Sunbelt Realty



TE KOOP

Crown West 245

Sabadeco · Bonaire

Op de heuvel van Sabadeco Crown West ligt een bouwkavel die grenst aan een groenzone en uitkijkt over de natuur en de...

US$ 495.000

Vraagprijs
kosten koper

△ 2475 m² perceel

⌂ Bouwgrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Uitzicht op weelderige natuur en noordkant van Bonaire
- Rustige ligging op heuvel in Sabadeco Crown West
- Grenzend aan een groenzone
- Water- en elektra-aansluiting tot aan kavel
- Wegen naar kavel zijn gebruiksklaar
- Centrum Kralendijk op slechts 10 minuten

De locatie

Sabadeco · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Crown West 245 - bouwkavel grenzend aan een groenzone

Gelegen op de heuvel in het rustige gebied van de populaire en veilige woonwijk Sabadeco Crown West, vindt u deze zeer ruime bouwkavel. De ligging op de heuvel van Sabadeco Crown West biedt niet alleen een prachtig uitzicht op de weelderige natuur en de noordkant van Bonaire, maar geeft ook een gevoel van afzondering en rust. Deze locatie biedt een perfecte ontsnapping aan de drukte van het dagelijkse leven.

Met een indrukwekkende oppervlakte van 2.475 vierkante meter en grenzend aan een groenzone, biedt deze bouwkavel een zeldzame kans om uw droomhuis te realiseren. Of u nu droomt van een weelderige tuin, een uitgestrekt terras of een modern architectonisch ontwerp, deze kavel biedt de ruimte om uw visie tot leven te brengen. De serene omgeving nodigt uit tot ontspanning en biedt tegelijkertijd een overvloed aan buitenactiviteiten,

De woning in één overzicht

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown West 245
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	2475 m²

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

zoals wandelen, vogels kijken en genieten van de prachtige zonsondergangen die het eiland te bieden heeft.

Grijp deze kans om uw droomhuis te bouwen op één van de meest gewilde locaties op Bonaire.

- ruime bouwkavel in de populaire woonwijk Sabadeco Crown West,
- bouw uw eigen droomhuis,
- water en electra aansluiting aangelegd tot aan de kavel en wegen zijn gebruiksklaar,
- bereikbaarheid slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- er gelden aanvullende bouwvoorwaarden op deze locatie.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Deze ruime bouwkavel ligt op een heuvel in Sabadeco Crown West, een rustige woonwijk op Bonaire. De kavel grenst aan een groenzone en biedt uitzicht op de natuur en de noordkant van Bonaire.

Met een oppervlakte van 2.475 vierkante meter biedt de kavel ruimte om een eigen woning, tuin en terras te realiseren. De omgeving leent zich voor wandelen, vogels kijken en het bekijken van zonsondergangen.

De wegen zijn gebruiksklaar en de aansluitingen voor water en elektra zijn aangelegd tot aan de straatzijde. Het centrum van Kralendijk is in 10 minuten bereikbaar. Op deze locatie gelden aanvullende bouwvoorwaarden. De maximale bouwhoogte is 5 meter, gemeten vanaf het hoogste punt van de kavel. De bestemming is “Woongebied - III”.

Technische specificaties

WEB (water en electra) aansluiting aan straatzijde,

Aanvullende bouwvoorwaarden zijn van toepassing. Neem contact op voor meer details.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 2-F-49.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Maximale bouwhoogte: 5 meter gemeten vanaf het hoogste punt van de kavel.

Link naar plankaart met markering: **plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied - III"**

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto van terrein


Terrein langs de weg


Weg


Weg en terrein


Grond langs de weg


Weg in de omgeving

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Weg en omgeving


Luchtfoto van het terrein


Luchtfoto van het terrein


Luchtfoto van het terrein


Luchtfoto



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/crown-west-245-bouwkavel-grenzend-aan-een-groenzone

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13