Sunbelt Realty

TE KOOP

Bona Bista B-44, appartement 3

Bona Bista · Bonaire

Het grote overdekte terras ligt op de wind en biedt uitzicht over de groene omgeving, waardoor het een natuurlijk...

US$ 527.500
Vraagprijs
kosten koper

- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 117 m² wonen
- Appartement

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

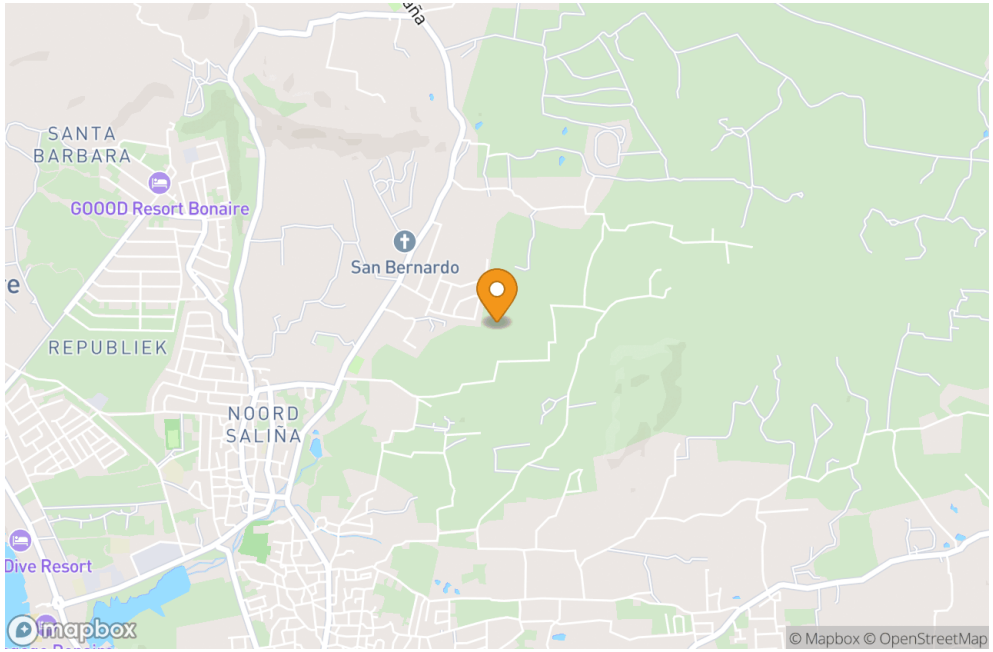
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Appartement van 117 m² met 2 en-suite slaapkamers
- Groot overdekt terras met beweegbare zonwering
- Gunstige windligging op het terras
- Uitzicht over groene omgeving
- Gemeenschappelijk zwembad
- Wandel- en mountainbikeroutes in de buurt
- Centrum en supermarkten op circa tien minuten rijden

De locatie

Bona Bista · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Bona Bista B-44, appartement 3 | ruim terras op de wind en gemeenschappelijk zwembad

Het grote overdekte terras vormt hier een verlengstuk van de leefruimte, met een ligging op de wind en uitzicht over de groene omgeving. Harmonicadeuren verbinden het terras direct met de open keuken. Het appartement ligt op de eerste verdieping van een kleinschalig complex met gemeenschappelijk zwembad in Bona Bista.

Bona Bista is een populaire woonwijk met aangelegde wegen, trottoirs, glasvezelinternet en een speeltuin in de buurt. Het centrum van Kralendijk, supermarkten en scholen liggen volgens de huidige objectinformatie binnen ongeveer vijf minuten rijden. Ook liggen wandel- en mountainbikeroutes in de directe omgeving.

Via een eigen buitentrap komt de entree uit in de hal, met toegang tot een ruime inpandige berging en wasruimte. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en sluit via de harmonicadeuren aan op het overdekte terras. De gepolijste betonvloer loopt door van binnen naar buiten en ondersteunt de rustige, samenhangende uitstraling.

Het appartement heeft twee ruime slaapkamers, ieder met een eigen badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde heeft dubbele openslaande deuren naar het overdekte terras. Beide slaapkamers beschikken over airconditioning. Het gemeenschappelijke zwembad biedt daarnaast een plek om af te koelen en buiten te verblijven. Parkeren kan op het eigen afgesloten terrein van het complex.

De woning in één overzicht

Buurt	Bona Bista
Adres	Bona Bista B-44, appartement 3
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	117 m²
Bouwjaar	2023
Staat van onderhoud	uitstekend

De totale woonoppervlakte bedraagt 117 m² en is gebaseerd op de netto binnenruimte plus de overdekte buitenruimte. Het appartement is gebouwd in 2023, ligt op eigen grond en verkeert volgens de actuele objectinformatie in uitstekende onderhoudsstaat. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt USD 250. Voor Bona Bista gelden aanvullende welstandsbepalingen die op aanvraag beschikbaar zijn.

- notariskeuze R. Rispens.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

De entree is bereikbaar via een eigen buitentrap en komt uit in de hal. Vanuit de hal is er toegang tot de ruime inpandige berging en wasruimte. De open keuken sluit met harmonicadeuren direct aan op het ruime overdekte terras, dat als verlengstuk van de leefruimte dient.

Aan de voorzijde ligt slaapkamer 1 met een eigen badkamer. Aan de achterzijde bevindt zich slaapkamer 2 met een eigen badkamer en dubbele openslaande deuren naar het overdekte terras. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.

Technische specificaties

- 220 volt,
- inbouw keukenapparatuur,
- air conditioning in de slaapkamers,
- ruime inpandige wasruimte/berging voorzien van air conditioning.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-B-435A3.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **plankaart**

Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied - I"**

Aanvullende welstandsbepalingen vanuit Bona Bista zijn van toepassing en beschikbaar op aanvraag.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). De maandelijkse kosten bedragen USD 250,-. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken

Keuken met ontbijtbar

Keuken

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers

Slaapkamer

Badkamer

Badkamer

Slaapkamer

Badkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving

Zwembad

Buitenkant van het huis

Overdekt terras

Overdekt terras

Overdekt terras

Overdekt terras

ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/bona-bista-b-44-appartement-3-ruim-terras-op-de-wind-en-gemeenschappelijk-zwembad

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13