

TE KOOP

Crown Shores 65 - villa met zelfstandig gastenverblijf

Crown Shores 65, Sabadeco

US$ 1.290.000
Vraagprijs
kosten koper



4 slaapkamers | 4,5 badkamers | 297 m² | 2683 m² | Woning

Specificaties

Buurt	Sabadeco
Adres	Crown Shores 65
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	4
Badkamers	4,5
Totale woonoppervlakte	297 m²
Totale perceeloppervlakte	2683 m²
Bouwjaar	2009
Staat van onderhoud	goed



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Vrijstaande villa met 4 slaapkamers in Sabadeco
- 297 m² woonoppervlakte op een perceel van 2.683 m²
- Zelfstandig gastenverblijf
- Brede villaopzet over de volledige perceelbreedte
- Overdekte porch over de voorzijde van de villa
- Privézwembad
- Zeezicht

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Omschrijving

Op misschien wel het mooiste plekje van de gewilde villawijk Sabadeco vind je deze **riante vrijstaande villa** aan Crown Shores 65. Dit is niet zomaar een huis, dit is een levensstijl.

Wat direct opvalt? Het **brede ontwerp** van de villa, perfect benut op het ruime kavel. Over de **volledige breedte** van de woning strekt zich een **royale overdekte porch** uit, waar je uitkijkt op het **zwembad** dat naadloos aansluit op je leefruimte. Binnen en buiten lopen moeiteloos in elkaar over – precies wat je zoekt op Bonaire.

De villa beschikt over **vier comfortabele slaapkamers** en maar liefst **4,5 badkamers**. Ideaal voor wie houdt van ruimte, comfort én privacy. En als je gasten over de vloer krijgt? Geen probleem. Het aparte **gastenverblijf** heeft een eigen woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. Zo voelt iedereen zich thuis.

Als kers op de taart beschikt het perceel over **drie grote garages** – ruimte genoeg voor auto's, watersportspullen of zelfs een eigen werkplaats.

Kortom: een villa die luxe, rust en ruimte combineert, op een toplocatie.
Zien is verliefd worden!

Indeling

De entree is via het overdekte terras. Vanuit daar kom je in de woonkamer met open keuken. De woonkamer grenst aan het terras met zwembad. In de woning bevinden zich een gastentoilet en een hal die leidt naar de slaapkamers.

De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer. Via de hal bereik je slaapkamer 2 met badkamer en slaapkamer 3 met badkamer. Het aparte gastenverblijf beschikt over een woonkamer, open keuken, slaapkamer en badkamer. Buiten zijn drie grote garages aanwezig.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- warm water voorziening.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte. Exclusief garages.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-A-742.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied II"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's

























Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03