TE KOOP

Crown Terrace 60 - bouwkavel grenzend aan een groenzone

Crown Terrace 60 & Model 1, Sabadeco

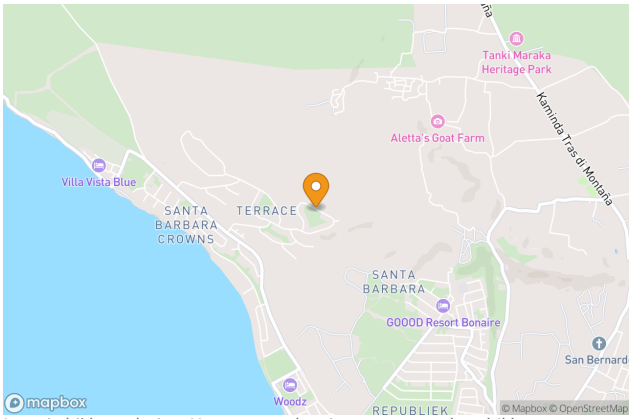
US$ 768.505

Kavel & Bouwkosten · vrij op naam, inclusief belasting.

3 slaapkamers | 2 badkamers | 188 m² | 1994 m² | Woning

Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Terrace 60 & Model 1
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	188 m²
Totale perceeloppervlakte	1994 m²
Staat van onderhoud	Nieuwbouw



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Pluspunten

- Ruim overdekt terras
- Mogelijkheid voor zwembad naar wens
- Uitzicht over weelderige natuur
- Gelegen op de heuvel in Sabadeco Crown Terrace
- Bouwbegeleiding van ontwerp tot nazorg
- Aanpasbaar ontwerp en flexibele indeling
- Nieuwbouw

Omschrijving

Bent u op zoek naar de perfecte combinatie van onderscheidend en luxe? Dan presenteren wij met trots onze nog te bouwen luxe **modelwoning 1** met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een ruim overdekt terras en de mogelijkheid tot het toevoegen van een verfrissend zwembad naar uw wens. Deze woning is ontworpen met oog voor detail en maximaal comfort. Een ontwerp van **Okhuijsen Bonaire** waarbij er mogelijkheden zijn tot het doen van kleine aanpassingen en wijziging van indeling.

Locatie

Gelegen op de heuvel in het rustige achterste gedeelte van de populaire en veilige woonwijk Sabadeco Crown Terrace, vindt u deze zeer ruime bouwkavel. De ligging op de heuvel van Sabadeco Crown Terrace biedt niet alleen een prachtig uitzicht over de weelderige natuur, maar geeft ook een gevoel van afzondering en rust. Deze locatie biedt een perfecte ontsnapping aan de drukte van het dagelijkse leven.

Inclusief bouwbegeleiding

Vanaf het ontwerp en de vergunningsaanvraag tot en met de oplevering, wordt u begeleid door een ervaren bouwbegeleider die fungeert als uw eerste aanspreekpunt gedurende het hele bouwproces. Deze bouwbegeleider zorgt voor de coördinatie met aannemers, architecten en andere betrokken partijen. Dit garandeert een deskundige uitvoering en biedt ruimte voor uw persoonlijke wensen.
Deze begeleiding omvat het volledige traject: van het initiële ontwerp en de bouwbegeleiding tot de oplevering en nazorg.

Indeling

Deze nog te bouwen nieuwbouwwoning heeft een binnenruimte van 188 m² en omvat drie slaapkamers en twee badkamers. De indeling kan nog in kleine mate worden aangepast.

Aan de woning ligt een ruim overdekt terras. Er is daarnaast de mogelijkheid om naar wens een zwembad toe te voegen. De woning komt op een bouwkavel van 1994 m² in Sabadeco Crown Terrace.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2092.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Maximale goothoogte: 6 meter
Maximale bouwhoogte: 9 meter
Wijze van meten: gemeten vanaf het hoogste punt van de kavel.

Link naar plankaart met markering: **plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied - III"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Lidmaatschap Vereniging van Eigenaren Crown Terrace. Deze VvE is inactief.

Foto's

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com