



TE KOOP

Crown Terrace 56 - Bouwkavel aan groenzone

Crown Terrace 56, Sabadeco

US\$ 332.000

Inclusief bouwvergunning en bouwtekening ·
vraagprijs



△ 1846 m²

🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Terrace 56
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	1846 m ²

Pluspunten

Gelegen in het rustige, achterste gedeelte van Sabadeco Crown Terrace

Prachtig vrij uitzicht over de natuurlijke omgeving

Veel privacy en een ruimtelijk gevoel

Inclusief bouwtekeningen en een reeds verleende bouwvergunning



Omschrijving

Gelegen op de heuvel in het rustige, achterste gedeelte van de populaire woonwijk Sabadeco Crown Terrace bevindt zich deze uitzonderlijk ruime bouwka­vel van maar liefst 1.846 m². De kavel wordt aangeboden inclusief bouwtekeningen en een reeds verleende bouwvergunning, wat een mooie basis biedt voor het realiseren van de geplande woning.

Dankzij de royale oppervlakte biedt het perceel volop mogelijkheden voor het realiseren van een ruime vrijstaande woning. Het bestaande ontwerp voorziet in een moderne villa met onder andere een terras, pooldeck en zwembad, terwijl de omvang van het perceel daarnaast volop ruimte biedt voor een royale tuin, parkeergelegenheid en overige buitenvoorzieningen. De verhoogde ligging zorgt voor een prachtig vrij uitzicht over de natuurlijke omgeving van Bonaire. Tegelijkertijd biedt de ligging aan de rustige achterzijde van Crown Terrace veel privacy en een aangenaam gevoel van ruimte en afzondering.

De combinatie van de indrukwekkende perceeloppervlakte, de rustige ligging, het vrije uitzicht en de aanwezige bouwtekeningen en bouwvergunning maakt deze kavel bijzonder aantrekkelijk voor wie zijn eigen woning op Bonaire wil realiseren. Een unieke kans om te bouwen op een ruime en aantrekkelijk gelegen kavel in Sabadeco Crown Terrace.

Technische specificaties

WEB (water en electriciteit) aansluiting aan de straatzijde

Aanvullende bouwvoorwaarden zijn van toepassing. Neem contact op voor meer details.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2088

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied III"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Lidmaatschap Vereniging van Eigenaren Crown Terrace. Deze VvE is inactief.

Foto's





Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com