Sunbelt Realty



TE KOOP

EEG Boulevard 5

Belnem · Bonaire

Beaches Bonaire Studio 4 is een volledig ingerichte studio op loopafstand van populaire stranden.

US$ 270.000
vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper

- 1 slaapkamer
- 1 badkamer
- 32 m² wonen
- Appartement

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Gemeenschappelijk Magna-zwembad met buitendouche en tropisch aangelegde tuin
- Gemeenschappelijk dakterras met gedeeltelijk zeezicht over de Caribische Zee
- Aantrekkelijke verhuurmogelijkheden en interessant als vastgoedinvestering
- Afsluitbare opbergruimtes en spoelfaciliteiten voor duik- en watersportuitrusting

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

DE WONING

Beaches Bonaire Studio 4 – Comfortabele studio op loopafstand van het strand

Ontdek deze comfortabele en sfeervolle studio, gelegen op de begane grond van het kleinschalige appartementencomplex Beaches Bonaire. Dankzij de uitstekende ligging aan de EEG Boulevard, op loopafstand van de prachtige stranden Donkey Beach en Bachelor's Beach, is dit een ideale plek om te genieten van het ontspannen Caribische eilandleven. Bovendien biedt deze studio aantrekkelijke mogelijkheden als eigen vakantieverblijf of investering in recreatieve verhuur.

De studio is stijlvol en praktisch ingericht en geschikt voor twee personen. De woon- en slaapruimte beschikt over een comfortabele boxspringbed, air conditioning, een plafondventilator en een ingebouwde kledingkast. Daarnaast is de studio voorzien van een volledig uitgeruste kitchenette en een moderne badkamer met een inloopregendouche. Dankzij de gunstige ligging op de wind en de aanwezigheid van shutters en horren profiteert de studio van natuurlijke ventilatie. De overdekte privéveranda biedt een heerlijke plek om buiten te ontspannen en te genieten van de tropische omgeving.

De woning in één overzicht

Buurt	Belnem
Adres	EEG Boulevard 5
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	32 m²
Bouwjaar	2019
Staat van onderhoud	good

Het complex is volledig ingericht op het Caribische buitenleven en wordt omgeven door een fraai aangelegde tropische tuin met diverse lounge- en ontspanningsplekken. Gasten kunnen gebruikmaken van het gemeenschappelijke Magna-zwembad met buitendouche. Rondom het zwembad bevinden zich comfortabele ligplekken, een palapa en een gezamenlijke barbecue. Een bijzonder hoogtepunt is het gemeenschappelijke dakterras, waar u kunt genieten van een fraai, gedeeltelijk uitzicht over de Caribische Zee, terwijl de verkoelende passaatwind voor een aangename bries zorgt. Voor duik- en watersportliefhebbers zijn bovendien afsluitbare opbergruimtes en spoelfaciliteiten aanwezig.

De ligging van Beaches Bonaire is bijzonder aantrekkelijk. Op slechts enkele minuten lopen bevinden zich de stranden Donkey Beach en Bachelor's Beach, evenals een beachclub en duikschool. De bekende duiklocaties aan de zuidkust zijn eenvoudig bereikbaar, terwijl ook de populaire kitesurfspot Atlantis en het windsurfgebied Sorobon binnen handbereik liggen. Het gezellige centrum van Kralendijk, met een ruim aanbod aan restaurants, winkels en overige voorzieningen, bevindt zich op circa vijf minuten rijden. Beaches Bonaire Studio 4 combineert comfort, een uitstekende locatie en aantrekkelijke verhuurmogelijkheden. Of u nu op zoek bent naar een eigen vakantieverblijf op Bonaire of een interessante vastgoedinvestering, deze studio biedt een mooie kans om eigenaar te worden van een stukje Caribisch paradijs.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Privéveranda, kitchenette, woon- en slaapruimte en een badkamer met inloopregendouche.

Technische specificaties

110 & 220 Volt
Air conditioning in de woon- en slaapruimte
Plafondventilator in de woon- en slaapruimte en op het overdekte terras

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster als afdeling 4, sectie F, nummer 1457A4.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)
Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Gemengd IV"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

De VvE-bijdrage bedraagt USD 200 per maand. Meer informatie is op aanvraag beschikbaar.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers


Slaapkamer met kitchenette


Slaapkamer


Badkamer


Badkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Zwembad


Zwembad


Overdekt terras


Overdekt terras



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/beaches-bonaire-studio-4-comfortabele-studio-op-loopafstand-van-het-strand

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27