



Kaya C.E.B. Hellmund 11-2, Kralendijk

€ 635.000 vraagprijs, inclusief inventaris

kosten koper

Kralendijk - 1,399 / 130 sq.ft./m2 - 2 Slaapkamers - 2.5 Badkamer(s) - Zwembad

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya C.E.B. Hellmund 11-2
Eigen grond	
Slaapkamers	2
Badkamers	2.5
Gelegen direct aan zee	
Verblijfsrecreatie toegestaan	
Parkeerplaats	
Zwembad	
Zonneterras	
Airconditioning in slaapkamers	
Totale woonoppervlakte	1,399 / 130 sq.ft./m2
Bouwjaar	2008
Status onderhoud	goed



Grondbelasting (jaarlijks): 0.345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0.91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-1208A2.



Omschrijving

Dit prachtige appartement op de begane grond van het exclusieve appartementencomplex "The Shore Residence" biedt alles wat u zoekt voor comfortabel en stijlvol wonen op Bonaire. Het appartement is direct gelegen aan de boulevard en grenst aan het schilderachtige centrum van Kralendijk, waardoor winkels, en gezellige restaurants zich op loopafstand bevinden. Met een doordachte indeling, hoogwaardige afwerking en een adembenemende ligging is dit een unieke kans voor zowel eigen gebruik als verhuur. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beiden voorzien van air conditioning, en twee badkamers. Daarnaast is er een separaat gastentoilet en een inpandige berging, wat zorgt voor extra comfort en praktische opbergruimte.

De woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. Deze lichte en uitnodigende leefruimte sluit naadloos aan op het overdekte terras dankzij de grote openslaande deuren. Wanneer deze geopend zijn, lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over en wordt het terras een verlengstuk van de woonkamer en keuken. Vanaf het terras geniet u van een schitterend uitzicht, met deels zicht op de Caribische Zee. Hier kunt u aan de eettafel heerlijk ontbijten of dineren, met het rustgevend geluid van de zee op de achtergrond. Het appartementencomplex is omgeven door een tropisch aangelegde tuin en beschikt over een gemeenschappelijk zwembad met zonneterras, een buitendouche en parkeergelegenheid. Het interieur is uitgevoerd in een lichte, stijlvolle en tijdloze Caribische sfeer, met natuurlijke materialen en een rustig kleurenpalet. Het appartement is instapklaar en direct geschikt om te bewonen of te verhuren, wat het ook zeer aantrekkelijk maakt als investering. Het appartement beschikt tevens ook over een privéberging (à 2.9 m²) op de begane grond van het complex. Kortom, een unieke kans om te genieten van een luxe levensstijl op één van de meest gewilde locaties van Bonaire.

- gelegen op de begane grond van het exclusieve appartementencomplex The Shore Residence,
- woonkamer met open keuken als centraal hart van het appartement,
- overdekt terras aan zeezijde met prachtig, gedeeltelijk uitzicht over de Caribische Zee,
- Inpandige berging voor extra opslagruimte en een privéberging op de begane grond van het complex,
- gemeenschappelijk zwembad met zonneterras en buitendouche.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.



Indeling

Overdekte trappartij of lift naar de entree van het appartementencomplex. In de hal bevinden zich aan de linkerkant slaapkamer 1 en slaapkamer 2 met en-suite badkamer. Aan de rechterkant bevinden zich een apart gastentoilet en een inloopberging met wasmachineaansluiting. De woonkamer met open keuken heeft openslaande deuren naar het overdekte terras met een eetgedeelte en zitgedeelte.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilatoren in de keuken, woonkamer, slaapkamers en op het overdekte terras,
- warm water boiler.

Metage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Bestemmingsplan details

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - I"](#)











