

TE KOOP

Club Nautico 3, appartement 4 – In 2025 gerenoveerd appartement aan de boulevard van Kralendijk

24 Kaya J. N. E. Craane, Kralendijk

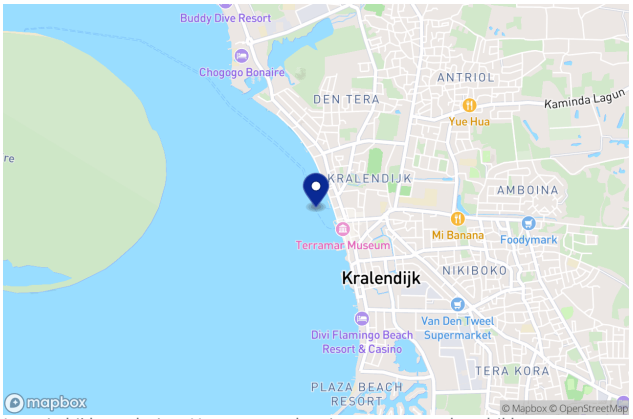
US$ 435.000
Vraagprijs
kosten koper



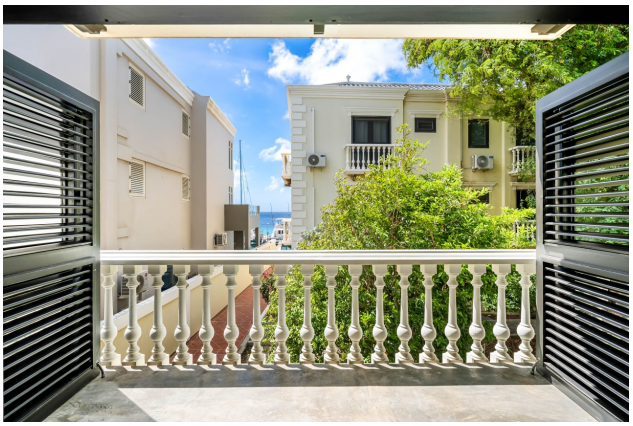
1 slaapkamer | 1 badkamer | 75 m² | Appartement

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	24 Kaya J. N. E. Craane
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	75 m²
Bouwjaar	1990
Staat van onderhoud	Excellent



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- 1 slaapkamer en 1 badkamer
- Gelegen in de gated community Club Nautico
- Woonkamer met open keuken en ruimte voor een werkplek
- Centrale locatie achter restaurant It Rains Fishes
- Boulevard en Caribische Zee op loopafstand
- Winkels en restaurants in de directe omgeving
- Geen vaste maandelijkse VvE-bijdrage
- Verkoelende passaatwind door de woning
- Vakantieverhuur toegestaan.
- Geschikt voor vakantieverhuur

Omschrijving

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het tweede gebouw aan uw rechterhand binnen Club Nautico, een gated community naast restaurant It Rains Fishes. Het complex bestaat uit 3 gebouwen en biedt een afgesloten woonomgeving met het centrum binnen handbereik. Het complex wordt goed onderhouden en de buitenzijde is in 2022 geschilderd. Bij binnenkomst komt u in de woonkamer met open keuken. De open indeling biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en een werkplek, ideaal voor wie op afstand wil werken vanuit Bonaire.

Het appartement beschikt over 1 slaapkamer met airconditioning en 1 badkamer. Dankzij de recente renovatie heeft de woning een verzorgde uitstraling. Het appartement is uitstekend op de wind gebouwd: door de shutters open te zetten, stroomt de verkoelende passaatwind door de woning en ontstaat een prettige, natuurlijke ventilatie. Samen met het uitzicht op zee en Klein Bonaire draagt dit bij aan het ontspannen eilandgevoel.

Ook buiten de woning is er volop gelegenheid om van Bonaire te genieten. Begin de dag met een wandeling langs de boulevard, haal uw ontbijt in het centrum of neem een duik in het nabijgelegen zeezwembad. Met een zwembadabonnement kunt u daarnaast gebruikmaken van het zwembad bij het naastgelegen Senses resort, dat uitsluitend toegankelijk is voor volwassenen. Ook de opstapplaats van de watertaxi naar Klein Bonaire ligt op loopafstand. De combinatie van de centrale ligging, het zeezicht, de renovatie in 2025 en de verhuurmogelijkheden maakt dit appartement aantrekkelijk als permanente woning, tweede verblijf of verhuurinvestering op Bonaire.

Indeling

Dit appartement maakt deel uit van de gated community Club Nautico. Bij binnenkomst komt u in de woonkamer met open keuken. De woonkamer biedt ruimte voor een zit- en eethoek en een aparte werkplek.

Het appartement beschikt over **1 slaapkamer en 1 badkamer**. De slaapkamer is voorzien van airconditioning. Verder zijn een plafondventilator, aansluitingen voor 220V en een boiler voor warm water aanwezig. Het appartement is in 2025 gerenoveerd.
Het appartement heeft **zeezicht** en is uitstekend op de wind gebouwd. Door de shutters open te zetten, stroomt de verkoelende passaatwind door de woning en ontstaat een prettige, natuurlijke ventilatie.

