



Vista Royal 13, Nikiboko

US\$ 169,750 Vraagprijs

VERKOCHT

kosten koper

Nikiboko

Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Vista Royal 13
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	10,764 / 1.000 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-3920.



Omschrijving

Vista Royal is een centraal gelegen nieuwbouwproject, bestaande uit 105 kavels. Deze kavel heeft een afmeting van circa 1000 m² en is perfect voor het bouwen van uw droomhuis. Het is gelegen aan de buitenste ring van het project, hierdoor heeft u prachtig uitzicht over de achter liggende Kunuku.

De kavel heeft een zeer centrale ligging, binnen een paar minuten bent u bij het surfstrand in Sorobon en bij verschillende supermarkten.

- ruime buitenring kavel,
- bouw uw eigen droomwoning,
- dichtbij populaire stranden en Caribische zee.



Technische specificaties

WEB (water en elektra) en (glasvezel) internetaansluiting aan straatzijde.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering 4-G-3920: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving 4-G-3920: [Bestemming Woongebied - Uit te werken III](#)

Aanvullende welstandsbepalingen vanuit Vista Royal zijn van toepassing en beschikbaar op aanvraag.



