Sunbelt Realty



TE KOOP

Cherry Tree Road

St. Eustatius

Bouwkavel van 3.170 m² in de wijk Cherry Tree op Sint Eustatius, op slechts enkele minuten rijden van het centrum.

US$ 142.650
Vraagprijs
kosten koper

△ 3170 m² perceel
⌂ Bouwgrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

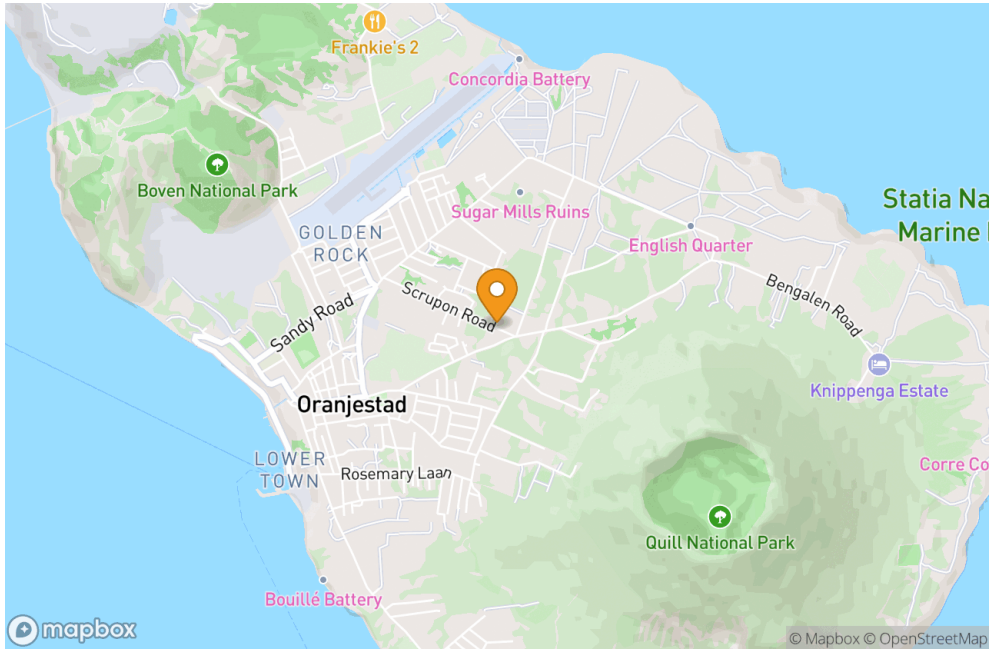
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Bouwkavel van 3.170 m²
- Op enkele minuten rijden van het centrum
- Spectaculair uitzicht op de Atlantische Oceaan
- Uitzicht richting het Boven Nationaal Park
- Minder dan 200 meter van elektriciteit en water
- Vrijwel vierkante, licht hellende kavel
- Landelijk gelegen

De locatie

St. Eustatius



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Cherry Tree Road - bouwkavel met uitzicht op Boven National Park

Deze bouwkavel ligt in de wijk Cherry Tree, grenzend aan Hearty op St. Eustatius. Het perceel heeft een oppervlakte van 3170 m2 en is geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 18/1969.

De woning in één overzicht

Buurt	St. Eustatius
Adres	Cherry Tree Road
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	3170 m²

Via de verharde openbare Schrupon Road en de onverharde Catherine A. Berkel Road is het terrein in enkele minuten bereikbaar vanuit het centrum, ten noordoosten daarvan. De locatie ligt aan de hogere kant van het jonge woongebied Cherry Tree, op ongeveer 95 meter boven zeeniveau.

Het vrijwel vierkante perceel is licht hellend en wordt omringd door onbebouwde kavels. Vanaf de locatie kijkt u uit richting het Boven Nationaal Park in het noordwesten en de Atlantische Oceaan in het noordoosten.

Het perceel is aan de westzijde bereikbaar via een onverhard pad. De officiële grenzen zijn gemarkeerd, hoewel het terrein niet is omheind. De afstand tot het elektriciteits- en waternet is minder dan 200 meter. In 2024 is het perceel ontdaan van struikgewas.

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 18/1969.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Uitzicht op zee


Weg


Onverharde weg


Luchtfoto van de omgeving


Grond met zeezicht



Weg en omgeving

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Landschap met berg


Berglandschap


Uitzicht op de kust


Uitzicht op de berg


Uitzicht op zee

DE FOTOGALERIJ

Foto's







ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/cherry-tree-road-bouwkavel-met-uitzicht-op-boven-national-park

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13