



## Watervillas Bahia 14, Kralendijk

US\$ 780,000 vraagprijs, inclusief boot en droogdok

ONDER  
BIEDING

kosten koper

Kralendijk - 1,722 / 160 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

## Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Watervillas Bahia 14
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2.5
Gelegen direct aan het water	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Zwembad	
Garage	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,722 / 160 sq.ft./m2
Bouwjaar	2011
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notariskosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-2985A14. Erfpacht aflopende op 1 oktober 2067.



## Omschrijving

Droomt u van wonen op een prachtige locatie direct aan het water, met luxe, rust en een permanent vakantiegevoel? Deze sfeervolle twee-onder-een-kapvilla biedt een perfecte combinatie van comfort, ruimte en tropisch buitenleven. De villa is verdeeld over twee woonlagen. Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woonkamer met open keuken en een apart zitgedeelte, waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Daarnaast is op deze verdieping ook een separaat gastentoilet aanwezig, evenals een inpannige berging. De grote ramen en schuifdeuren zorgen voor een mooie lichtinval en bieden een fraai uitzicht op de tropische tuin en het water.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen en-suite badkamer en een balkon. Eén balkon biedt een prachtig uitzicht over het water, terwijl het andere uitkijkt over de omliggende woningen en de rustige woonomgeving. De buitenruimte vormt een absolute eyecatcher. Rondom het betonnen privézwembad (Magnapool met Aquabright-coating) vindt u een sfeervolle tropische setting met meerdere zit- en loungegedeeltes, in een zonnige achtertuin op de wind. Hier kunt u in alle rust genieten van het zonnige klimaat, lange avonden buiten en het ultieme vakantiegevoel in uw eigen tuin. De woning ligt direct aan het water en beschikt over een eigen aanlegsteiger met boot en droogdok, waardoor u vanuit uw achtertuin zo het water op kunt varen. Bovendien is de woning zeer geschikt voor korte en/of lange termijn verhuur.

- twee-onder-een-kapvilla op prachtige locatie direct aan het water,
- ruime en lichte woonkamer met open keuken,
- tropische tuin met privézwembad (Magnapool met Aquabright-coating) en diverse loungegedeeltes,
- inventaris optioneel tegen meerprijs,
- houten dakconstructie voorzien van keramische dakpannen,
- keramische vloertegels in de hele woning en op het terras, met natuursteen op gedeelten van het terras,
- aluminium kozijnen door de gehele woning.

Deze villa is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Bijdrage VvE incl. verffonds bedraagt ca. US\$ 209,- per maand. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



## Indeling

Entrée middels toegangshek naar de voordeur, hal, separaat gastentoilet, in pandige berging en woonkamer met open keuken, met via de schuifdeuren toegang tot het terras. Op de eerste verdieping de overloop met toegang tot slaapkamer 1 met en-suite badkamer en balkon aan de voorzijde van de woning en slaapkamer 2 met en-suite badkamer, walk-in closet en balkon aan de waterzijde.

## Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- air conditioning in woonkamer en beide slaapkamers,
- plafondventilator in woonkamer,
- glasvezelaansluiting.

## Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"](#)

Watervillas Bahia hebben in december 2012 de nevenbestemming 'permanente bewoning' gekregen van het bestuurscollege van het Openbaar Lichaam Bonaire.











