



Vista Royal Village 72, Nikiboko

US\$ 158,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Nikiboko

Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Vista Royal Village 72
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	9,063 / 842 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-3992.



Omschrijving

Als een parel binnen de 105 bouwkavels van het exclusieve nieuwbouwproject Vista Royal Village treft u deze ruime binnenringkavel aan. Vista Royal Village is gelegen langs de weg richting Lac en vormt een modern en hoogwaardig woongebied dat speciaal ontworpen is voor gezinnen. De wijk is voorzien van nette, verharde en verlichte wegen en maakt deel uit van de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Nikiboko. Dankzij de centrale en gunstige ligging bevinden winkels, supermarkten en eetgelegenheden zich op korte afstand, waardoor u profiteert van optimaal wooncomfort zonder in te leveren op rust en ruimte.

Met een perceelgrootte van maar liefst 840 m² biedt deze kavel alle vrijheid om uw droomwoning vorm te geven. Denk aan een weelderige tuin, een verkoelend zwembad of een stijlvolle buitenlounge waar u het hele jaar door geniet van het tropische klimaat. Hier heeft u de kans om uw ideale thuis te realiseren op een locatie die sereniteit en luxe uitstraalt. De bouwrichtlijnen zorgen ervoor dat de uitstraling van de wijk behouden blijft en bieden daarmee zekerheid voor de waarde van uw investering.

- prachtige binnenring kavel,
- gelegen in het exclusieve nieuwbouwproject Vista Royal Village,
- bouwkavel met woonbestemming,
- uitstekende bereikbaarheid; slechts 5 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- minder dan 10 minuten tot Lac Cay en Sorobon.



Technische specificaties

WEB (water en elektra) en (glasvezel) internetaansluiting aan straatzijde.

Bouwvoorschriften

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Maximum bebouwingspercentage (%): 40

Maximum bouwhoogte (m): 9

Maximum goothoogte (m): 6

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - Uit te werken III"](#)

Aanvullende welstandsbepalingen vanuit Vista Royal zijn van toepassing en beschikbaar op aanvraag.











