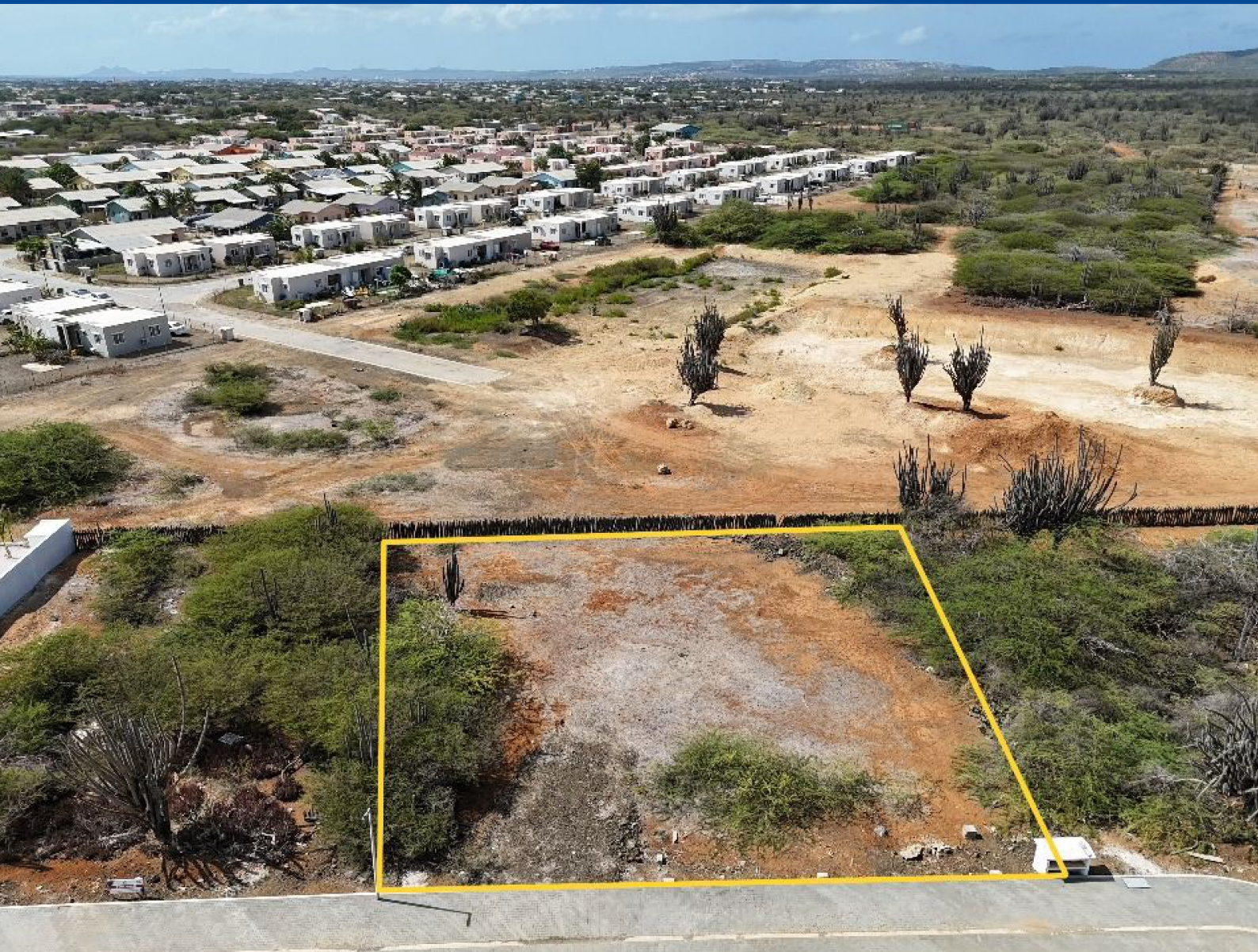




Vista Royal Village 49, Nikiboko

US\$ 149,000 vraagprijs, inclusief bouwvergunning

VERKOCHT

kosten koper

Nikiboko

Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Vista Royal Village 49
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	7,890 / 733 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-3938



Omschrijving

Als een parel binnen de 105 bouw kavels van het exclusieve nieuwbouwproject Vista Royal Village treft u deze ruime buitenringkavel aan. Vista Royal Village is gelegen langs de weg richting Lac en vormt een modern en hoogwaardig woongebied dat speciaal ontworpen is voor gezinnen. De wijk is voorzien van nette, verharde en verlichte wegen en maakt deel uit van de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Nikiboko. Dankzij de centrale en gunstige ligging bevinden winkels, supermarkten en eetgelegenheden zich op korte afstand, waardoor u profiteert van optimaal wooncomfort zonder in te leveren op rust en ruimte.

Deze kavel biedt volop mogelijkheden om uw ideale woning te realiseren in een sfeervolle en luxe omgeving. Met een oppervlakte van 733?m² heeft u meer dan genoeg ruimte om uw droomhuis vorm te geven, compleet met een tropische tuin of een riante buitenruimte waar u kunt ontspannen en genieten van het zonnige klimaat op Bonaire.

Een bijkomend voordeel is dat er reeds een bouwvergunning beschikbaar is voor een modern ontwerp van Gino Obersi Architecture. Deze vergunning betreft een stijlvolle gelijkvloerse woning met een praktische en eigentijdse indeling, waaronder meerdere slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken en directe toegang tot een royaal terras. Uiteraard biedt de kavel ook de vrijheid om uw eigen ontwerp te realiseren, geheel naar persoonlijke wens en smaak. De bouwrichtlijnen zorgen ervoor dat de uitstraling van de wijk behouden blijft en bieden daarmee zekerheid voor de waarde van uw investering.

- prachtige buitenring kavel,
- gelegen in het exclusieve nieuwbouwproject Vista Royal Village,
- bouw kavel met woonbestemming,
- direct starten met bouwen dankzij afgegeven bouwvergunning,
- bouwtekening beschikbaar op aanvraag,
- uitstekende bereikbaarheid; slechts 5 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- minder dan 10 minuten tot Lac Cay en Sorobon.



Technische specificaties

WEB (water en elektra) en (glasvezel) internetaansluiting aan straatzijde.

Bouwvoorschriften

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): 40

maximum bouwhoogte (m): 9

maximum goothoogte (m): 6

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - Uit te werken III"](#)

Aanvullende welstandsbepalingen vanuit Vista Royal zijn van toepassing en beschikbaar op aanvraag.







