



TE KOOP

Crown Terrace 60 -Bouwkavel met prachtig uitzicht

Crown Terrace 60, Sabadeco

US\$ 295.000

vraagprijs · kosten koper

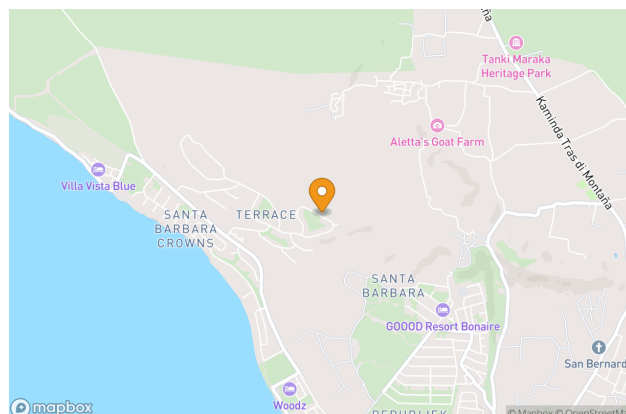


△ 1994 m2

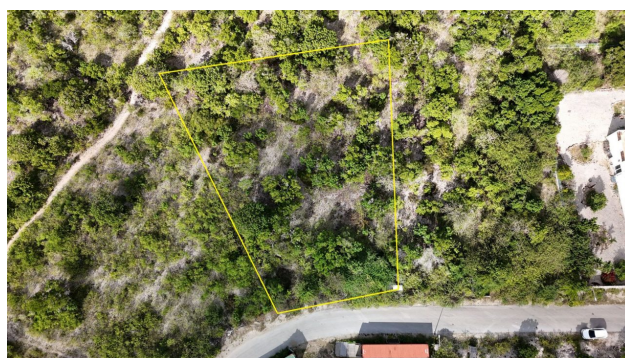
🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Terrace 60
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	1994 m2



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Gelegen op de heuvel in het rustige achterste gedeelte van de populaire en veilige woonwijk Sabadeco Crown Terrace, vindt u deze zeer ruime bouwka­vel. De ligging op de heuvel van Sabadeco Crown Terrace biedt niet alleen een prachtig uitzicht over de weelderige natuur, maar geeft ook een gevoel van afzondering en rust. Deze locatie biedt een perfecte ontsnapping aan de drukte van het dagelijkse leven.

Met een indrukwekkende oppervlakte van 1.994 vierkante meter en grenzend aan een groenzone, zijn de bouw­mogelijkheden eindeloos. Of u nu droomt van een weelderige tuin, een uitgestrekt terras of een modern archi­tectonisch ontwerp, deze kavel biedt de ruimte om uw visie tot leven te brengen. Er is eventueel ter overname een huisontwerp beschikbaar. Grijp deze kans om uw droomhuis te bouwen op één van de meest gewilde locaties op Bonaire.

- ruime bouwka­vel in de populaire woonwijk Sabadeco Crown Terrace,
- bouw uw eigen droomhuis,
- veel privacy door ligging,
- bereikbaarheid slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- er gelden aanvullende bouwvoorwaarden op deze locatie.

Technische specificaties

- WEB (water en electra) aansluiting aan straatzijde,
- aanvullende bouwvoorwaarden zijn van toepassing. Neem contact op voor meer details.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2092.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Maximale goothoogte: 6 meter

Maximale bouwhoogte: 9 meter

Wijze van meten: gemeten vanaf het hoogste punt van de kavel.

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - III"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Lidmaatschap Vereniging van Eigenaren Crown Terrace. Deze VvE is inactief.

Foto's













Sunbelt Realty

**LET MALOU HELP YOU FIND
YOUR OWN PIECE OF PARADISE**

+599 717 6560 | INFO@SUNBELTBONAIRE.COM

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com