Sunbelt Realty



TE KOOP

Crown Terrace 56

Sabadeco · Bonaire

Inclusief bouwtekeningen en een reeds verleende bouwvergunning biedt deze bouwkavel in Sabadeco Crown Terrace een...

US$ 332.000

Inclusief bouwvergunning en bouwtekening vraagprijs

△ 1846 m² perceel

⌂ Bouwgrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Ruime bouwkavel van 1.846 m² op eigendomsgrond
- Gelegen aan een groenzone in Sabadeco Crown Terrace
- Verhoogde ligging met vrij uitzicht en veel privacy
- Inclusief architectentekeningen en verleende bouwvergunning
- Bestaand villaontwerp met terras, pooldeck en zwembad
- Water- en elektriciteitsvoorzieningen aan de straatzijde

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Crown Terrace 56 - Bouwkavel aan groenzone

Crown Terrace 56 is een ruime bouwkavel van 1.846 m² eigendomsgrond, gelegen aan een groenzone in de rustige woonwijk Sabadeco Crown Terrace op Bonaire. Het perceel heeft de bestemming 'Woongebied III', die mogelijkheden biedt voor de bouw van een vrijstaande woning. Met reeds beschikbare architectentekeningen en een verleende bouwvergunning vormt deze kavel een aantrekkelijk uitgangspunt voor het realiseren van een eigen villa.

De woning in één overzicht

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Terrace 56
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	1846 m²

De bouwkavel ligt op een heuvel aan de rustige achterzijde van Crown Terrace en biedt vrij uitzicht over de natuurlijke omgeving. De ligging aan de groenzone zorgt voor een open karakter en veel privacy. Het bestaande woningontwerp omvat een moderne villa met terras, pooldeck en zwembad. De ruime perceeloppervlakte biedt daarnaast mogelijkheden voor een tuin en parkeergelegenheid, binnen de geldende bouwvoorschriften.

Water- en elektriciteitsvoorzieningen van WEB bevinden zich aan de straatzijde en het perceel is bereikbaar via de wegen van Crown Terrace. Voor de bouw gelden aanvullende voorwaarden vanuit de bestemming en de wijk. De actuele vergunningsvoorwaarden, eventuele bouwplicht en individuele aansluitkosten dienen voor aankoop te worden bevestigd.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Crown Terrace 56 ligt op een heuvel aan de achterzijde van Sabadeco Crown Terrace. Het perceel grenst aan een groenzone en biedt uitzicht over de natuurlijke omgeving.

De beschikbare bouwtekeningen omvatten een vrijstaande villa met terras, pooldeck en zwembad. Eventuele aanpassingen aan het ontwerp moeten worden getoetst aan de geldende bouwvoorschriften en vergunningsvoorwaarden.

Technische specificaties

- Water- en elektriciteitsvoorzieningen van WEB bevinden zich aan de straatzijde.
- Individuele aansluitkosten dienen vóór aankoop te worden bevestigd.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2088

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)
Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied III"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Lidmaatschap Vereniging van Eigenaren Crown Terrace. Deze VvE is inactief.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto van terrein


Luchtfoto van de omgeving


Luchtfoto

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560
info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/crown-terrace-56-bouwkavel-aan-groenzone

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13