Sunbelt Realty



TE KOOP

E.E.G. Boulevard 88, Belmar Apartment 14

Belnem · Bonaire

Directe toegang tot de Caribische Zee, een royaal overdekt terras en uitzicht over het water maken dit appartement in...

US$ 695.000

Vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper

- 1 slaapkamer
- 1 badkamer
- 97 m² wonen
- Appartement

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

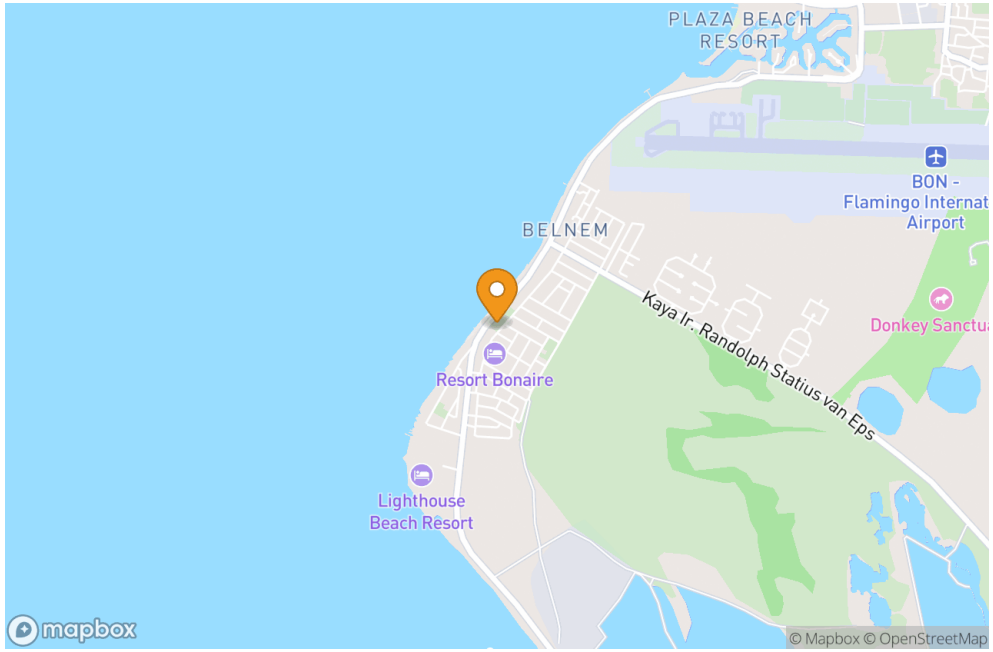
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Seafront appartement van 97 m² op de eerste verdieping
- Ruim overdekt terras met Caribisch zeezicht
- Directe toegang tot zee via twee pieren
- Duikvoorzieningen op het terrein
- Gebruiksklaar inclusief inventaris
- Dicht bij duiklocaties en stranden
- Geschikt voor vakantieverhuur

De locatie

Belnem · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE WONING

Belmar Apartment 14 - appartement met directe zeetoegang

Op een schitterende seafront locatie, in de geliefde wijk Belnem, bieden wij dit charmante appartement aan. Gelegen in een verzorgd appartementencomplex, combineert dit appartement comfort, rust, adembenemend uitzicht en directe toegang tot de Caribische zee.

Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, waardoor een gezellige en ruimtelijke leefomgeving ontstaat. De slaapkamer en nette badkamer maken het geheel compleet en zorgen voor comfortabel wonen, zowel voor eigen gebruik als voor verhuur. Één van de absolute pluspunten is het royale overdekte terras. Hier geniet u van een prachtig uitzicht over het gemeenschappelijke zwembad én de Caribische zee. De perfecte plek om 's ochtends rustig wakker te worden met een kop koffie of 's avonds te ontspannen terwijl u de zon ziet ondergaan. Het complex is eveneens voorzien van een duikschool en twee pieren met makkelijk toegang tot de zee.

Bent u op zoek naar de mooiste plek onder de zon, een investering met potentie of een eigen vakantieverblijf op Bonaire? Dan is dit appartement in Belnem zeker een bezichtiging waard. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

De woning in één overzicht

Buurt	Belnem
Adres	E.E.G. Boulevard 88, Belmar Apartment 14
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	97 m²
Bouwjaar	1995
Staat van onderhoud	goed

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Via de entree en hal komt u bij de slaapkamer met badkamer en-suite. De slaapkamer ligt aan de straatzijde en beschikt over airconditioning en een plafondventilator.

De woonkamer met open keuken vormt de leefruimte. Vanuit de woonkamer opent u naar het overdekte terras, waar ook een plafondventilator aanwezig is.

Het terras kijkt uit over het gemeenschappelijke zwembad en de Caribische Zee. Het complex beschikt daarnaast over een zonnedek, een aangelegde tropische tuin en twee pieren met directe toegang tot de zee.

Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamer,
- plafond ventiloren in slaapkamer, woonkamer en op overdekt terras.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-263A14.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Gemengd IV"**

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken


Woonkamer


Woonkamer


Keuken en eethoek


Keuken


Woonkamer en eetkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers


Slaapkamer


Slaapkamer


Badkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Overdekt balkon


Overdekt terras


Zwembad en uitzicht op zee


Overdekt terras



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560
info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/belmar-apartment-14-appartement-met-directe-zeetoegang

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19