



Kaya J.N.E. Craane, Terramar 12, Kralendijk

US\$ 689,800 Vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Kralendijk - 1,356 / 126 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya J.N.E. Craane, Terramar 12
Erfpacht	
Slaapkamers	2
Badkamers	2.5
Zeezicht	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,356 / 126 sq.ft./m2
Bouwjaar	2016
Status onderhoud	Goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Terramar is gedeeltelijk gebouwd op eigen grond en gedeeltelijk op erfpachtgrond. De erfpachtcanon voor dit appartement bedraagt USD 273 per jaar. Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-D-3289A24.



Omschrijving

Dit stijlvolle, moderne appartement ligt op een toplocatie aan de bruisende boulevard van Kralendijk. Gelegen op loopafstand van gezellige restaurants, winkels en zoveel meer wat het eiland zo aantrekkelijk maakt.

Zodra je binnenkomt, valt de lichte sfeer meteen op. Het interieur is modern en comfortabel, met een ontspannen vibe die ervoor zorgt dat je je direct thuis voelt. Maar het absolute hoogtepunt is zonder twijfel het royale terras over de volledige breedte van het appartement. Hier geniet je elke dag van een waanzinnig uitzicht over de baai, Klein Bonaire en de azuurblauwe Caribische Zee.

Terramar 12 is niet alleen een fijne plek voor jezelf, je kunt het appartement ook verhuren als je er even niet bent voor zowel de vakantieverhuur als de lange termijn verhuur.

Of je nu op zoek bent naar een luxe vakantieadres of een slimme investering, bij Terramar 12 kom je thuis op één van de mooiste plekjes van het eiland.

- gelegen in het centrum van Kralendijk,
- hoogwaardige huishoudelijke apparaten en afwerking,
- parkeren op eigen terrein Terramar,
- spoelbak duikuitrusting op parkeerterrein,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op terras,
- hoogwaardig aluminium en hardhouten kozijnen, ramen en deuren deels voorzien van houten shutters en deels voorzien van glas.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US\$ 600,- per maand (incl. opstal/aansprakelijkheidsverzekering, tv en internet, elektra algemene ruimten en het onderhoud en schoonmaak van algemene ruimten). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Overdekte trappenhal of lift naar entree, woonkamer met openslaande deuren naar riant overdekt terras, open keuken, hoofslaapkamer met privé badkamer, slaapkamer 2 met privé badkamer, separaat toilet en een bergruimte/wasruimte.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- ingebouwde plafond verlichting in slaapkamers en woonkamer,
- plafondventilator in woonkamer,
- 12-persoons lift.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Centrum](#)











