

Suikerpalm 4, Suikerpalm

US\$ 184,250 Vaste prijs **VERKOCHT**

Kosten koper, exclusief meetkosten US\$ 1.285,-.

Suikerpalm

Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 4
Eigen grond	
Nieuwbouw	
Totale grondoppervlakte	7,933 / 737 sq.ft./m2



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer

Omschrijving

Kavel 4 is gelegen aan de buitenring in de wijk Suikerpalm. De locatie van deze kavel is grenzend aan een onbebouwde zone tussen La Palma en Suikerpalm.

Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied in het oosten en op slechts 2 minuten rijden naar het dichtstbijzijnde strand 'Bachelor Beach' naar het westen. Het ligt midden in de mooiste kustgebieden van Bonaire. Het centrum van Kralendijk ligt op slechts 10 minuten rijden. Op Suikerpalm zijn de wegen geasfalteerd en zijn nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. Alles staat klaar om te starten met de bouw van uw droomhuis op Bonaire. Als onderdeel van het bestemmingsplan voor Bonaire, is Suikerpalm één van de laatste verkavelingsprojecten waar u een kavel kan kopen. Als extra bonus geldt op Suikerpalm geen bouwverplichting, waardoor u alle vrijheid behoudt.

Leuk om te weten; De plantensoort Suikerpalm staat ook bekend als Arengo saccharifera, de spikepalm, die de spikes en Javaanse suiker levert.

- ruime buitenring kavel (737 m2),
- geen bouwverplichting,
- dichtbij populaire stranden en Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting beschikbaar en wegen zijn klaar,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: gelegen nabij de doorgaande weg Kaya Statius van Eps welke doorgaat naar Sorobon Beach, naast verkavelingsplan La Palma.

Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.

Technische specificaties

- link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming Woongebied II](#)
- link naar aanvullende bouwvoorschriften: [aanvullende bouwvoorschriften](#)
- uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

maximum bebouwingspercentage (%): 40

maximum bouwhoogte (m): 6

maximum goothoogte (m): 4