Sunbelt Realty

TE KOOP

# EEG Boulevard 62, Bellevue Beach appartement 3

Belnem · Bonaire

De Caribische Zee ligt hier letterlijk voor de deur: vanuit het overdekte terras is er directe toegang tot het...

**US$ 1.015.000**
Vraagprijs
kosten koper

- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- 120 m² wonen
- Appartement


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE HIGHLIGHTS

# Dit maakt het bijzonder

- Beganegrondappartement direct aan de Caribische Zee
- Overdekt terras met uitzicht over de Caribische Zee
- Gemeenschappelijk zwembad met tropische beplanting
- Directe toegang tot privéstrand en zeewater
- Duikspoelbakken en opslag voor duikspullen
- Parkeergelegenheid voor bewoners en gasten

## De locatie

Belnem · Bonaire

Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

# Bellevue 3 - Prachtig beganegrondappartement aan zee in Belnem

Gelegen in het kleinschalige appartementencomplex Bellevue in de geliefde wijk Belnem bevindt zich dit prachtige appartement op de begane grond, direct aan de Caribische Zee. Dankzij de ligging aan zee, het ruime overdekte terras en de uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen is dit appartement bijzonder geschikt voor zowel permanente bewoning als verhuur. Bij binnenkomst komt u terecht in de ruime en lichte woonkamer met open keuken. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek en staat via grote schuifdeuren direct in verbinding met het overdekte terras aan de zeezijde. Hierdoor lopen binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over. Vanuit zowel de woonkamer als het terras geniet u van een adembenemend uitzicht over het kristalheldere, azuurblauwe water van de Caribische Zee.

Het appartement beschikt over 2 ruime slaapkamers, beide voorzien van praktische inbouwkasten en een eigen ensuite badkamer. Deze indeling biedt veel privacy en maakt het appartement tevens zeer

## De woning in één overzicht

| | |
|---|---|
| Buurt | Belnem |
| Adres | EEG Boulevard 62, Bellevue Beach appartement 3 |
| Grond | Eigen grond |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Totale woonoppervlakte | 120 m² |
| Bouwjaar | 2008 |
| Staat van onderhoud | goed |


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

geschikt voor verblijf met familie, gasten of vakantieverhuur. Het ruime overdekte terras vormt een heerlijke plek om gedurende de dag te ontspannen, buiten te dineren en te genieten van het uitzicht en de verkoelende passaatwind. Vanaf het terras heeft u eenvoudig toegang tot de gemeenschappelijke buitenruimte aan de zeezijde van het complex. Bellevue beschikt over een fraai aangelegd gemeenschappelijk terras met zwembad, duikspoelbakken en tropische beplanting. Vanuit het complex heeft u bovendien directe toegang tot het prachtige parelwitte privéstrand en het heldere water van de Caribische Zee. Een ideale locatie voor zwemmen, snorkelen en duiken direct voor de deur.

Aan de voorzijde van het appartementencomplex, grenzend aan de hoofdweg, is parkeergelegenheid aanwezig voor bewoners en gasten. De combinatie van de ligging op de begane grond, 2 slaapkamers met ensuite badkamers, het royale terras, de directe toegang tot zee en de ligging in het populaire Belnem maakt dit appartement aantrekkelijk als permanente woning, tweede woning of verhuurinvestering op Bonaire.


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

# Goed om te weten

## Indeling

Dit appartement ligt op de begane grond van het kleinschalige complex Bellevue. Bij binnenkomst komt u in de woonkamer met open keuken. De woonkamer biedt ruimte voor een zit- en eethoek en staat via grote schuifdeuren in verbinding met het overdekte terras aan de zeezijde.

Het appartement heeft **2 slaapkamers**. Beide slaapkamers beschikken over inbouwkasten en een eigen ensuite badkamer. In de woonkamer en slaapkamers is airconditioning aanwezig.

Het overdekte terras kijkt uit over de Caribische Zee en biedt toegang tot de gemeenschappelijke buitenruimte. Daar bevinden zich een terras met zwembad, duikspoelbakken en faciliteiten voor het opbergen van duikspullen. Vanuit het complex is er directe toegang tot het privéstrand en het zeewater. Aan de voorzijde van het complex is parkeergelegenheid voor bewoners en gasten.

## Technische specificaties

- 110 Volt,
- airconditioning in de woonkamer en slaapkamers,
- plafondventilatoren in de woonkamer, slaapkamers en porch,

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

# Goed om te weten

## Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-1203A3.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied - IV"**

## Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,805% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Bijdrage Vereniging van Eigenaren: US$ 5.400,- per jaar. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

## Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

# Binnenkijken

Woon en eetkamer

Keuken en eethoek

Keuken

DE FOTOGALERIJ

# Slaapkamers & badkamers

Slaapkamer

Slaapkamer

Badkamer

Slaapkamer

Slaapkamer

Badkamer


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

# Buitenleven & omgeving

Terras met zwembad

Strand en zee

Strand en zee

Gebouwentree

Overdekt terras

ONTDEK HET ZELF

# Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560
info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/bellevue-3-prachtig-beganegrondappartement-aan-zee-in-belnem


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13