

TE KOOP

Commercieel pand in het hart van Rincon

Kaya Encarnacion B. Sint Jago 7, Rincon

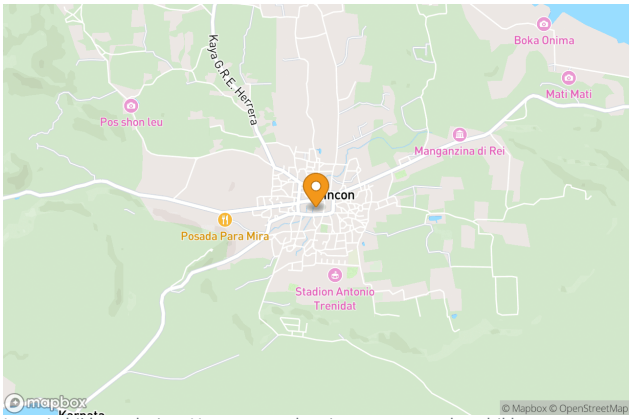
US$ 445.000
Vraagprijs
kosten koper



5 slaapkamers | 1,5 badkamers | 294 m² | 469 m² | Woning

Specificaties

Buurt	Rincon
Adres	Kaya Encarnacion B. Sint Jago 7
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	5
Badkamers	1,5
Totale woonoppervlakte	294 m²
Totale perceeloppervlakte	469 m²
Staat van onderhoud	matig



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Centrale ligging in het historische Rincon
- Vijf afzonderlijke kantoorruimtes met receptie en wachtruimte
- 294 m² opgegeven oppervlakte op een perceel van 469 m²
- Overdekt achterterras, carport en aparte opslagruimte
- Interessant voor organisaties met een maatschappelijke, culturele of educatieve functie
- Kitchenette, serverruimte en sanitaire voorzieningen
- Split-unit airconditioning en aansluitingen voor 110 en 220 volt
- Erfpacht met een huidige looptijd tot 18 januari 2040

Omschrijving

Voor maatschappelijke organisaties, culturele en educatieve instellingen en beleggers die zich op deze gebruikers richten, biedt dit commerciële pand in het hart van Rincon interessante mogelijkheden. Met vijf afzonderlijke kantoorruimtes, een receptie en een wachtruimte is het pand praktisch ingedeeld voor organisaties die behoefte hebben aan meerdere werk- en ontvangstruimtes.

Het pand aan Kaya Encarnacion B. Sint Jago 7 staat op een perceel van 469 m^2 en heeft een opgegeven oppervlakte van 294 m^2. De indeling omvat naast de kantoorruimtes een kitchenette, serverruimte, badkamer en separaat toilet. Door het gehele pand is split-unit airconditioning aanwezig en er zijn aansluitingen voor zowel 110 als 220 volt.

Aan de achterzijde bevinden zich een ruim overdekt terras, een carport met parkeergelegenheid voor één auto en een afzonderlijke opslagruimte. Over eventuele aanvullende parkeerplaatsen en specifieke laad- en losvoorzieningen is geen informatie beschikbaar. Het pand verkeert momenteel in matige staat en biedt ruimte voor aanpassingen aan de wensen van de toekomstige gebruiker, afhankelijk van de technische en juridische mogelijkheden.

Volgens het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire heeft het perceel de bestemming ‘Maatschappelijk’, met de aanvullende bestemming ‘Waarde - Beschermd stadsgezicht’. De maatschappelijke bestemming voorziet onder meer in sociale, culturele, religieuze en educatieve voorzieningen. Gebruik als regulier kantoor, praktijk, salon of woning is niet automatisch toegestaan en moet afzonderlijk worden getoetst aan de geldende voorschriften.

Het pand wordt aangeboden op erfpachtgrond, waarbij de huidige erfpachttermijn afloopt op 18 januari 2040. Informatie over eventuele servicekosten, bestaande huurovereenkomsten en exploitatiegegevens is momenteel niet vermeld. Ook de exacte opleveringsvoorwaarden dienen nader te worden bevestigd.

Indeling

De entree leidt naar een receptie met aansluitende wachtruimte. Het pand beschikt over vijf afzonderlijke kantoorruimtes, een kitchenette, serverruimte, badkamer en separaat toilet.

Aan de achterzijde bevinden zich een overdekt terras, een carport en een afzonderlijke opslagruimte.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- split unit air conditioning door het gehele pand.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 2-B-456. Erfpacht aflopend op 18 januari 2040.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving 1: **Bestemming "Maatschappelijk**
Link naar bestemmingsomschrijving 2: **Bestemming "Waarde - Beschermd stadsgezicht"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's





Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

















Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03