



Kaya Watervillas 40A, Kralendijk

US\$ 695,000 Vraagprijs

VERKOCHT

kosten koper

Kralendijk - 1,292 / 120 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya Watervillas 40A
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Gelegen direct aan het water	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Nieuwbouw	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,292 / 120 sq.ft./m2
Bouwjaar	2025
Status onderhoud	Nieuwstaat



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-4273A2. Erfpacht aflopende op 1 oktober 2067.



Omschrijving

Nieuwbouw aan het water, een prachtige plek voor heerlijke vakanties op het Caribische Bonaire maar ook zeer geschikt om permanent in te wonen. Dit appartement is opgeleverd in december 2025 en is onderdeel van 4 appartementen gesitueerd in twee gebouwen en met gezamenlijk gebruik van een steiger aan de waterkant. Dit complex is onderdeel van het grotere Watervillas project.

Door de riante privé tuin aan de achterzijde voelt dit appartement aan als een woonhuis. Het beschikt over 2 slaapkamers en is volledig gelegen op de begane grond. Daardoor ook zeer geschikt voor minder validen.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de tuin met privé zwembad en een zeer ruim, overdekt terras met zicht over het water. Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein aan de voorzijde. Verder is een separate bergruimte aanwezig met spoelvoorziening voor watersport items.

Het binnenwater is verbonden met de Caribische zee middels de haveningang nabij Plaza Resort Bonaire. Het appartement is zo gesitueerd dat de passaatwind de woning en het terras op natuurlijke wijze aangenaam verkoelt.

Gedurende vijf jaar volledige [investeringsvrijstelling](#) van de vastgoedbelasting, wat zorgt voor een aanzienlijk fiscaal voordeel voor de eigenaar.

- modern nieuwbouw appartement gelegen direct aan het water met aanlegsteiger voor een boot,
- volledig begane grond, levensloop bestendig,
- overdekt terras aan waterzijde,
- parkeren op eigen terrein,
- slechts 4 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- inventaris optioneel tegen meerprijs van USD 30.000,-.

Dit appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Overdekte entree, hal naar slaapkamer 1 met eigen badkamer, slaapkamer 2, badkamer, woonkamer met open moderne keuken met inbouwapparatuur, vanuit woonkamer schuifdeuren naar overdekt terras.

Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- airconditioning in alle slaapkamers.
- Dit appartement ligt direct aan het water en beschikt over een gedeelde steiger. De waterdiepte kan plaatselijk wisselen en is niet overal even diep. Het aanleggen van een boot is afhankelijk van het type vaartuig en de diepgang. Wij adviseren geïnteresseerden om dit zelf te beoordelen op basis van het beoogde gebruik.
- Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.











