Sunbelt Realty

Suikerpalm 38 & Model 2, Suikerpalm

US$ 478,248 Kavel & Bouwkosten

vrij op naam, inclusief belasting.

Suikerpalm - 1,679 / 156 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 1 Badkamer(s)

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 38 & Model 2
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Nieuwbouw	
Totale woonoppervlakte	1,679 / 156 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	8,094 / 752 sq.ft./m2
Status onderhoud	Nieuwbouw

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom. Bij nieuwbouw kan een investeringsvrijstelling vastgoedbelasting over de investering (niet over de kavelwaarde) voor een periode van 5 jaar worden aangevraagd bij de Belastingdienst Caribisch Nederland.

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 865.

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Nieuwbouw op Bonaire met professionele begeleiding

Bent u op zoek naar de elegante en efficiente woning met comfort en stijl? Dan presenteren wij met trots onze nog te bouwen modelwoning 2 met 2 slaapkamers, 1 badkamer, een ruim overdekt terras en de mogelijkheid tot het toevoegen van een verfrissend zwembad naar uw wens. Deze woning is ontworpen met oog voor detail en maximaal comfort. Een ontwerp van Okhuijsen Bonaire waarbij er mogelijkheden zijn tot het doen van kleine aanpassingen en wijziging van indeling.

Locatie

Suikerpalm kavel 38 is gelegen aan de binnennring in de Suikerpalm verkaveling op Bonaire. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en slechts 2 minuten rijden naar strand 'Bachelor Beach' is dit verkavelingsplan ideaal gelegen. Daarbij is het centrum van Kralendijk te bereiken binnen 10 autominuten.

Inclusief bouwbegeleiding

De modelwoning wordt u aangeboden door Sunbelt Realty. Deze aankoop van een modelwoning is inclusief volledige begeleiding tijdens het bouwproces door Holland Realty. Een strategische samenwerking tussen twee gevestigde namen op Bonaire. Dit waarborgt niet alleen een vakkundige realisatie, maar biedt ook ruimte voor uw eigen wensen en behoeften. Van ontwerp, bouwbegeleiding, oplevering en nazorg.

'Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

Indeling

Via de overdekte entree naar de woonkamer met open keuken. Aangrenzend aan de woonkamer de hoofdslaapkamer, badkamer 1 en slaapkamer 2. Ook is vanuit de woonkamer een inpandige berging te bereiken. Aan de zijkant van de woning bevindt zich nog een inpandige berging die alleen van buiten bereikbaar is. Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot het overdekte terras.

Kosten specificatie

De bouwkosten omvatten de complete woning, exclusief inboedel. Vraag ons om een gedetailleerd overzicht van de kosten en specificaties. Een technische omschrijving van de woning is op aanvraag beschikbaar.

Samenvatting:

Koopsom kavel, vrij op naam: USD 211.667,89
*inclusief kosten koper, inclusief meet- en uitzetkosten.

Bouwkosten woning, inclusief ABB: USD 266.580,33
*inclusief ontwerp kosten, bouwkosten en stelposten

Totaal koopsom kavel & bouwkosten: USD 478.248,22

Zwembad en tuinaanleg (Optioneel)

U heeft de mogelijkheid om een zwembad aan uw ontwerp toe te voegen, waarbij de kosten afhangen van het specifieke ontwerp. Informeer gerust naar onze modulaire ontwerpen en prijsindicaties.

Daarnaast kunnen wij tegen meerprijs zorgen voor tuinaanleg, schaduwrijke overkappingen, zonnepanelen, en de verharding van opritten en tuinpaden. Maak van deze woning een unieke weerspiegeling van uw persoonlijke stijl en wensen.

Bestemmingsplan en verdere bepalingen

- link naar bestemmingsomschrijving: bestemming "Woongebied II"

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

- download bouwvoorschriften: bijzondere bepalingen en bedingen.pdf

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty assumes no liability, and no rights can be derived from this information

© 2026 Sunbelt Realty | Kaya Grandi 41 | Bonaire, Dutch Caribbean, The Netherlands
tel: +599 717 6560 | fax: +599 717 6570 | info@sunbeltbonaire.com

04. Slaapkamer
13,5 m²
03. Badkamer
4,6 m²
02. Slaapkamer
13,5 m²
06. Berging
2,3 m²
05. Bijkeuken
2,2 m²
01. Woonkamer/keuken
36,5 m²
07. Porch
23,7 m²
08. Zonnendeck
15,7 m²
09. Zonnendeck
31,2 m²
D - 01
D - 02
D - 03
D - 04
WD - 01
WD - 02
WD - 03
12.565
9.100
Begeane grond 156,6 m²
1:100