



TE KOOP

Cherry Tree Road - bouwkaavel met uitzicht op Boven National Park

Cherry Tree Road, St. Eustatius

US\$ 158.500

Vraagprijs · kosten koper



△ 3170 m²

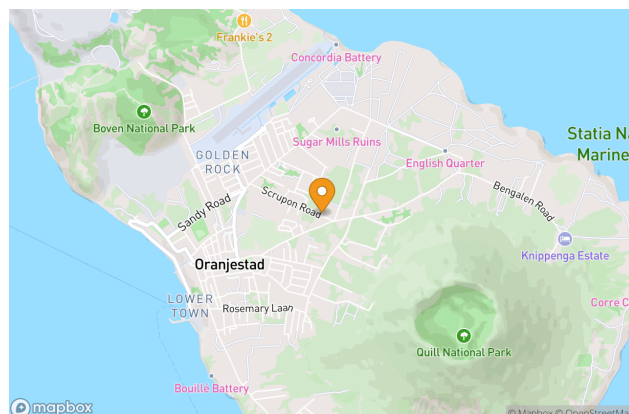
🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Cherry Tree Road
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	3170 m ²

Pluspunten

- Bouwkavel van 3.170 m²
- Op enkele minuten rijden van het centrum
- Spectaculair uitzicht op de Atlantische Oceaan
- Uitzicht richting het Boven Nationaal Park
- Minder dan 200 meter van elektriciteit en water
- Vrijwel vierkante, licht hellende kavel
- Landelijk gelegen



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Deze bouwkvavel ligt in de wijk Cherry Tree, grenzend aan Hearty op St. Eustatius. Het perceel heeft een oppervlakte van 3170 m² en is geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 18/1969.

Via de verharde openbare Schrupon Road en de onverharde Catherine A. Berkel Road is het terrein in enkele minuten bereikbaar vanuit het centrum, ten noordoosten daarvan. De locatie ligt aan de hogere kant van het jonge woongebied Cherry Tree, op ongeveer 95 meter boven zeeniveau.

Het vrijwel vierkante perceel is licht hellend en wordt omringd door onbebouwde kavels. Vanaf de locatie kijkt u uit richting het Boven Nationaal Park in het noordwesten en de Atlantische Oceaan in het noordoosten.

Het perceel is aan de westzijde bereikbaar via een onverhard pad. De officiële grenzen zijn gemarkeerd, hoewel het terrein niet is omheind. De afstand tot het elektriciteits- en waternet is minder dan 200 meter. In 2024 is het perceel ontdaan van struikgewas.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 18/1969.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's











Photo: Leontine Durby





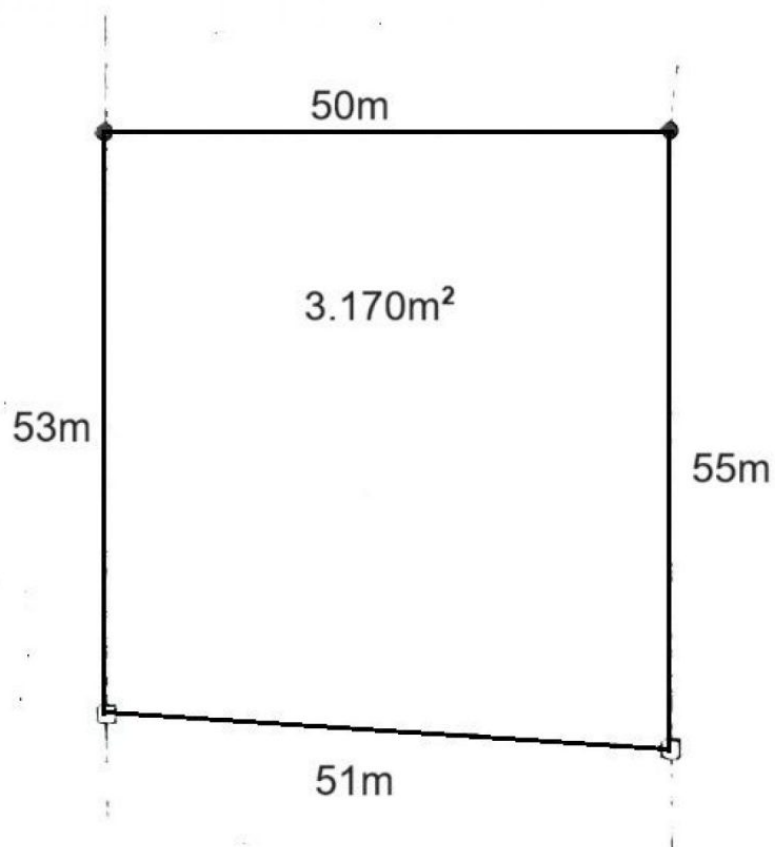


Photo: Leptine Durb









Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com