



Sur Salinja 8, Kralendijk

€ 360.300 vraagprijs, inclusief inventaris **VERKOCHT**

kosten koper

Kralendijk - 1,281 / 119 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Sur Salinja 8
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Nieuwbouw	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Bergruimte voor duikuitrusting	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,281 / 119 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	5,038 / 468 sq.ft./m2
Bouwjaar	2019
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-3390.



Omschrijving

Gelegen in de kindvriendelijke nieuwbouwwijk Sur Salinja, treft u deze tropische familiewoning. Sur Salinja kenmerkt zich door de zeer centrale ligging op het eiland, de zeer aangename en rustige atmosfeer, de keurig aangelegde wegen en glasvezel internetverbinding. Op loopafstand bevinden zich de boulevard, winkels, supermarkten en gezellige restaurants.

Deze prachtige woning heeft alle comfort die u zich kunt wensen; 3 comfortabele slaapkamers, allen voorzien van air conditioning en plafondventilatoren, 2 badkamers, een ruime woonkamer met een open, volledig uitgeruste keuken welke is voorzien van inbouwapparatuur van hoogwaardige kwaliteit en een overdekt terras dat goed op de wind ligt. De woning is omgeven door een ruime voor- en achtertuin met schitterende palmbomen en kleurrijke planten, wat zorgt voor een tropische sfeer.

De tuin is voorzien van een heerlijk zwembad met buitendouche en een externe bergruimte met spoelbak voor duik- of surfuitrusting. Door de ruime opzet van de achtertuin zijn er meerdere plekken waar u heerlijk kunt zitten genieten van de prachtige omgeving. Als u op zoek bent naar een gezellige woning op een perfecte locatie, zoek dan niet verder. Dit is uw kans om te genieten van het beste dat Bonaire te bieden heeft.

- gelegen in nieuwbouwwijk Sur Salinja,
- zwembad met zonneterras en buitendouche,
- riant overdekt terras en goed gesitueerd op de wind,
- tropische tuin met witte steenslag, prachtige palmbomen en kleurrijke planten,
- separate bergruimte met wasmachine-aansluiting en spoelbak voor duik- of surfuitrusting,
- keramische vloertegels door de gehele woning en overdekt terras,
- kunstof kozijnen met draai-/ kiepramen en deuren voorzien van glas,
- zadeldak opgebouwd uit geïsoleerde zinkplaten,
- inclusief inventaris.

De Vereniging van Eigenaren dient nog worden opgericht.



Indeling

Entree via overdekt terras aan de voorzijde van de woning, open keuken, woonkamer, slaapkamer 1, badkamer 1, slaapkamer 2 en hoofdslaapkamer met en-suite badkamer. Vanuit openslaande deuren naar overdekt terras. De tuin is omheind middels stenen muur en is voorzien van palmbomen en witte steenslag. Externe bergruimte met spoelbak voor duik- of surfuitrusting.

Technische specificaties

- 220 volt,
- 6 zonnepanelen,
- air conditioning en plafondventilatoren in alle slaapkamers,
- alle ramen zijn voorzien van muggenhorren,
- tuin voorzien van een dripsysteem,
- warm water voorziening.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - I"](#)





