



Sonrisa di Lac 63, Nikiboko

US\$ 697,500 vraagprijs **VERKOCHT**

kosten koper

Nikiboko - 2,357 / 219 sq.ft./m2 - 5 Slaapkamers - 4 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Sonrisa di Lac 63
Eigen grond	
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Zwembad	
Gasten verblijf	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	2,357 / 219 sq.ft./m2
Totale grondoppervlakte	6,458 / 600 sq.ft./m2
Bouwjaar	2023
Status onderhoud	Uitstekend



Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-3896.



Omschrijving

Welkom in deze nieuwe, moderne en veelzijdige woning welke gebouwd is in 2023. Gelegen in de populaire nieuwbouwwijk Sonrisa di Lac! Deze prachtige woning biedt niet alleen comfortabel wonen, maar ook geweldige twee geweldige gastenverblijven op de begane grond. Geniet van ruimte en comfort in de hoofdwoning met 3 ruime slaapkamers en 2 moderne badkamers. De lichte woonkamer en open keuken zorgen voor een frisse, tropische sfeer met volop natuurlijk licht en een heerlijke eilandbries. Beide studio's op de begane grond zijn volledig zelfstandig en netjes afgewerkt.

Deze nieuwe wijk staat bekend om haar rustige sfeer, moderne uitstraling en gunstige ligging en dichtbij de gezellige hoofdstad Kralendijk. Of je nu op zoek bent naar een familiehuis met extra ruimte of een slimme investering op Bonaire – deze woning biedt het allemaal.

Wil je de zon op je gezicht en de Caribische wind door je haren? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Deze kans wil je niet missen!



Indeling

Hoofdwoning: Entree achterzijde, terras, woonkamer, keuken, trap naar eerste verdieping. Hal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, slaapkamer 3 met badkamer en-suite, balkon.

Beide studio's: Terras, woonkamer, keuken, badkamer, slaapkamer.

Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied I"](#)











