



Suikerpalm 67, Suikerpalm

€ 189.750 vraagprijs **VERKOCHT**

Kosten koper

Suikerpalm

Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 67
Eigen grond	
Nieuwbouw	
Totale grondoppervlakte	8,525 / 792 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 888.



Omschrijving

Suikerpalm kavel 67 is gelegen aan de binnenring van de verkaveling Suikerpalm en grenst aan een onbebouwde zone tussen La Palma en Suikerpalm. De ligging biedt een fijne combinatie van rust, ruimte en een centrale positie op het eiland.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het Sorobon-gebied ligt op circa 5 minuten rijden richting het oosten en Bachelor Beach bereikt u al binnen 2 minuten richting het westen. Het centrum van Kralendijk bevindt zich op ongeveer 10 minuten rijafstand. De verkaveling Suikerpalm is inmiddels volledig ontwikkeld. De wegen zijn aangelegd en verhard en de nutsvoorzieningen, zoals water en elektriciteit, zijn ondergronds aanwezig en beschikbaar op de kavel. Hierdoor kunt u direct starten met de bouw van uw woning, zonder afhankelijk te zijn van toekomstige infrastructuurwerken.

Binnen het geldende bestemmingsplan behoort Suikerpalm tot één van de laatste verkavelingsprojecten op Bonaire waar nog kavels beschikbaar zijn. Een belangrijk voordeel is dat er geen bouwverplichting geldt, waardoor u maximale vrijheid behoudt in de planning en invulling van uw droomhuis.

- Ruime kavel aan de binnenring
- Geen bouwverplichting
- Nabij populaire stranden en de Caribische Zee
- Ideaal voor het bouwen van uw eigen droomwoning
- Water- en elektravoorzieningen reeds aanwezig
- Verharde wegen en goede infrastructuur
- Goede bereikbaarheid, circa 10 minuten tot het centrum van Kralendijk
- Gelegen nabij de Kaya Statius van Eps richting Sorobon Beach, naast verkavelingsplan La Palma

'Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per woning is USD 200,-.



Technische specificaties

- link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming Woongebied II](#)
- link naar aanvullende bouwvoorschriften: [aanvullende bouwvoorschriften](#)
- uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): 40

maximum bouwhoogte (m): 6

maximum goothoogte (m): 4









