



Suikerpalm 45, Suikerpalm

US\$ 150,000 vraagprijs

ONDER
BIEDING

kosten koper

Suikerpalm

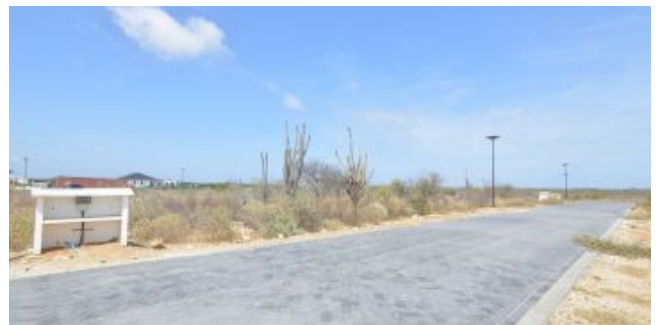
Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 45
Eigen grond	
Nieuwbouw	
Totale grondoppervlakte	7,675 / 713 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 861.



Omschrijving

Kavel 45 is gelegen aan de binnenring in de Suikerpalm verkaveling.

Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied naar het oosten en op slechts 2 minuten rijden naar het dichtstbijzijnde strand 'Bachelor Beach' naar het westen. Het ligt midden in de mooiste kustgebieden van Bonaire. Het centrum van Kralendijk ligt op slechts 10 minuten rijden. Als extra bonus geldt op Suikerpalm geen bouwverplichting, waardoor u alle vrijheid behoudt.

- ruime binnenring kavel,
- geen bouwverplichting,
- dichtbij populaire stranden en Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: gelegen nabij de doorgaande weg Kaya Statius van Eps welke doorgaat naar Sorobon Beach, naast verkavelingsplan La Palma.

Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.



Technische specificaties

- link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming Woongebied II](#)
- link naar aanvullende bouwvoorschriften: [aanvullende bouwvoorschriften](#)
- uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): 40

maximum bouwhoogte (m): 6

maximum goothoogte (m): 4

