



Wamari 15, Lagoen

US\$ 498,000 Vraagprijs

PRIJS
VERLAAGD

Kosten Koper

Lagoen - 2,443 / 227 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Lagoen
Adres	Wamari 15
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Landelijk wonen	
Garage	
Totale woonoppervlakte	2,443 / 227 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	9,698 / 901 sq.ft./m2
Bouwjaar	2020
Status onderhoud	Goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 5-C-181



Omschrijving

Op minder dan 12 minuten rijden van het drukke centrum van Kralendijk, vinden we deze unieke familiewoning. Deze familiewoning is gelegen op een heuvel en omringd door rust, ruimte en natuur. Er bevinden zich in de woning drie slaapkamers, twee badkamers en een wasruimte. Buiten zijn er een toilet en een ruime werkplaats bestaande uit twee 40ft containers met hele fijne ruime overkapping. De woning is off-grid, maar er is wel een aansluiting voor drinkwater bij WEB. De 18 zonnepanelen, accu's en generator zorgen ervoor dat je nooit zonder elektra komt te zitten.

De omgeving van Wamari wordt gekenmerkt door heuvels vol met cactussen en inheemse bomen met lokale vogels zoals prikichis en loras als vaste gasten. In de buurt zijn er meerdere wandelpaden uitgezet voor bijvoorbeeld een fijne ochtendwandeling. Door de ongerepte natuur in de omgeving, wordt de verkoelende passaatwind niet onderbroken door gebouwen.

Is je interesse gewekt en wil je meer weten? Neem dan direct contact met ons op voor meer informatie of vraag direct een bezichtiging aan!

- In natuur gelegen familiewoning,
- Drie slaapkamers en twee badkamers,
- Off-grid, maar wel drinkwater vanuit WEB,
- 18 zonnepanelen en 12 KVA accu's
- generator 12 KVA
- slechts 12 autominuten tot het centrum van Kralendijk,
- vloeren voorzien van keramische vloertegels,
- aluminum kozijnen deels voorzien van glazen shutters en horreagaas.



Technische specificaties

- 110 & 220 Volts,
- 18 zonnepanelen en 12 KVA accu's
- generator 12 KVA
- Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Agrarisch - Kunuku](#)









