



Suikerpalm 2 & Model 4, Suikerpalm

US\$ 600,558 Kavel & Bouwkosten

vrij op naam, inclusief belasting.

Suikerpalm - 1,851 / 172 sq.ft./m2 - 3 Slaapkamers - 3 Badkamer(s)

Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 2 & Model 4
Eigen grond	
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Nieuwbouw	
Totale woonoppervlakte	1,851 / 172 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	8,590 / 798 sq.ft./m2
Status onderhoud	Nieuwbouw



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom. Bij nieuwbouw kan een investeringsvrijstelling vastgoedbelasting over de investering (niet over de kavelwaarde) voor een periode van 5 jaar worden aangevraagd bij de Belastingdienst Caribisch Nederland.

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 812.



Nieuwbouw op Bonaire met professionele begeleiding

Bent u op zoek naar een woning die kan worden gebruikt als grote familie woning maar ook een in pandig gastenverblijf kan huisvesten? Dan presenteren wij met trots onze nog te bouwen modelwoning 4 met 3 slaapkamers, 3 badkamers, een ruim overdekt terras en de mogelijkheid tot het toevoegen van een verfrissend zwembad naar uw wens. Deze woning is ontworpen met oog voor detail en kwaliteit. Een ontwerp van [Okhuijsen Bonaire](#) waarbij er mogelijkheden zijn tot het doen van kleine aanpassingen en wijziging van indeling.

Locatie

Suikerpalm kavel 2 is gelegen aan de buitenring in de Suikerpalm verkaveling op Bonaire. De locatie van deze kavel is grenzend aan een onbebouwde zone tussen Suikerpalm en La Palma. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en slechts 2 minuten rijden naar strand 'Bachelor Beach' is dit verkavelingsplan ideaal gelegen. Daarbij is het centrum van Kralendijk te bereiken binnen 10 autominuten.

Inclusief bouwbegeleiding

Vanaf het ontwerp en de vergunningsaanvraag tot en met de oplevering, wordt u begeleid door een ervaren bouwbegeleider die fungeert als uw eerste aanspreekpunt gedurende het hele bouwproces. Deze bouwbegeleider zorgt voor de coördinatie met aannemers, architecten en andere betrokken partijen. Dit garandeert een deskundige uitvoering en biedt ruimte voor uw persoonlijke wensen. Deze begeleiding omvat het volledige traject: van het initiële ontwerp en de bouwbegeleiding tot de oplevering en nazorg.

'Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.



Indeling

De entree is via een overdekt terras naar de woonkamer met open keuken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de hoofdslaapkamer met eigen badkamer en een privé overdekt terras, evenals slaapkamer 2 met eigen badkamer en slaapkamer 3 met eigen badkamer. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich ook een inpandige berging.

Kosten specificatie

De bouwkosten omvatten de complete woning, exclusief inboedel. Vraag ons om een gedetailleerd overzicht van de kosten en specificaties. Een technische omschrijving van de woning is op aanvraag beschikbaar.

Samenvatting:

Koopsom kavel, vrij op naam: USD 179.869,-

*inclusief kosten koper, inclusief meet- en uitzetkosten.

Bouwkosten woning, inclusief ABB: USD 420.688,65

*inclusief ontwerp kosten, bouwkosten en stelposten

Totaal koopsom kavel & bouwkosten: USD 600.557,65

Zwembad en tuinaanleg (Optioneel)

U heeft de mogelijkheid om een zwembad aan uw ontwerp toe te voegen, waarbij de kosten afhangen van het specifieke ontwerp. Informeer gerust naar onze modulaire ontwerpen en prijsindicaties.

Daarnaast kunnen wij tegen meerprijs zorgen voor tuinaanleg, schaduwrijke overkappingen, zonnepanelen, en de verharding van opritten en tuinpaden. Maak van deze woning een unieke weerspiegeling van uw persoonlijke stijl en wensen.

Bestemmingsplan en verdere bepalingen

- link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Woongebied II"](#)

■ download bouwvoorschriften: [bijzondere bepalingen en bedingen.pdf](#)



