



Watervillas Bahia 7, Kralendijk

US\$ 499,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Kralendijk - 1,873 / 174 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Watervillas Bahia 7
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	2.5
Zeezicht	
Gelegen direct aan het water	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,873 / 174 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	3,272 / 304 sq.ft./m2
Bouwjaar	2011
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-2985A7, aflopend op 1 oktober 2067.



Omschrijving

Rustig gelegen en volop privacy, en toch maar enkele minuten verwijderd van het centrum van Kralendijk. Deze twee-onder-een kap villa is gelegen aan het water en beschikt over een aanlegsteiger voor een kleine boot. De wateren rondom zijn verbonden met de Caribische Zee middels de haveningang nabij Plaza Resort Bonaire. De drie slaapkamers en twee badkamers bieden voldoende ruimte voor 6 personen. Er is zelfs de mogelijkheid om nog een extra badkamer te realiseren. Vanuit de villa, op het overdekt terras of prive zwembad is er zicht op het voorgelegen water. Een heerlijke plek om volledig tot rust te komen.

- ruime moderne villa direct aan het water,
- privé aanlegsteiger voor een boot,
- privé zwembad & zonneterras,
- overdekt terras aan waterzijde,
- parkeren op eigen terrein,
- slechts 4 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- gelegen op één van de schiereilanden met directe toegang via het water tot de Caribische zee, binnen veilige en afgesloten omgeving,
- houten dakconstructie voorzien van keramische dakpannen,
- keramische vloertegels door gehele woning, houten vloer op buitenterras/zonneterras,
- deels aluminium kozijnen, deels houten kozijnen, voorzien van horgaas, deels shutters,
- tropisch aangelegde tuin bestaande uit een mix van planten en palmbomen en witte steenslag.

Deze villa is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Bijdrage VvE incl. verffonds bedraagt ca. US\$ 188,- per maand. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Entrée middels toegangshek naar voordeur, hal met toegang tot toilet en slaapkamer. Vaste trap naar eerste verdieping, woonkamer voorzien van airconditioning, open moderne keuken met inbouwapparatuur, toegang naar terras en overdekt terras, zwembad en aanlegmogelijkheid voor een boot.

Op de eerste verdieping de overloop met toegang naar hoofdslaapkamer voorzien van inloopkast en en-suite badkamer en balkon aan waterzijde, tweede slaapkamer met en-suite badkamer en balkon aan de voorzijde van de woning.

Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- airconditioning in de twee slaapkamers boven,
- warm water boiler,
- glasvezel internet aansluiting.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 4-G-2985A7: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving 4-G-2985A7: [Bestemming Recreatie-Verblijfsrecreatie](#)

Watervillas Bahia hebben in december 2012 de nevenbestemming 'permanente bewoning' toegekend gekregen door het bestuurscollege van het Openbaar Lichaam Bonaire.

