



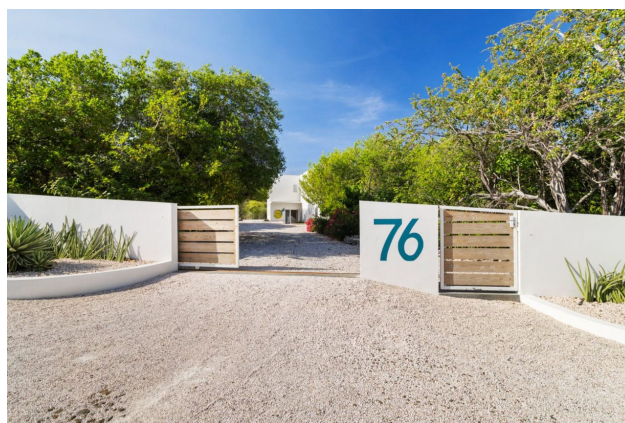
TE KOOP

Crown Terrace 76 - villa met wijds zeezicht

Crown Terrace 76, Sabadeco

US\$ 1.495.000

Vraagprijs · kosten koper



3 slaapkamers

3,5 badkamers

378 m²1863 m²

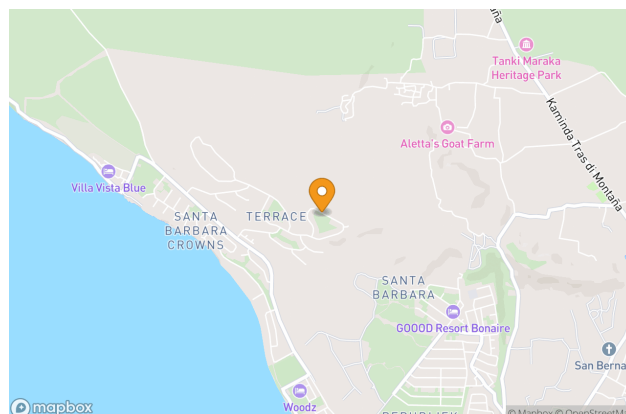
Woning

Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Terrace 76
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	3
Badkamers	3,5
Totale woonoppervlakte	378 m ²
Totale perceeloppervlakte	1863 m ²
Bouwjaar	2019
Staat van onderhoud	Goed

Pluspunten

- Villa op hoogste punt van Sabadeco
- Tropische tuin met originele kunuku
- Natuurgebied met wandel- en fietsroutes tegenover
- Dagelijks kleurrijke vogels vanuit natuurgebied
- Woonkamer met open keuken en zicht op tuin
- Zwembad
- Gastenverblijf
- Zonneterras
- Garage
- Airconditioning
- Zeezicht



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Indeling

Via de oprijlaan is er toegang tot de garage van 6x4 meter. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer met open keuken en de ruime porch, die uitkijkt op het zwembad.

Op de eerste verdieping liggen twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Vanuit de hal is er toegang tot het overdekte terras. Via een buitentrap bereik je het dak van de woning.

Aan de zijkant van de woning ligt een separaat gastenverblijf met een eigen porch, slaapkamer en woonkamer, keuken en badkamer.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- 8 zonnepanelen (3kW) op het platte dak,
- warm water voorziening,
- zwembad 9x3 meter met magnesium pomp- en filtersysteem,
- buitendouche nabij zwembad.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Eigen grond geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2106

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied III"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0.91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's



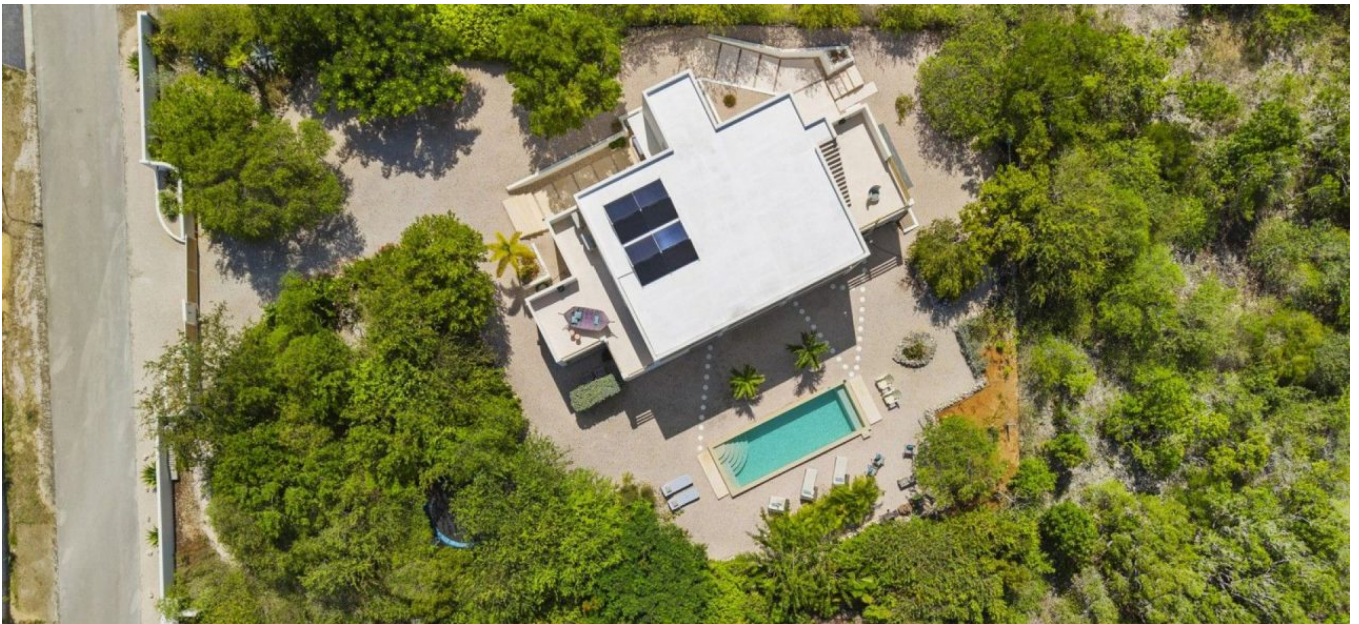












Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com