



Kaya J.N.E. Craane, Terramar 1, Kralendijk

US\$ 798,000 vraagprijs, inclusief inventaris en parkeerplaats

kosten koper

Kralendijk - 1,765 / 164 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 3.5 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya J.N.E. Craane, Terramar 1
Erfpacht	
Slaapkamers	3
Badkamers	3.5
Zeezicht	
Gelegen direct aan zee	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Airconditioning in slaapkamers	
Gemeubileerd	
Totale woonoppervlakte	1,765 / 164 sq.ft./m2
Bouwjaar	2016
Status onderhoud	uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Terramer is gedeeltelijk gebouwd op eigen grond en gedeeltelijk op erfpachtgrond. De erfpachtcanon voor dit appartement bedraagt USD 273 per jaar.



Omschrijving

Dit stijlvolle, moderne appartement ligt op een toplocatie aan de bruisende boulevard van Kralendijk, op loopafstand van gezellige restaurants, winkels en alles wat het eiland zo aantrekkelijk maakt.

Zodra je binnenkomt, valt de open en lichte sfeer meteen op. Het interieur is modern en comfortabel, met een ontspannen vibe die ervoor zorgt dat je je direct thuis voelt. Maar het absolute hoogtepunt is zonder twijfel het royale terras over de volledige breedte van het appartement. Hier geniet je elke dag van een waanzinnig uitzicht over de baai, Klein Bonaire en de azuurblauwe Caribische Zee.

Terramar 1 is niet alleen een fijne plek voor jezelf, je kunt het appartement ook laten verhuren via een professionele organisatie als je er even niet bent voor de lange termijn verhuur en/of vakantie verhuur.

Of je nu op zoek bent naar een luxe vakantieadres of een slimme investering, bij Terramar 1 voelt het alsof je thuiskomt op één van de mooiste plekjes van het eiland.

- gelegen in het centrum van Kralendijk,
- unieke locatie met adembenemende vergezichten over de Caribische Zee,
- hoogwaardige huishoudelijke apparaten en afwerking,
- parkeren op eigen terrein Terramar,
- spoelbak duikuitrusting op parkeerterrein,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op terras,
- hoogwaardig aluminium en hardhouten kozijnen, ramen en deuren deels voorzien van houten shutters en deels voorzien van glas
- witte Alno® keuken met granieten aanrechtblad en voorzien van apparatuur.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US\$ 600,- per maand (incl. opstal/aansprakelijkheid, Selibon, schoonmaak algemene ruimten, Electra algemene ruimten, onderhoud lift, pestcontrol, administratie VvE en voorziening groot onderhoud, tv en internet). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Overdekte trap partij of lift naar entree, woonkamer met openslaande deuren naar riant overdekt terras, open keuken, eetgedeelte met openslaande deuren naar balkon, hoofdslaapkamer (voorzien van ingebouwde kasten) met privé badkamer, slaapkamer 2 met badkamer, slaapkamer 3 met badkamer, separate toilet en separate bergruimte/wasruimte.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers en woonkamer/keuken,
- ingebouwde plafond verlichting in slaapkamers en woonkamer,
- plafondventilator in woonkamer,
- 12-persoons lift,
- intercom met video systeem.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Centrum](#)









