



Upper Round Hill 29/1992, St. Eustatius

US\$ 114,000 vraagprijs

kosten koper

St. Eustatius

Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Upper Round Hill 29/1992
Eigen grond	
Landelijk wonen	
Totale grondoppervlakte	30,408 / 2.825 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 29/1992.



Omschrijving

Deze bijzonder mooie kavel is gelegen in het Round Hill District, in een rustige en zeer geliefde woonomgeving waar slechts een handvol woningen gerealiseerd zal worden. De kavel is bereikbaar via de openbare weg (Welfare Road) en een goed onderhouden, verharde weg (Road to Upper Round Hill) die leidt naar de voet van de Quill vulkaan.

De direct naastgelegen percelen 31/1992 en 33/1992 zijn eveneens beschikbaar voor verkoop en bieden een unieke buitenkans om uw eigen droomvilla te bouwen, uw privacy te waarborgen, een waardevolle investering te doen of het perceel verder te ontwikkelen. De locatie biedt een schitterend uitzicht op de vulkaan de Quill, de Atlantische Oceaan en het Boven Nationaal Park.

Kort filmpje op Youtube: <https://www.youtube.com/shorts/gxMKedHk4Do>

- 3 kavels gezamenlijk of per stuk beschikbaar,
- kavel 29/1992 is 2.825 m2 groot / USD 114.000,- k.k.,
- kavel 31/1992 is 3.596 m2 groot / USD 146.000,- k.k.,
- kavel 33/1992 is 3.297 m2 groot / USD 133.000, - k.k.,
- electriciteit beschikbaar naast kavel,
- er gelden bouwvoorwaarden op deze locatie. Vraag ons naar de aanvullende planbepalingen. Wij helpen u graag verder.















