



Suikerpalm 40, Suikerpalm

US\$ 198,000 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Suikerpalm

Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 40
Eigen grond	
Totale grondoppervlakte	7,922 / 736 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 867.



Omschrijving

Suikerpalm kavel 40 is gelegen aan de binnenring van de Suikerpalm verkaveling. De kavel bevindt zich centraal in de wijk Suikerpalm. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en 2 minuten naar het strand van Bachelor Beach, is de verkaveling Suikerpalm gesitueerd te midden van de mooiste kustgebieden van Bonaire. Daarnaast is het centrum van Kralendijk binnen 10 minuten met de auto te bereiken.

Op Suikerpalm zijn de wegen verhard en zijn de nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. De locatie biedt niet alleen rust en sereniteit, maar ook gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen, restaurants en de unieke cultuur van Bonaire. Of u nu een liefhebber bent van watersporten, duiken of gewoon wil ontspannen op de prachtige stranden, deze bouwkaavel brengt het eilandleven binnen handbereik.

Leuk om te weten; De plantensoort Suikerpalm staat ook bekend als Arengo saccharifera, de spikepalm, die de spikes en Javaanse suiker lever.

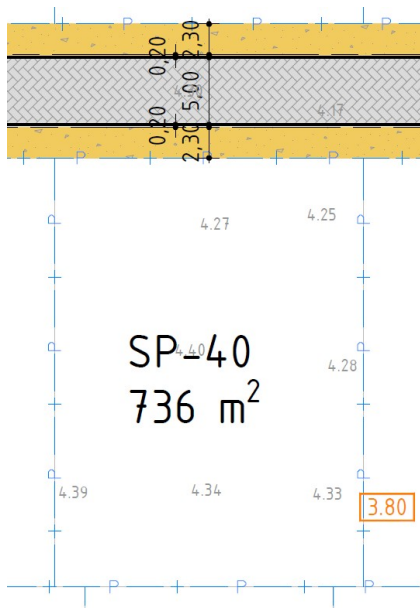
- ruime binnenring kavel,
- geen bouwverplichting,
- dichtbij populaire stranden en de Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting beschikbaar en wegen zijn gebruiksklaar,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: gelegen nabij de doorgaande weg Kaya R. Statius van Eps welke doorgaat naar Sorobon Beach, naast verkavelingsplan La Palma.

Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-



Technische specificaties

- Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)
- Download bouwvoorschriften: [Bijzondere bepalingen en bedingen.pdf](#)



- Maximum bebouwingspercentage (%): 40
- Maximum bouwhoogte (m): 6
- Maximum goothoogte (m): 4







