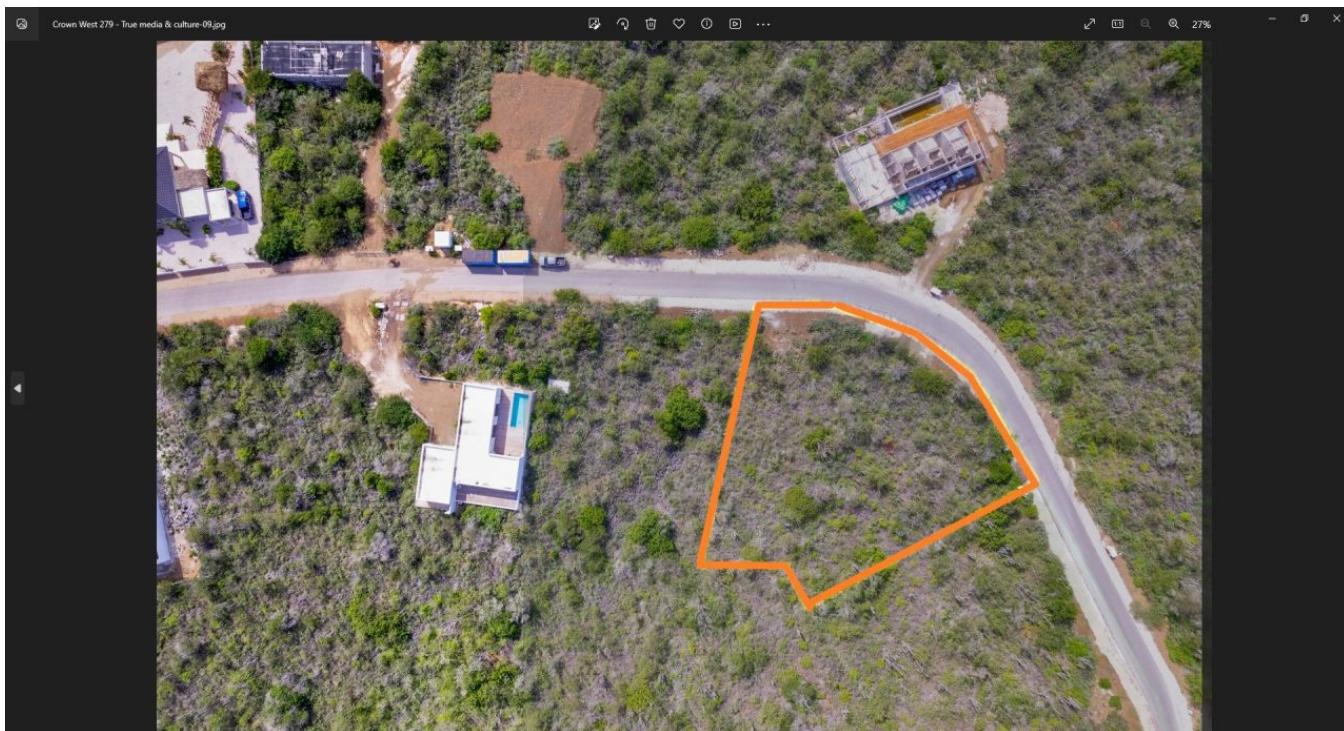
Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Lidmaatschap vereniging van eigenaren Crown West. Neem contact met ons op voor verdere info.

Foto's











RAPPORTAGE LOCATIE VEGETATIE

Ingemeten beschermde vegetatie per kavel met coördinaat gegevens

Kavel 279



nr. 23 guaiacum officinale, lokale naam wayaká

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com