Met een zwembadabonnement kunt u gebruikmaken van het zwembad bij het naastgelegen Senses resort, dat uitsluitend toegankelijk is voor volwassenen. Ook het zeezwembad aan de boulevard en de opstapplaats van de watertaxi naar Klein Bonaire liggen op loopafstand.

Technische specificaties

- 220 Volt
- airconditioning in de slaapkamers
- plafondventilatoren in de woonkamer
- Glasvezel

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Gemengd-I"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten.

VvE en gemeenschappelijke kosten

- VvE: er geldt geen vaste maandelijkse VvE-bijdrage. Gemeenschappelijke kosten, zoals onderhoud en reparaties, worden gelijk onder de eigenaren verdeeld wanneer deze zich voordoen.
- Zwembad: voor gebruik van het zwembad bij het naastgelegen Senses resort is een zwembadabonnement nodig. Het zwembad is uitsluitend toegankelijk voor volwassenen.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-06

Foto's





Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-06































Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-06





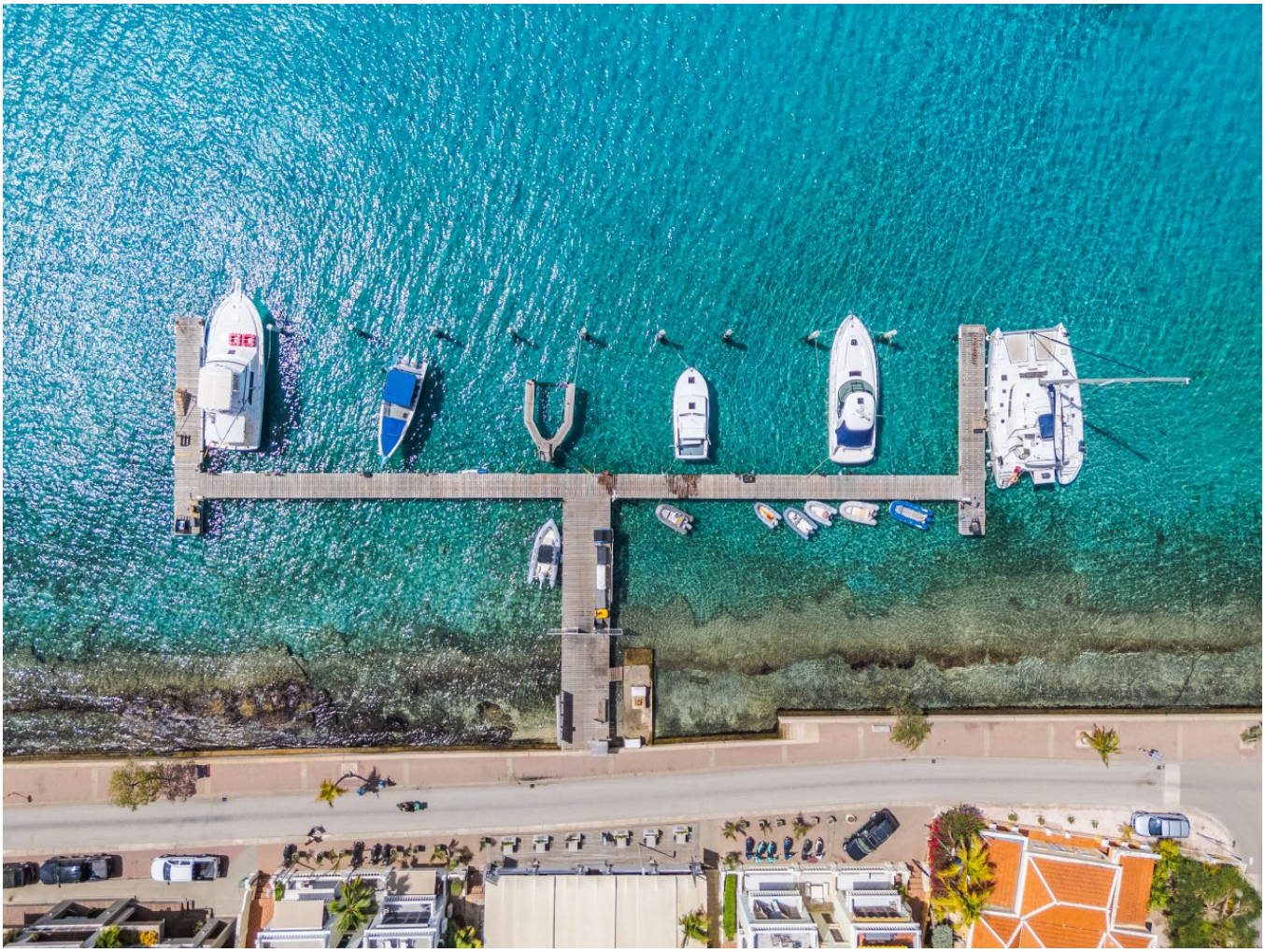




Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-06







Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-06