Sunbelt Realty



TE KOOP

# Crown Terrace 55

Sabadeco · Bonaire

Op de heuvel, in het rustige achterste gedeelte van Sabadeco Crown Terrace, biedt deze bouwkavel vrij uitzicht over de...

**US$ 332.000**
Vraagprijs
vraagprijs, kosten koper

△ 1846 m² perceel
⌂ Bouwgrond


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE HIGHLIGHTS

# Dit maakt het bijzonder

- Gelegen in het rustige, achterste gedeelte van Sabadeco Crown Terrace
- Prachtig vrij uitzicht over de natuurlijke omgeving
- Veel privacy en een ruimtelijk gevoel
- Volop mogelijkheden voor een ruime villa, zwembad, terrassen en tuin


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

# Crown Terrace 55 - Bouwkavel aan groenzone

Gelegen op de heuvel in het rustige, achterste gedeelte van de populaire woonwijk Sabadeco Crown Terrace bevindt zich deze uitzonderlijk ruime bouwkavel van maar liefst 1.846 m². Dankzij de royale oppervlakte biedt het perceel volop mogelijkheden voor het realiseren van een ruime vrijstaande woning die volledig naar eigen wens kan worden ontworpen. Denk hierbij aan een moderne villa met zwembad, ruime overdekte terrassen, een royale tuin en voldoende ruimte voor parkeren en overige buitenvoorzieningen.

## De woning in één overzicht

| | |
|---|---|
| Buurt | Sabadeco |
| Adres | Crown Terrace 55 |
| Grond | Eigen grond |
| Totale perceeloppervlakte | 1846 m² |

De verhoogde ligging zorgt voor een prachtig vrij uitzicht over de natuurlijke omgeving van Bonaire. Tegelijkertijd biedt de ligging aan de rustige achterzijde van Crown Terrace veel privacy en een aangenaam gevoel van ruimte en afzondering. De combinatie van de indrukwekkende perceeloppervlakte, de rustige ligging en de natuurlijke omgeving maakt deze kavel bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar de ruimte om een eigen droomwoning op Bonaire te realiseren. Een unieke kans om te bouwen op een ruime en aantrekkelijk gelegen kavel in Sabadeco Crown Terrace.


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

# Goed om te weten

## Technische specificaties

WEB (water en electriciteit) aansluiting aan de straatzijde

Aanvullende bouwvoorwaarden zijn van toepassing. Neem contact op voor meer details.

## Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-2087

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)
Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied III"**

## Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Lidmaatschap Vereniging van Eigenaren Crown Terrace. Deze VvE is inactief.

## Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

# Buitenleven & omgeving


Luchtfoto van de omgeving


Luchtfoto van de omgeving


Luchtfoto


Luchtfoto


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13



ONTDEK HET ZELF

# Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560
info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/crown-terrace-55-bouwkavel-aan-groenzone


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13