Sunbelt Realty



TE KOOP

Courtyard Village A-2

Kralendijk · Bonaire

Ontdek dit sfeervolle appartement in Courtyard Village, waar modern comfort en tropische charme samenkomen.

US$ 349.500

vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper

- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Appartement

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

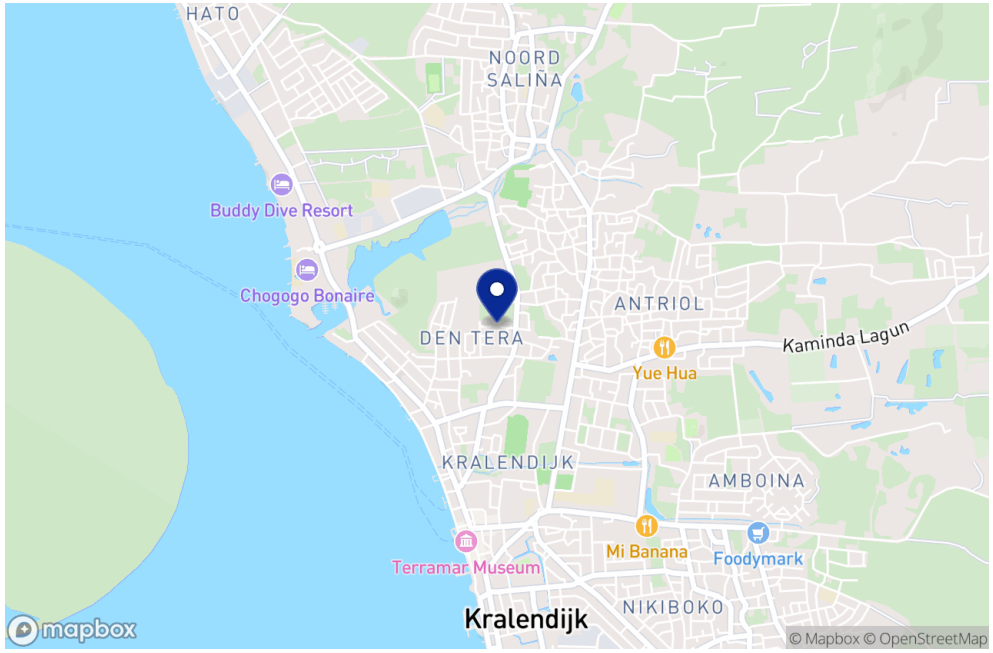
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Gelegen op de tweede en tevens bovenste woonlaag van het A-gebouw in Courtyard Village
- Comfortabele woonkamer met open keuken en lichte, open indeling
- Ruim terras met prachtig uitzicht over de tropische tuin en de omgeving
- Resortfaciliteiten: receptie, zwembad met twee gedeelten, riant zonneterras en schaduwrijke loungeplek
- Geschikt voor vakantieverhuur

De locatie

Kralendijk · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE WONING

Courtyard Village A-2 - Licht en stijlvol 2-slaapkamer appartement met ruim terras in Courtyard Village

Omschrijving

Gelegen op de tweede en tevens bovenste woonlaag van het A-gebouw in Courtyard Village, bevindt zich dit sfeervolle appartement dat momenteel is verhuurd met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd. Een aantrekkelijke investering op een geliefde locatie, waar comfort, stijl en het Caribische buitenleven samenkomen. Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een comfortabele woonkamer met open keuken. Vanaf het ruime terras geniet u van een prachtig uitzicht over de tropische tuin van het resort en de omgeving, terwijl de constante tropische bries zorgt voor natuurlijke verkoeling. Dankzij de ruime opzet biedt het terras meerdere comfortabele zitplekken.

De woning in één overzicht

Buurt	Kralendijk
Adres	Courtyard Village A-2
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bouwjaar	2019
Staat van onderhoud	Moderate

De architectuur is modern, met een duidelijke Caribische signatuur. Traditionele elementen, zoals verborgen dakgoten en afvoeren, zijn op stijlvolle wijze geïntegreerd in het tijdloze ontwerp, wat zorgt voor een authentieke maar verzorgde uitstraling. Courtyard Village biedt alles om optimaal te genieten van het Caribische leven, met een receptie, een zwembad met twee gedeelten, een riant zonneterras en een schaduwrijke loungeplek. De ligging van het resort is bovendien ideaal: op loopafstand van het bruisende hart van Kralendijk, met diverse restaurants, winkels en prachtige locaties om te ontdekken. Kortom, een uitstekende investeringsmogelijkheid dankzij de verhuur met een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, waarbij u als nieuwe eigenaar direct geniet van een stabiele huuropbrengst, zonder zorgen over leegstand.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Het appartement ligt op de tweede en bovenste woonlaag van het A-gebouw. Binnen vindt u een lichte, open indeling met een woonkamer en open keuken. Verder zijn er 2 slaapkamers met ingebouwde kasten en 2 badkamers. Buiten is er een ruim terras met uitzicht over de tropische tuin van het resort en de omgeving.

Technische specificaties

110 en 220 Volt
Air conditioning in de slaapkamers
Plafondventilator in de keuken en in de woonkamer
Warmwatervoorziening via zonne-energie
Kabel-tv, WiFi en telefoonaansluiting

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-3066A39.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)
Link naar plankaart met markering: **Map**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Zoning "Gemengd I"**

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US$ 269,65 per maand (incl. opstalverzekering, onderhoud en beheerskosten). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken


Keuken

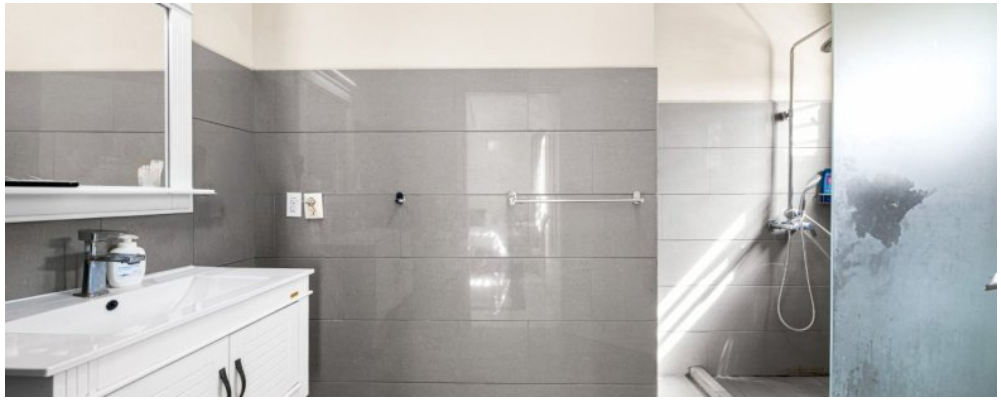

Woonkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers


Slaapkamer


Badkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto


Terras

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560
info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/courtyard-village-a-2-licht-en-stijlvol-2-slaapkamer-appartement-met-ruim-terras-in-courtyard-village

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19