



TE KOOP

## Crown West 245 - bouwkaavel grenzend aan een groenzone

Crown West 245, Sabadeco

**US\$ 495.000**

vraagprijs · kosten koper

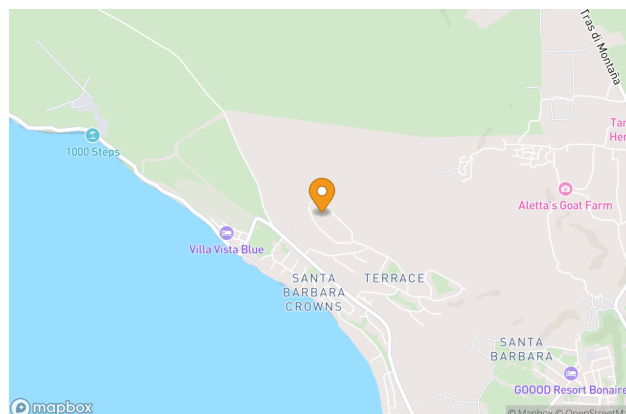


△ 2475 m2

🏠 Bouwgrond

## Specificaties

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Buurt                     | Sabadeco       |
| Adres                     | Crown West 245 |
| Grond                     | Eigen grond    |
| Totale perceeloppervlakte | 2475 m2        |



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



## Omschrijving

---

Gelegen op de heuvel in het rustige gebied van de populaire en veilige woonwijk Sabadeco Crown West, vindt u deze zeer ruime bouwkel. De ligging op de heuvel van Sabadeco Crown West biedt niet alleen een prachtig uitzicht op de weelderige natuur en de noordkant van Bonaire, maar geeft ook een gevoel van afzondering en rust. Deze locatie biedt een perfecte ontsnapping aan de drukte van het dagelijkse leven.

Met een indrukwekkende oppervlakte van 2.475 vierkante meter en grenzend aan een groenzone, biedt deze bouwkel een zeldzame kans om uw droomhuis te realiseren. Of u nu droomt van een weelderige tuin, een uitgestrekt terras of een modern architectonisch ontwerp, deze kavel biedt de ruimte om uw visie tot leven te brengen. De serene omgeving nodigt uit tot ontspanning en biedt tegelijkertijd een overvloed aan buitenactiviteiten, zoals wandelen, vogels kijken en genieten van de prachtige zonsondergangen die het eiland te bieden heeft.

Grijp deze kans om uw droomhuis te bouwen op één van de meest gewilde locaties op Bonaire.

- ruime bouwkel in de populaire woonwijk Sabadeco Crown West,
- bouw uw eigen droomhuis,
- water en electra aansluiting aangelegd tot aan de kavel en wegen zijn gebruiksklaar,
- bereikbaarheid slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- er gelden aanvullende bouwvoorwaarden op deze locatie.

## Indeling

---

Deze ruime bouwka­vel ligt op een heuvel in Sabadeco Crown West, een rustige woonwijk op Bonaire. De kavel grenst aan een groenzone en biedt uitzicht op de natuur en de noordkant van Bonaire.

Met een oppervlakte van 2.475 vierkante meter biedt de kavel ruimte om een eigen woning, tuin en terras te realiseren. De omgeving leent zich voor wandelen, vogels kijken en het bekijken van zonsondergangen.

De wegen zijn gebruiksklaar en de aansluitingen voor water en elektra zijn aangelegd tot aan de straatzijde. Het centrum van Kralendijk is in 10 minuten bereikbaar. Op deze locatie gelden aanvullende bouwvoorwaarden. De maximale bouwhoogte is 5 meter, gemeten vanaf het hoogste punt van de kavel. De bestemming is "Woongebied - III".

## Technische specificaties

---

WEB (water en electra) aansluiting aan straatzijde,

Aanvullende bouwvoorwaarden zijn van toepassing. Neem contact op voor meer details.

## Eigendom en bestemmingsplan

---

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 2-F-49.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Maximale bouwhoogte: 5 meter gemeten vanaf het hoogste punt van de kavel.

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - III"](#)

## Kosten en voorwaarden

---

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

## Foto's













## Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

### **Sunbelt Realty Bonaire**

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · [info@sunbeltbonaire.com](mailto:info@sunbeltbonaire.com)