



Kaya Watervillas 40B, Kralendijk

US\$ 455,000 Vraagprijs

VERKOCHT

kosten koper

Kralendijk - 807 / 75 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Watervillas 40B
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Gelegen direct aan het water	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Nieuwbouw	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	807 / 75 sq.ft./m2
Bouwjaar	2025
Status onderhoud	Uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-4273A4. Erfpacht aflopende op 1 oktober 2067.



Omschrijving

Modern nieuwbouwappartement aan het water, een heerlijke plek voor vakanties maar ook zeer geschikt voor permanente bewoning. Dit appartement is opgeleverd in december 2025 en maakt deel uit van een kleinschalige complex met vier appartementen binnen het grotere Watervillas. De eigenaren hebben gezamenlijk gebruiksrecht van de mandelige aanlegsteiger aan de waterzijde.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over twee slaapkamers en een prettig overdekt terras aan de achterzijde met uitzicht over het water. Op de begane grond is een separate privé berging aanwezig, ideaal voor opslag en het schoonmaken van watersportartikelen.

Parkeren is mogelijk op eigen terrein aan de voorzijde van het gebouw. Het binnenwater staat in directe verbinding met de Caribische zee via de haveningang nabij Plaza Resort Bonaire. Dankzij de gunstige situering zorgt de passaatwind voor een natuurlijke en aangename verkoeling van het appartement en het terras.

Gedurende vijf jaar volledige [investeringsvrijstelling](#) van de vastgoedbelasting, wat zorgt voor een aanzienlijk fiscaal voordeel voor de eigenaar.

- Modern nieuwbouw appartement aan het water,
- Gelegen op de eerste verdieping
- Gezamenlijk gebruiksrecht van de aanlegsteiger
- Overdekt terras aan waterzijde,
- Parkeren op eigen terrein,
- Slechts 4 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- Inventaris optioneel tegen meerprijs van USD 20.000,-.

Dit appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Overdekte entree, hal naar slaapkamer 1 met eigen badkamer, slaapkamer 2, badkamer, woonkamer met open moderne keuken met inbouwapparatuur, vanuit woonkamer schuifdeuren naar overdekt terras.

Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- Airconditioning in alle slaapkamers.
- Dit appartement ligt direct aan het water en beschikt over een gedeelde steiger. De waterdiepte kan plaatselijk wisselen en is niet overal even diep. Het aanleggen van een boot is afhankelijk van het type vaartuig en de diepgang. Wij adviseren geïnteresseerden om dit zelf te beoordelen op basis van het beoogde gebruik.
- Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.







