



Suikerpalm 58, Suikerpalm

US\$ 699,840 vraagprijs **VERKOCHT**

vrijgesteld van overdrachtsbelasting- slechts 1,5% kosten koper

Suikerpalm - 1,561 / 145 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 2 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 58
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Nieuwbouw	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,561 / 145 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	7,922 / 736 sq.ft./m2
Bouwjaar	2025
Status onderhoud	nieuwbouw



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde
of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de
waarde bij 2e woning.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer
4-H-851.



Omschrijving

In de nieuwbouwwijk Suikerpalm staat deze prachtige vrijstaande villa te koop. Deze moderne villa combineert stijl, comfort en luxe, en is daarmee perfect geschikt voor zowel permanente bewoning als lange termijn verhuur.

Bij binnenkomst treft u een lichte en ruime woonkamer met open keuken, compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. De villa beschikt over drie comfortabele slaapkamers en twee fraai afgewerkte badkamers. Aan de achterzijde bevindt zich een royaal overdekt terras dat direct aansluit op de woonkamer – dé plek om in alle rust te genieten van het Caribische buitenleven.

Deze woning ligt in een rustige buurt, maar bevindt zich toch dichtbij alle belangrijke voorzieningen en de mooiste stranden van Bonaire. Zoekt u een huis dat ruimte, luxe en het ultieme eilandgevoel biedt? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

- Gelegen in de populaire wijk Suikerpalm,
- Speeltuin aanwezig in de wijk,
- Directe connectie met La Palma, zowel te voet als met de auto bereikbaar,
- De woning is nog nooit bewoond geweest,
- Slechts 5 minuten rijden naar Sorobon en 2 minuten naar Bachelor Beach,
- Vrijstelling van vastgoedbelasting is aangevraagd voor de eerste 5 jaar,
- Ruime woonkamer met directe toegang tot het overdekte terras,
- Houten dakconstructie met dakpannen,
- Tegelvloer door de gehele woning en het terras,
- Hardhouten kozijnen deels voorzien van houten shutters en deels vast glas,
- Volledig aangelegde tuin met diverse planten, palmbomen en afgewerkt met witte steenslag.

'Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per woning is USD 200,-.



Indeling

Entrée aan de voorzijde van de woning, woonkamer met open keuken, schuifdeuren naar het overdekte terras, hoofdslaapkamer met privé badkamer, tweede slaapkamer, tweede badkamer, derde slaapkamer en separate bergruimte met opstelplaats voor wasmachine.

Technische gegevens

- 110 en 220 volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- warm water boiler,
- dripsysteem,
- glasvezel internet aansluiting,
- magnesium zwembad pomp- en filtersysteem.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan) [Link naar](#)

bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)

link naar aanvullende bouwvoorschriften: [aanvullende bouwvoorschriften](#)









