



TE KOOP

Commercieel pand in het hart van Rincon

Kaya Encarnacion B. Sint Jago 7, Rincon

US\$ 445.000

vraagprijs · kosten koper



5 slaapkamers

1 badkamers

294 m2

469 m2

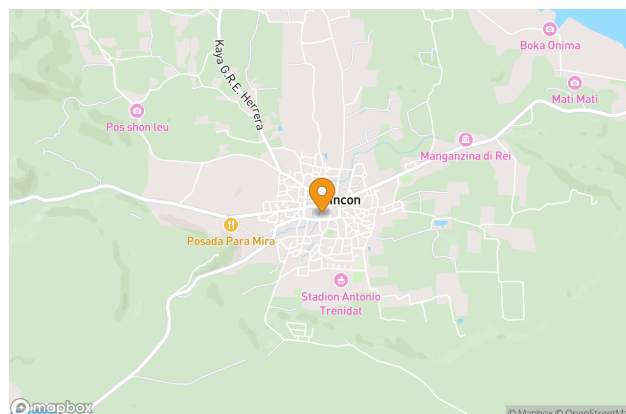
Woonhuis

Specificaties

Buurt	Rincon
Adres	Kaya Encarnacion B. Sint Jago 7
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	294 m2
Totale perceeloppervlakte	469 m2
Staat van onderhoud	matig

Kenmerken

Airconditioning



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Gelegen in het hart van Rincon, Bonaire, is dit pand ingericht als een veelzijdige commerciële locatie. Rincon staat bekend als de oudste woonwijk van Bonaire en heeft een authentieke sfeer. Het centrum van Rincon ligt op slechts 2 minuten rijden, met onder meer supermarkten, lokale eetgelegenheden en een school.

De indeling omvat 5 kantoorruimtes, een receptie, kitchenette, wachtruimte, serverruimte, badkamer en separaat toilet. Daarmee leent het pand zich voor verschillende commerciële doeleinden, zoals een praktijk, kantoor, salon of maatschappelijke functie. De split-unit airconditioning is door het gehele pand aanwezig en er zijn aansluitingen voor 110 en 220 Volt.

Aan de achterzijde bevinden zich een ruim overdekt terras en een carport, met daarnaast een aparte opslagruimte. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 469 m². De opgegeven 294 m² woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus de overdekte buitenruimte.

Het pand verkeert in matige staat en kan, afhankelijk van het beoogde gebruik, commercieel of als woning worden benut. Het object is geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 2-B-456. De erfpacht loopt af op 18 januari 2040. Volgens het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire gelden de bestemmingen "Maatschappelijk" en "Waarde, Beschermd stadsgezicht".

Indeling

Bestaande uit 5 kantoorruimtes, receptie, kitchenette, badkamer, toilet, wachtruimte, serverruimte en een ruim overdekt terras/carport aan de achterzijde.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- split unit air conditioning door het gehele pand.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 2-B-456. Erfpacht aflopend op 18 januari 2040.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving 1: [Bestemming "Maatschappelijk](#)

Link naar bestemmingsomschrijving 2: [Bestemming "Waarde - Beschermd stadsgezicht"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com