



Terramar 2 - Retail, Kralendijk

US\$ 790,000 vraagprijs

kosten koper

Kralendijk - 786 / 73 sq.ft./m2 - 1 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Terramar 2 - Retail
Erfpacht	
Badkamers	1
Zeezicht	
Gelegen direct aan zee	
Totale woonoppervlakte	786 / 73 sq.ft./m2
Bouwjaar	2016
Status onderhoud	redelijk



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Terramar is gedeeltelijk gebouwd op eigen grond en gedeeltelijk op erfpachtgrond. Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-D-3289A2.



Omschrijving

Op een prominente locatie aan de boulevard, midden in het centrum van Kralendijk, bevindt zich deze representatieve commerciële ruimte in het karakteristieke Terramar gebouw. De combinatie van de centrale ligging, grote glazen winkelpui en het uitzicht op de Caribische Zee maakt dit een aantrekkelijke vestigingslocatie voor ondernemers die waarde hechten aan zichtbaarheid en uitstraling.

De ruimte heeft een lichte en open indeling en biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen concept in te richten. Dankzij de royale glazen gevel beschikt het pand over veel natuurlijke lichtinval en een goede zichtbaarheid vanaf de boulevard.

De ruimte leent zich, afhankelijk van de voor het beoogde gebruik benodigde toestemmingen en vergunningen, voor uiteenlopende commerciële doeleinden, zoals detailhandel, dienstverlening, een atelier, showroom of kantoor. Ook gebruik voor bijvoorbeeld een lunchroom kan interessant zijn, voor zover dit binnen de geldende regelgeving en benodigde vergunningen is toegestaan.

Locatie

Terramar ligt in het hart van Kralendijk, direct aan de boulevard en op korte afstand van winkels, restaurants, hotels en de waterfront promenade. De locatie trekt zowel lokale bezoekers als toeristen en kent daardoor gedurende de dag een aantrekkelijke passantenstroom. De combinatie van centrumligging, zichtbaarheid en de representatieve uitstraling van het gebouw maakt dit een onderscheidende commerciële locatie.

- absolute toplocatie in het centrum van Kralendijk,
- direct gelegen aan de boulevard met uitzicht richting de Caribische Zee,
- lichte en open indeling, flexibel in te richten naar eigen wens,
- geschikt voor diverse doeleinden, zoals winkel, lunchroom, atelier, parfumerie of kantoor,
- uitstekende zichtbaarheid dankzij de prominente ligging en grote glazen raampartijen,
- voorzien van één toiletruimte en veel natuurlijke lichtinval.

Dit object is onderdeel van de VvE van Terramar. Verdere informatie beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Ruime overdekte entree-/terrasruimte, royale open ruimte met veel natuurlijke lichtinval en een separate toiletruimte.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- 2 air conditionings aanwezig,

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Centrum"](#)











